

機管局債平均認購8至10手

銀行：預料錄2倍超購 4.25厘年回報吸引

機管局債券（4701）昨日「截飛」，銀行普遍表示認購反應正面，客戶平均認購8至10手，亦有100萬元的大額認購，預料可錄得約兩倍超額認購，投資者可獲分派約3手。滙豐指出，該行有16%客戶是首次認購零售債券，平均認購金額較有經驗的債券投資者高出22%，反映在市場環境不明朗下，投資者更希望實現投資組合多元化，並在息口見頂前鎖定具吸引回報的投資。

◆香港文匯報記者 莊程敏

年息率4.25厘、發行最多50億港元的機管局零售債券昨午兩時截止認購，聯席牽頭行之一的滙豐表示，認購反應熱烈。滙豐香港財富管理及個人銀行投資及財富管理部主管安博哲表示，約八成申請經由數碼渠道進行。透過滙豐遞交申請的客戶當中，有16%是首次認購零售債券，平均認購金額較有經驗的債券投資者高出22%，反映在市場環境不明朗下，投資者更希望實現投資組合多元化，並在息口見頂前鎖定具吸引回報的投資。

中銀：在減息預期下具吸引力

中銀香港個人數字金融產品部副總經理周國昌昨亦表示，機管局零售債券認購反應熱烈，由於可以鎖定每年定息4.25厘，在減息預期下具吸引力，預料錄得約兩倍超額認購，客戶可獲分派約3手。經中銀香港認購的人數於市場稱冠，客戶平均認購9手。透過電子渠道認購的比例近八成，其中手機銀行為最多客戶選擇的認購渠道。該行客戶可於2月2日起經手機銀行及網上銀行查詢今次債券分配情況。

不乏市民掙足「一球」認購

渣打表示，認購反應符合預期，平均認購10手，當中，近七成客戶透過網上渠道遞交申請。該行又指，由於市場預期美國

將於年內減息，而本港的定期存款利息從去年底已開始下調，在這市場環境下，這批債券年息率達4.25厘，可以為投資者提供較穩定的回報，同時促進本地債券市場發展。中信銀行國際更表示，接獲的平均認購金額是10萬元，亦有幾單100萬元的大額認購，認購反應符合預期。

中國工商銀行（亞洲）零售業務與財富管理部副總經理尹可豐表示，該行機管局零售債券認購反應正面，客戶平均認購8手。他認為，機管局債券具有入場門檻低、派息密度高、彈性大及風險低等條件，於市場上少見，加上市場普遍預期下半年步入減息周期、近期港股市場波動，令債券受追求穩定派息、採取防守策略的投資者青睞。

債券2月6日在港交所上市

機管局零售債券年期為2.5年，每年定息4.25厘，每3個月派息一次。債券每手入場費1萬港元，持有效香港身份證人士可透過配售銀行、香港中央結算有限公司或指定證券經紀認購。機管局債券（4701）將於2月5日發行，2月6日在港交所上市。債券設有提早贖回機制，投資者可於指定截止時間，即每季付息日前30至60日遞交提早贖回要求，屆時可獲100%本金和相關應計未付利息，也可選擇於二手市場沽出。是次發債款項擬用於機場第三跑道項目的資本開支及一般企業用途。



◆機管局零售債券年期為2.5年，發債款項擬用於機場第三跑道項目的資本開支及一般企業用途。資料圖片

歐冠昇：有新資金流入香港市場



◆港交所行政總裁歐冠昇建議，投資者應作多元化部署。

香港文匯報訊（記者 周紹基）中國人民銀行日前宣布降準，向市場釋出大量資金，港交所行政總裁歐冠昇昨出席亞洲金融論壇時表示，歡迎所有確保市場穩定的舉措，自己對市場長遠發展非常樂觀。他又透露，自營投資者和對沖基金已開始轉移焦點，最近有新的資金流入香港市場，包括來自中

東的資金。故他建議，投資者應作多元化部署。對於近年的資本市場流動，受到地緣政局影響而有所變化，令內地與香港市場都正處周期性底部，歐冠昇稱，港股一直都受到地緣政治和中美緊張局勢的影響，今年11月舉行的美國大選，或會再牽動投資者的信心。他又稱，在目前高息環境下，投資貨幣市場基金有5%回報，這同樣會令全球資本市場回落。

中國仍是全球增長動力

問及外資何時重返中國，歐冠昇指出，目前未能準確預計外資回歸的時間，但港交所已在倫敦開設辦公室，並在疫後多次出訪中東及東南亞，向投資者介紹香港機遇。他續指，國際目前對中國的投資嚴重不足，儘管中國去年GDP增長5.2%，增速屬歷史較低水平，但仍佔全球GDP增長的三成。他預料，明年中國經濟增長將介乎4%至5%，仍會是全球經濟增長的動力。

交易所要推動投資者參與

他又提到，2023年是充滿挑戰的一年，市場估值

和市盈率均處於歷史較低水平，在香港IPO的公司數量，由2022年的超過90家，回落至去年的73家，上市公司集資額也下降了。不過，他認為全年73家IPO的成績，在如此艱難的時間下，已屬相當不錯的數字。事實上，在過去的6周至7周，已有約20隻新股上市。他認為，交易所最重點是確保推動投資者參與，若上市公司太多，而投資者太少，反而會導致新股定價受壓。

對於印尼證券交易所去年的新股集資額超越香港，歐冠昇指出，印尼正受惠各國推動供應鏈多元化，有更多投資者正研究投資東南亞國家，這也印證出，交易所彼此之間的合作日益重要。他說，港交所已經將印尼及沙特證券交易所，納入認可交易所名單，容許當地上市企業來港作第二上市。

提到本港與內地「新股通」的倡議，歐冠昇說，基於內地市場以零售投資者為主，因此，當局希望確保企業在香港上市一段時間後，才被納入股票互聯互通。不過，他指出，去年內地宣布計劃容許在港上市的外國公司納入互聯互通，相信可令有關制度有重大的發展。

富達料內地今年經濟增長5%

香港文匯報訊（記者 周曉菁）富達國際亞洲經濟分析師劉培乾昨於簡報會指出，中國經濟將處於穩定可控的階段，經濟增長可望穩定處於4%至5%。隨着經濟復甦勢頭增強，預期中國不會出現通縮，通脹壓力將保持溫和，並料政策力度將繼續逐步加強，更多財政政策出台可望刺激內需。

服務消費將成增長主要動力

她分析指，數據顯示服務業和工業引領中國經濟增長，房地產行業則一直拖累增長，反映政府致力推動經濟向「高質量增長」，而非不惜一切代價追求數字上的經濟增長目標。中國電動車出口量在2023年創高峰，在經濟重開後呈倍數增長，呈現價值鏈升級的改變。

該行預期，今年中國消費業尤其是服務消費，將成為未來數年中國經濟增長的主要動力之一。以澳門博彩業為例，2023年博彩毛收入於去年12月恢復至接近190億澳門元，與疫前230億澳門元的水



◆富達指，服務業和工業引領中國經濟增長。圖為河南省東威新能源電動汽車產業園生產線。新華社

平相差不遠。

經濟學人智庫料增長放緩

經濟學人智庫發表報告預期，中國今年實質經濟增長將自去年5.2%放緩至4.9%，料中央將在全國

兩會時訂立5%的經濟增長目標，但今年要實現這一增速會較去年困難，財政擴張將是支持經濟增長的重要支柱，中央政府將以擴大赤字作為主要手段。

在投資方面，報告料中國的資本流入將回升，但主要集中在短期投資組合。在中美關係存在挑戰及對中國經營環境欠信心的情況下，外國直接投資者將保持謹慎。

市場對於內房有諸多擔憂，評級機構惠譽發表報告總結，未來幾年內地國有及民營房企的信用狀況將會進一步兩極化，預計今年房地產行業不會全面快速復甦。目前內地買家普遍認為，國有房企的項目風險低於民營房企。

該行監測50家房企的數據顯示，按合同銷售額計算，過去兩年國有房企的表現顯著優於未達約民營房企的表現，多數民營房企需要借助大幅減價來吸引購房者。但國有房企憑藉更雄厚的融資來源，更利用行業下行情況買地，助力其在未來幾年內獲得更多的可售資源。

新地商場推「即賺分」谷生意

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）因應市民北上消費的最新情況，新地本港旗下商場推出全新「即賺分」服務吸客。新地執行董事郭基泓表示，「即賺分」計劃早已於旗下新加坡的商場實行，對提升顧客消費有正面作用，相信對香港的商場亦會有正面幫助。

郭基泓指出，香港全面復常通關後，港人北上消費是大趨勢，而訪港內地客已比疫情前增加，旗下商場生意雖未全部恢復至疫情前水平，但已較復常通關前好轉。目前商場已增設娛樂、戶外空間及打卡位，同時加強網紅及小紅書等渠道推廣以吸引顧客，長遠他仍是看好本港零售市場。

他表示，旗下The Point商場綜合會員計劃已踏入第5年，至今有逾250萬名會員，涵蓋25個新地商場，即日起推出全新「即賺分」服務，會員消費後於商戶內掃一掃會員二維碼即可儲分。他指出，去年7月試行以來已有逾1,400間商戶參與，相信到今年3月底會增至逾2,000間商戶參與。

一田超市將增設兩間分店

新地旗下一田百貨位於沙田及大埔的分店將於農曆新年假期後縮減百貨規模，只保留超市及家品部。郭基泓表示，由於疫情後顧客消費習慣改變，一田部分分店進入調整期，強調此舉「唔係睇淡個市」。而一田超市亦將增設兩間分店，分別位於屯門NOVO LAND商場NOVO Walk及白石角University Hill商場Silicon Lane。

另外，他表示，為方便旅客來香港購物，建議中央提高內地訪港旅客免稅額5,000元的限額，「畢竟這項條例已實行十多年，有必要與時並進。」

對於財政司司長下月發表的財政預算案，他則期望官商合作舉辦更多大型活動、日與夜經濟及一站式體驗，帶動本地及旅客消費。



◆新地執行董事郭基泓到商場店舖示範透過「即賺分」換取積分。

橋水告誡投資勿抱偏見

香港文匯報訊（記者 蔡競文）地緣政局、疫情後遺症及高息環境令投資市場充斥不確定性，美國橋水投資公司聯席首席投資官鮑勃·普林斯昨在亞洲金融論壇上談到他們的投資理念。他說，投資的核心原則之一就是不能在投資組合裏對市場環境有偏見，他們把橋水基金的投資流程運用到每個地域市場的投資中，通過全面風險分散、系統化決策來構建多元化資產組合。

鮑勃·普林斯表示，要產生穩定收益，就要做好資產分散投資策略，例如通過分散投資大宗商品、債券、現金來戰勝市場，而且投資機構需要努力理解是什麼在驅動經濟發展，並形成系統性的計劃來做決策，特別是在合適的時候做好壓力測試，這是橋水能實現收益的重要原因之一。

諾獎得主質疑美通脹走勢

2022年諾貝爾經濟學獎得主及美國芝加哥大學布斯商學院金融學教授道格拉斯·戴蒙德出席同一論壇時表示，雖然目前環球出現地緣經濟碎片化的情況，但未至於形成金融危機，隨着世界經濟效率愈來愈低以及傾向脆弱時，各國應對風險等衝擊時會變得更脆弱。

他又認為，地緣經濟碎片化可能會衝擊供應鏈，導致物價上升從而令到美國的貨幣政策意外地收緊，所以美國的通脹能否如期回落至2%的目標仍是一大疑問。他預期美國未來5至10年實際利率有可能回到更溫和的水平，預計介乎1%至2%。



◆諾貝爾經濟學獎得主及芝加哥大學教授道格拉斯·戴蒙德。香港文匯報記者黃艾力攝