



國泰：發展大灣區內地市場是「重中之重」

國泰航空(0293)轉虧為盈，公司行政總裁林紹波近日接受內地傳媒訪問時預告，公司去年盈利至少達86億元。他又指，國泰非常重視大灣區內地市場，認為只有國泰可以符合「植根香港，背靠祖國，聯通世界」的獨特定位。對公司而言，發展大灣區九大內地城市的市場是「重中之重」。

◆香港文匯報記者 曾業俊



◆國泰現時每周有180對航班往返內地和香港，其中每日有兩班從廣州到香港的航班。
資料圖片

林紹波稱，國泰非常重視大灣區內地市場，在大灣區傾注很多投資，對公司非常重要。目前每四位乘坐旗下廉航香港快運的旅客，就有一位來自大灣區內地城市，反映香港快運在大灣區內地城市已經很受年輕人歡迎。對公司而言，發展大灣區九大內地城市的市場是「重中之重」，除了因為內地市場鄰近香港，大灣區內地九大城市的人口基數非常大，加起來超過8,000萬人口，而且年輕人很多，相信國際出行需求只會日益增加，所以公司早於幾年前已設立深圳辦公室。

冀增廣州到香港航班班次

林紹波續指，大灣區市場需求潛力巨大，也有不同的細分領域，國泰可以分到應有的份額。疫情之後，國泰為未來做了清晰定位，他

指「植根香港，背靠祖國，聯接世界」，是國泰的獨特地位，因為無論內地還是國際的航空公司，都不符合這個定位，只有國泰可以符合，亦是國泰的優勢，但在「背靠祖國」方面，林紹波認為需要重點加強，所以去年開始投入龐大資源在內地市場，努力恢復香港到內地的航班。現在每周已重建到180對航班往返內地和香港，有17個航點。其中每日有兩班航班從廣州到香港，希望未來可以再加多班次。

業績反彈 去年至少賺86億

國泰業績表現大反彈，林紹波表示，3月份將公布公司2023年全年財務狀況，目前不便透露，但他強調，公司於去年上半年賺約43億元，而下半年表現不比上半年差，所以預計

2023年全年盈利至少達約86億元，他個人對此成績非常滿意。回顧2022年，當時國泰全年虧損65.5億元。

春節將增加候命機師人數

去年聖誕節至本月初，國泰取消部分航班引致旅客不便，林紹波指，國泰去年在香港機場的客運航班已經恢復到70%，未來會汲取教訓，尤其是2月份春節出行高峰，已經加大候命機師數字，即使是流感高峰繼續，也有足夠機師補上。

他指出，2023年和2024年是「重建」中非常重要的兩年，其中最重要的「重建」是人手，預計今年整體人力還會再淨增5,000人，希望到2025年來自內地的機組人員可達1,500人左右。

呂麗君4伙晉環全數撻訂

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)「大劉」劉鑾雄前女友呂麗君(現名呂熾霖)於2021年曾一擲約1.4億元購入路勁夥港鐵合作黃竹坑站港島南岸晉環共4伙，當中3伙已在上月先後撻訂，據項目成交紀錄顯示，同樣由她持有的1B座42樓A室亦已撻訂，單位原先於2021年5月以3,536.4萬元購入，最新已撻大訂離場，以樓價10%計，料遭撻訂逾353萬元，意味呂麗君曾持有的4伙晉環已經全軍覆沒，估計合共被發展商撻訂約1,400萬元。

維港1號下周賣4伙

另外，中國海外旗下啟德維港1號於下周二以先到先得形式發售4伙兩房戶，分別為2B座1至3樓及5樓G室，實用面積均為536平方呎，價單定價1,405.6萬元至1,484萬元，扣除最高30%折扣後，折實價1,015.42萬元至1,038.8萬元。

尚林推新年置業優惠

由國際集團及大富控股合作的西貢尚林夥拍中原推出新年置業優惠，即日起至2月29日，經中原成功入標及購買尚林指定洋房A的買家，即可獲贈30萬元傢俬禮券及12個月管理費，優惠價值高達53萬元。尚林提供6間獨立屋，戶戶設有圍花園、平台、天台及獨立車庫以及屬兩層式洋房。

碧桂園傳擬售倫敦住宅項目還債

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)據內媒報道，受債務困擾的碧桂園(2007)繼全面退出澳洲業務後，正考慮出售位於倫敦東部的住宅開發項目Ailsa Wharf，並已委聘畢馬威進行債務重組，此舉意味公司亦開始退出英國市場。Ailsa Wharf項目規劃可建成952套住宅，總價值約4.5億英鎊(約44.7億港元)。碧桂園於2018年聯同結好控股(0064)購買有關地皮，當時計劃開發13幢建築，包括785套住宅和辦公空間，預計2021年完工。不過，碧桂園在施工過程中發現泰晤士河污水管道穿過地皮，導致工程需要延長及重新設計。

利好因素帶動樓市 CCL跌幅收窄

香港文匯報訊(記者 黎梓田)新年伊始，利好因素逐漸帶動市場氣氛。反映二手樓價的中原城市領先指數CCL連跌2周，最新報146.56點，按周跌0.19%，是反映1月4日發展局公布今季不推私樓住宅及商業地皮招標當周的市況。中原地產分析，特區政府暫停賣住宅地，釋出救市信號，且拆息持續回落，刺激買家加快入市，而是次CCL單周跌幅收窄，市場利好淡消息交錯，預計短期樓價走勢反覆調整。

中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，中原城市領先指數CCL最新報146.56點，按周跌0.19%，是反映1月4日發展局公布今季不推私樓住宅及商業地皮招標當周的市況。特區政府暫停賣住宅地，釋出救市信號，而且拆息持續回落，利率有見頂跡象，刺激買家加快入市，成交明顯

增多。CCL單周跌幅收窄，今周跌幅是2023年11月初後近11周以來最小。

利率或見頂 CCL跌幅11周最小

楊明儀表示，CCL連跌2周共0.68%，指數創364周(近7年)新低，重返2017年1月底時水平，指數比2023年4月168.40點高位累跌12.97%，亦較2021年8月191.34點歷史高位跌23.4%。1月24日人行與金管局推出6項深化合作措施，以及人行降準，對本地二手樓價的影響將於2024年2月下旬公布的CCL才開始反映。市場利好淡消息交錯，港股大幅波動，預計短期樓價走勢反覆調整。CCL距離新春前目標146點，僅差0.56點或0.38%。

四區樓價方面，本周港九市區升，新界兩區跌，走勢反覆。港島樓價指數報146.09點，按周

升0.68%，九龍樓價指數報142.58點，按周升1.02%。新界東樓價指數報158.87點，按周跌1.42%。新界西樓價指數報134.98點，按周跌1.29%。

預約睇樓量升4.8% 8個月新高

另一邊廂，據美聯物業分行統計，本周六(1月27日至28日)15個指標屋苑預約睇樓量錄約370組，較上周六日續升約4.8%，連升6周，更創出自2023年5月中以來的8個月新高。美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，內地降準，市場憧憬資金流入，利好因素帶動市場氣氛，加上新春臨近，預期樓市將現小陽春，而且本週六日未有全新大盤推售，故不少準買家亦趁機會積極在二手尋覓筍盤，故帶動本週六日二手屋苑睇樓活動。



◆有業界人士認為，市場憧憬資金流入，加上新春臨近，樓市將出現小陽春。
資料圖片

投資理財

美國經濟增長偏弱 歐元跌幅放緩

金匯動向

馮強

金價料區間上落

周四紐約2月期金收報2,017.80美元，較上日升1.80美元。現貨金價周四持穩2,009美元掉頭反彈，周五大部分時間處於2,018至2,025美元之間。

美國去年第四季GDP數據未能帶動美國10年期債息及美元指數擴大升幅，有助金價繼續保持近期的區間活動，預料現貨金價將暫處2,000至2,050美元之間的活動範圍。

歐元兌美元



金匯錦囊

歐元：歐元將暫時上落於1.0800至1.1000美元之間。
金價：現貨金價將暫處2,000至2,050美元之間。

申請酒牌轉讓及續期公告 Three Bros Chicken Pocha

現特通告：高定贊其地址為新界荃灣三陂坊2-12號仁信大廈地下E舖，現向酒牌局申請位於新界荃灣三陂坊2-12號仁信大廈地下E舖 Three Bros Chicken Pocha 的酒牌轉讓給文振豪，其地址為新界荃灣沙咀道363號逸居1座38樓B室及續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。
日期：2024年1月27日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Three Bros Chicken Pocha

Notice is hereby given that KHO JUNG CHAN of SHOP E, G/F, CHEN HSIN MANSION, NOS. 2-12 SAM PEI SQUARE, TSUEN WAN, NEW TERRITORIES, is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Three Bros Chicken Pocha situated at SHOP E, G/F, CHEN HSIN MANSION, NOS. 2-12 SAM PEI SQUARE, TSUEN WAN, NEW TERRITORIES, to MOON JINHO of FLAT B, 38/F, TOWER 1, NEW HARVEN, 363 SHA TSUI ROAD, TSUEN WAN, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 27th January 2024

香港特別行政區 勞資審裁處 申索書編號: LBTC2955/2023

C1: 吳文亮 (NG MAN HIN) 及另3位 申索人
對
歷新工程有限公司 (NATION CONTRACTING LIMITED) 被告人
通告
勞資審裁處現接獲申索人C1: 吳文亮 (NG MAN HIN) 及另3位入稟申索，向被告歷新工程有限公司 (NATION CONTRACTING LIMITED) 追討申索款項。本案將在九龍加士居道36號3樓12號法庭聆訊，日期是2024年2月20日上午9時15分。被告人可向九龍加士居道36號地下勞資審裁處登記處索取此申索書副本一份。如在本通告日期起計七日內被告人仍不與該登記處聯絡，法庭可在其缺席情況下進行聆訊。
日期：2024年1月25日
司法常務主任

此通告刊登在香港發行之中文報章文匯報一天

刊登廣告熱線 3708 3888

侍應生 (火鍋店)

(空缺編號: 27438)

- 工作地區: 銅鑼灣區
- 工作時間: A 更 10:00-22:00 (11:00-11:30; 14:00-15:00; 16:00-16:30 休息/用膳) 或 B 更: 21:00-08:00 (02:00-03:00 休息/用膳) 10小時工作, 需輪班工作, 每周工作6天
- 入職要求: 學歷不拘, 無需相關工作經驗 (不需技能測試)
- 語言要求: 略懂粵語, 略懂中文
- 月薪: 每月\$14,010
- 聯絡方法: 本公司正透過勞工處進行招聘, 求職者請致電28672346查詢/安排面試

見習廚師 (火鍋店)

(空缺編號: 27438)

- 工作地區: 銅鑼灣區
- 工作時間: A 更 10:00-22:00 (11:00-11:30; 14:00-15:00; 16:00-16:30 休息/用膳) 或 B 更: 21:00-08:00 (02:00-03:00 休息/用膳) 10小時工作, 需輪班工作, 每周工作6天
- 入職要求: 學歷不拘, 無需相關工作經驗 (不需技能測試)
- 語言要求: 略懂粵語, 略懂中文
- 月薪: 每月\$16,256
- 聯絡方法: 本公司正透過勞工處進行招聘, 求職者請致電28672346查詢/安排面試

侍應生 (火鍋店)

(空缺編號: 27442)

- 工作地區: 將軍澳區
- 工作時間: 10:00-22:00 (包括2小時休息/用膳時間) 或: 21:00-08:00 (包括1小時休息/用膳時間) 每周工作6天, 每天工作10小時, 需輪班工作
- 入職要求: 無需學歷, 無需相關工作經驗 (不需技能測試)
- 語言要求: 略懂粵語, 略懂中文
- 月薪: 每月\$14,010
- 聯絡方法: 本公司正透過勞工處進行招聘, 求職者請致電28672346查詢/安排面試

見習廚師 (火鍋店)

(空缺編號: 27442)

- 工作地區: 將軍澳區
- 工作時間: 10:00-22:00 (包括2小時休息/用膳時間) 或: 21:00-08:00 (包括1小時休息/用膳時間) 每周工作6天, 每天工作10小時, 需輪班工作
- 入職要求: 學歷不拘, 無需相關工作經驗 (不需技能測試)
- 語言要求: 略懂粵語, 略懂中文
- 月薪: 每月\$16,256
- 聯絡方法: 本公司正透過勞工處進行招聘, 求職者請致電28672346查詢/安排面試

有關規劃許可申請的通知

現特通知丈量約份第125約地段第1366號(部分)、第1373號、第1374號、第1375號、第1376號、第1377號、第1378號(部分)、第1380號(部分)、第1381號、第1382號(部分)、第1383號、第1384號、第1385號、第1386號、第1387號(部分)、第1389號、第1390號(部分)、第1391號(部分)、第1392號(部分)、第1393號(部分)、第1395號(部分)、第1396號、第1397號(部分)、第1398號A分段、第1398號B分段、第1399號A分段(部分)、第1399號B分段(部分)、第1401號(部分)、第1402號、第1403號、第1414號、第1415號、第1417號的擁有人, 本公司計劃根據城市規劃條例第16條, 申請規劃許可於上述地點和毗連政府土地用作「擬議臨時露天存放建築材料、建築機械及車輛連附屬設施(為期3年)及相關填土、填塘及挖土工程」。詳情如下:

擬議發展參數	
地盤面積	41,569m ²
地積比率	0.04
總樓面面積	1,512m ²
上蓋面積	756m ²
建築物高度	7m

豐上有限公司 First Champion Limited

日期: 2024年1月27日