### 王毅會晤沙利文 強調美須將不支持「台獨」承諾落實到行動上

## 今春舉行中美人工智能政府間對話機制首次會議

香港文匯報訊 據新華社報道,當地時間 2024年1月26日至27日,中共中央政治局委 員、中央外辦主任王毅在曼谷同美國總統國家 安全事務助理沙利文舉行新一輪會晤。雙方圍 繞落實兩國元首舊金山會晤共識、妥善處理中 美關係重要敏感問題進行了坦誠、實質性、富 有成果的戰略溝通。

王毅說,今年是中美建交45周年。雙方應以 此為契機,總結經驗、汲取教訓,平等相待而 不是居高臨下,求同存異而不是突出分歧,切 實尊重而不是損害對方核心利益,共同致力於 相互尊重、和平共處、合作共贏,構建中美兩

王毅強調,台灣問題是中國內政,台灣地區選舉改變不了台灣是中國一部分的基本事實。台海和平穩定的最大風險是「台獨」,中美關係的最大挑戰也是「台獨」。美方必須恪守一個中國原則和中美三個聯合公報,將不支持「台獨」承諾

落實到行動上,支持中國和平統一。

#### 不能借國家安全關切遏制打壓他國發展

王毅指出,各國都有國家安全關切,但必須正當合理,不能搞泛政治化和泛安全化,更不能借此遏制打壓他國的發展。雙方同意就國家安全和經濟活動之間的邊界進行進一步討論。 雙方同意共同落實「舊金山願景」:兩國元 領;推進中美各領域各層級交往,用好目前的 戰略溝通渠道以及外交、兩軍、經濟、金融、 商務、氣候變化等領域一系列對話磋商機制; 繼續就中美關係指導原則開展討論;近期啟動 中美禁毒合作工作組;今年春天舉行中美人工 智能政府間對話機制首次會議;採取進一步措 施,擴大兩國人文交流。

雙方還討論了中東、烏克蘭、朝鮮半島、南海等國際和地區問題。

# 穗120平米以上住房不再限購

## 專家:有望釋放高端客戶群購買力 料今年房市將探底企穩

香港文匯報訊(記者 盧靜怡 廣州報道)27日,廣州再次在一線城市中「打頭陣」,宣布自即日起,購買建築面積120平方米(約合1,290平方呎,編者註)以上住房,不納入限購範圍。繼去年首個「官宣」放寬限購後,廣州再次成為一線城市中首個放開中心城區限購的城市。廣東省住房政策研究中心首席研究員李宇嘉告訴香港文匯報,廣州商品房銷售經歷了一年的明顯下滑,此次放開大戶型限購有望釋放高端客戶群購買力,預計今年廣州商品房市場將探底和企穩。易居研究院研究總監嚴躍進認為,廣州此次放寬限購是落實住房和城鄉建設部「充分賦予城市房地產調控自主權」,亦體現了地方政府對當前房地產市場作出調整,對其他一線城市有積極啟發和示範意義。

#### 支持「租一買一」「賣一買一」

廣州此次新政策規定,居民家庭和個人(不區分是否為本市戶籍)新購買建築面積120平方米以上住房,包括新建住房和二手住房,不納入限購範圍。名下已有建築面積120平方米以上住房,不計入名下已擁有住房套數核算。除了對大面積住房限購的放鬆外,廣州此次還規定,支持「租一買一」「賣一買一」。即在限購區域範圍內,居民家庭將自有住房用作租賃住房並辦理房屋租賃登記備案手續的,或者在廣州市存量房交易系統取得房源信息編碼並掛牌計劃出售的,購買住房時相應核減家庭住房套數。

#### 提出多種保障性住房方式

此外,圍繞住房保障上,廣州這一次提出配售型保障房、保障性租賃住房和公租房租賃補貼等多種保障方式。廣州市政府當天發出的解讀文件稱,2024年,廣州市計劃籌建配售型保障性住房一萬套、保障性租賃住房十萬套,發放住房租賃補貼18萬戶。

#### 新房銷售下滑造成較大財政壓力

值得關注的是,在去年放寬限購政策之後,廣州的新房銷售價格已經連續12個月同比下跌。國家統計局在1月中旬最新數據顯示,廣州房價依然呈現下滑趨勢,2023年12月份環比和同比分別下降了1%和3%。李宇嘉認為,從房價跌幅來看,廣州的新房和二手房價格跌幅排在熱點城市的前面,甚至進入了前十。房價下跌壓力大導致居民買房動力和預期減弱,商品房銷售明顯下滑。

廣州新房銷售下滑,對當地財政造成了較大的壓

力。李宇嘉分析認為,廣州作為省會城市,需要向國家和省上交財政收入,而省裏又用廣州交上來的財政收入支援粵東西北地區的發展,這使得廣州的財政壓力相對較大,對房地產市場的依賴度也相對較高。他認為,廣州放開大戶型的限購,可以將剛需、改善新房和二手房、多套房的需求聯動起來。預計廣州2024年商品房市場將進入到探底和企穩的進程中。

#### 對其他一線城市提供示範

「歷次的房地產放鬆政策,廣州都是走得比較靠前的。這一次廣州鬆綁以後,對其他的三個一線城市(北京、上海、深圳)也有啟發。」易居研究院研究總監嚴躍進表示,廣州的這一輪政策放鬆,無疑對其他三個一線城市產生了積極的啟發。廣州的先行先試,意味着其他城市也有望跟進,進一步放鬆限購政策。

在新政策公布前一天,住房和城鄉建設部強調要「充分賦予城市房地產調控自主權」。嚴躍進認為,這賦予了地方政府更大的自主權和靈活性。在這樣的背景下,廣州作為地方政府的代表,積極調整房地產政策,為其他城市提供了寶貴的示範和啟發。

#### 核心城市料繼續調整購房門檻

香港文匯報記者梳理發現,除了廣州外,今年新年伊始,上海、東莞、洛陽等多個城市陸續出台樓市新措,旨在引導購房者信心回升。如果供求兩端的政策繼續協同發力,市場有望逐漸築底企穩,預計未來各地政策出台頻次將保持一定水平,核心一二線城市政策優化空間相對更大,預計會繼續調整以降低購房成本和門檻。



◆廣州27日宣布,即日起,居民家庭和個人(不區分是否為本市戶籍)新購買建築面積120平方米以上 住房,包括新建住房和二手住房,不納入限購範圍。圖為在廣州看房的顧客。香港文匯報記者盧靜怡 攝

## 港澳居民灣區八市購房享支付便利

香港文匯報訊(記者 盧靜怡 廣州報道)港人 北上粵港澳大灣區內地城市買樓,再次迎來政策 利好。央行日前宣布推出港澳居民購買大灣區房 產結算支付便利化業務指引,港澳居民購買大灣 區內地城市除深圳外的八市房產,可從境外匯入 人民幣或外幣購房款至境內貸款賬戶,用於償還 境內按揭貸款。此次廣州放寬對於120平米大戶 型的限購政策,或將吸引港人前來廣州置業購買 大戶型住宅。

廣東省住房政策研究中心首席研究員李宇嘉告 訴香港文匯報,以港人熟悉的廣州天河區為例, 天河區現在銷售的新房較多,戶均銷售面積是 130平米,大戶型的購置需要富裕人群支撐。對 於富裕人群來講,他們有能力購買這類房子,但 在限購政策上需要放鬆才能購買。港人正屬於這 樣的有購買力的人群。

「因為香港居民看重配套成熟的大戶型住宅, 這種住宅在廣州中心區可能更多。」不過,李宇 嘉又指出,新政策能刺激買家購買大戶型的信 心,但難刺激港人在穗購買多套房產。

廣州中原地產項目部總經理黃韜告訴香港文匯報,廣州此次放開限購政策,但港澳台買家的細則尚未出台,能否購買更多套房需看後續的規定。黃韜還指出,過去大部分香港人在內地買房是為了投資升值,但現在市場格局已經發生變化。由於香港本身樓價下跌,他認為港人更願意在香港而非廣州的樓市抄底投資,預測廣州此次的限購放鬆政策不會引發港人大量湧入廣州樓市的局面。「據我們了解的情況,廣州南沙很歡迎港澳台人士購房,但實際上購房的港人並不多。」

## 內地上月規上工業企業利潤增16.8% 連五月增長

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)隨着內地需求逐步改善,工業生產穩步回升,2023年12月規模以上工業企業利潤同比增長16.8%,連續五個月保持增長;全年規模以上工業企業利潤累計同比降幅收窄至2.3%,其中,超六成行業全年利潤實現增長,七成行業利潤呈回升態勢,裝備製造業利潤增速加快,發揮了「壓艙石」作用。專家分析,展望2024年,產出擴張和成本下降等因素將促進企業利潤加快增長。

2023年全年規模以上工業企業利潤降幅比 2022年收窄 1.7個百分點,單月利潤自 2023年 8月起已經連續五個月實現正增長。國家統計局工業司統計師于衛寧分析,各地各部門精準實施宏觀政策,着力推動經濟回升向好,國內需求也逐步改善,工業生產穩步回升,規模以上工業企業效益持續恢復。

#### 成本下降或與原材料價格下行有關

從走勢看,累計利潤降幅大幅收窄。

2023年年內,規模以上工業企業的累計 利潤從1月至2月同比下降22.9%逐月回 升,至全年同比下降2.3%。

分季度看,利潤由降轉增,去年下半年兩個季度實現較快增長。一、二季度規上工業企業利潤同比分別下降21.4%、12.7%,三、四季度分別增長7.7%、16.2%。

對於工業企業利潤的改善原因,國聯 證券首席宏觀分析師獎磊認為,企業收 入明顯增長與成本下降是主要原因。成 本下降或與大宗原材料價格下行有關。

#### 去年規上工業企業營收增1.1%

國家統計局數據顯示,工業企業營收水平穩步回升。2023年,規模以上工業企業營業收入比2022年增長1.1%,累計營收增速連續五個月回升。

「產業鏈優化升級深入推進,工業新動能培育壯大,裝備製造業效益持續提升。」于衛寧指出,2023年裝備製造業利潤增長加快,同比增長為4.1%,比

2022年加快2.4個百分點。

受益於造船訂單較快增長、汽車產量 創歷史新高等因素,鐵路船舶航空航天 運輸設備、汽車行業利潤同比增長 22.0%、5.9%。受光伏、鋰離子電池等 新能源產業帶動,電氣機械行業利潤同 比增長15.7%。

多個數據表明,企業壓力有所緩解, 企業單位成本、應收賬款回收等都呈現 改善趨勢。2023年,規模以上工業企業 每百元營業收入中的成本與2022年基本 持平,其中三、四季度同比分別減少 0.71元(人民幣,下同)、0.6元;應收 賬款也出現絕對值回落、平均回收期縮 短。

#### 今年工業企業利潤有望超預期增長

展望未來,獎磊預測,2024年工業品 出廠價格 (PPI) 增速大概率會維持在 較低水平,在產出擴張和原材料成本受 到壓制的情況下,今年中國工業企業利 潤有望超預期增長。

## 寧夏富洋燒烤店燃氣爆炸致31人遇難事故 66名公職人員被問責

香港文匯報訊 據新華社報道, 記者近日從寧夏回族自治區有關部 門獲悉,寧夏銀川富洋燒烤店「6 ·21」特別重大燃氣爆炸事故發生 後,黨中央、國務院高度重視,第 一時間對搶險救援、華夏區族自治 過一時間對搶險救援。寧夏回族自治 一時間對沙嫌違法犯罪的15名涉 案人員立案慎查。寧夏回族自治 案人員立案機關、中央紀委國家監委 駐應急管理權限,依規依紀依法對事故 中涉嫌違紀違法的66名公職人員進 行嚴肅追責問責。

2023年6月21日20時37分許, 寧夏回族自治區銀川市興慶區富洋 燒烤民族街店發生一起特別重大燃 氣爆炸事故,造成31人死亡、7人 受傷,直接經濟損失5,114.5萬元人 民幣。經國務院事故調查組調查認 定,這是一起因相關企業違法違規 檢驗、經營,並配送不符合標準的 液化石油氣瓶,燒烤店在使用中違 規操作發生洩漏爆炸,地方黨委政 府及其有關部門履職不到位、燃氣 安全失管失控,造成的生產安全責 任事故。