

嚴打濫用公屋擬用銀彈鼓勵舉報

羅淑佩：薄酬感謝狀表心意 不設賞金名額上限

為解決一直以來的濫用公屋問題，房委會於去年10月開始實施一系列新措施以確保善用公屋資源。房屋局常任秘書長兼房屋署署長羅淑佩昨日表示，截至上月底，2023/24年度已成功收回約2,200個涉及濫用公屋和違反房屋政策的單位，相等於上年度的全年總數。她續說，自從去年第三季起加設獎勵制度以鼓勵物業管理公司及護衛公司舉報濫用公屋個案後，已因此發現28宗個案，形容舉報機制「幾成功」，現正研究為市民設立舉報賞金制度。她強調，無意鼓勵「篤灰」文化，因此獎勵金不會多，會參考「好市民獎」的3,000元獎勵金水平，且不設賞金名額上限，「相比起興建一個公屋單位的逾90萬元成本，這些錢不會省。」

◆香港文匯報記者 聶曉輝



▲房屋局常任秘書長兼房屋署署長羅淑佩表示，舉報賞金制度初步構思要求實名舉報。香港文匯報記者涂穴攝

▲房委會公布，自去年第三季起加設獎勵制度鼓勵物業管理公司及護衛公司舉報濫用公屋個案後，已因此發現28宗個案。資料圖片

羅淑佩昨日表示，去年10月要求首批約8.8萬個公屋租戶申報居住情況等，截至本月中已收回99.6%份申報，已有約330戶主動交還或被收回單位，24戶將被收回單位，另有46戶在房屋署隨機查冊後發現本地擁有物業，亦會被收回單位甚至面臨檢控。羅淑佩表示，餘下未交表的345戶中，將「重點處理」當中約100個至今仍未聯絡上的個案，例如密集家訪，「至於其餘逾200宗個案多屬單人或兩老租戶，部分正在院舍、醫院或被羈留；個別住戶因不在港等原因而未能簽名，會酌情處理。」

她坦言，整個2023/2024年度收回的濫用公屋和違反房屋政策的單位數目，必會超越對上一個年度，惟未必能達早前估計的3,000個單位，「道高一尺、魔高一丈，違規個案亦會透過各種方法『匿得更深』，我們會着力打擊。」

羅淑佩透露，下一輪申報表將於今年4月展開，將涉及25萬個在公屋住滿十年而已被納入「富戶政策」下需申報的租戶。

9物管公司發現22宗濫用

房委會於去年第三季推出鼓勵制度，若物管公司成功發現濫用公屋租戶，會在表現評核報告給予該公司額外分數。羅淑佩表示，至今共有9間物管公司合共發現22宗濫用個案，另有52宗個案成功執行扣分制；至於鼓勵制度同

樣適用，由房屋署直接管理的屋邨護衛公司，合共發現6宗濫用個案及一宗成功執行扣分制，取得一定成效。

她表示，正研究為市民設立舉報賞金制度，舉報市民會獲獎金及感謝狀，初步構思要求實名舉報，「要確保是舉報者自己發現而非聽說得來，會安排與舉報人會面」，但實施日期未定。

成功查核漏報內地物業

房委會並已開始針對「富戶政策」展開境外物業調查。羅淑佩表示，最近曾去函內地相關機構查詢一租戶在申請公屋時漏報在內地擁有物業，並獲覆戶主在深圳市及東莞市擁有住宅及商舖單位，由於家庭資產淨值超逾申請公屋的限額，該單位已於去年11月收回。但她指出，調查海外物業有一定難度，「我們曾去信海外機構查詢，至今仍未收到任何回覆。」

不排除公屋項目建大商場

房委會的財政問題亦備受關注，羅淑佩指商場是重要收入來源，房屋署於2009年決定日後新建的公共屋邨，絕大多數將只設街舖而不再出現油塘大本營等大型商場，但時移勢易，房委會可探討日後重新興建一些較大規模的商場，「並非要與商界爭利，但應與時並進，興建一些較像樣的商場，成為像洪水橋般的小市區，有何不可？」

無用指定袋裝垃圾 研納屋邨扣分制

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）垃圾徵費押後至今年8月1日實施，房屋局常任秘書長兼房屋署署長羅淑佩昨日表示，正與物管公司討論，原則上房屋署會為物管公司提供補貼，但由於涉及公帑，會很小心運用，補貼金額並非物管公司「說了算」。

局方會在垃圾徵費實施後的首半年適應期密切留意執行情況，並會由環保署負責執法，若屆時屋邨違規情況嚴重，或考慮是否修改現行屋邨扣分制，將沒有使用指定袋納入扣分制中。

房屋署副署長（屋邨管理）楊耀輝補充，不會要求物管公司承擔處理違規垃圾的費用，正商討不同方案，包括它們處理違規垃圾後向房屋署實報實銷，以及由房屋署每月向物管公司

提供指定額度的補貼，為違規垃圾「執手尾」，若實際處理費用超出補貼額度，亦可再申請補足。

屋邨垃圾站或裝閉路電視

在棄置大型垃圾方面，他表示，屋邨垃圾站的棄置物現時均由食環署垃圾車運走，居民棄置大型垃圾時只需貼上11元的指定標籤，並運至指定收集點即可，無須承擔運輸等費用。

羅淑佩表示，現時有非屋邨居民因貪方便等原因，將廢物運至屋邨垃圾站棄置，房屋署日後會透過加設閉路電視及物聯網感應等科技，避免出現上述情況，並會通知環保署執法。同時，屋邨垃圾房亦會於深夜等時間上鎖，但有需要住戶仍能獲管理處安排進入丟棄垃圾。



◆新一代「免提追蹤買餸車」自動追蹤使用者，能同步追蹤用家步速。



◆買餸車設有保溫層，可保溫保冷，放置急凍食品。

▲嶺大創業行動與天水圍天主教培聖中學聯合研發「免提追蹤買餸車」。

嶺大助中學生製AI免提買餸車

香港文匯報訊（記者 王鼎煌）因應香港人口急速老化，嶺南大學與本地中學聯合研發新一代「免提追蹤買餸車」，它結合人工智能（AI）技術及演算法，能快速準確自動追蹤使用者的手帶，大大提升買餸車自動行駛時的順暢度，減輕長者出行購物時的負擔。嶺大成功協助研發團隊申請香港專利，又擬與長者中心探討合作，供長者試用。

嶺大創業行動自2021年底起至今，撥款約30萬元資助天主教培聖中學的學生進行買餸車研發，包括提供工程相關的工作坊及培訓，製作原形機，協助及指導同學改良新一代買餸車。嶺大亦成功協助研發團隊申請香港專利，並正在申請內地發明專利，未來計劃將產品推廣至受人口老化影響嚴重的地區使用。

新版本可與使用者並行走路

該買餸車過去一直以無線射頻定位追蹤，用家需經常望後或看顧買餸車，而最新的第三代車加入了人工智能系統，優化實時追蹤功能，經測試證明能完全與

使用者並行走路，讓用家輕鬆注視前方的路面情況。買餸車現能負重約12公斤，若以4,000毫安培小時（mAh）充電，之後能行走約20公里。系統又設「防走失」功能，當買餸車偏離使用者，系統會即時透過手機應用程式發出震動提示。

領導計劃的嶺大創業行動總監高永賢指，鄉郊長者經常要長途跋涉外出買餸，容易造成勞損，免提追蹤買餸車有助解決此類問題；本次研究可讓中學生體驗博雅教育的文理交叉融合理念，透過研發人道主義科技，接觸及應用與工程相關的知識。

嶺大老師會藉一系列指導，讓中學同學掌握如何製作科創產品解決社會問題，培養他們的創意及綜合应用能力。

天水圍天主教培聖中學代表感謝嶺大致力推動發明創新人道主義科技產品，過程中，同學對設計與創新的熱情大大提高，亦得以將理論應用於解決真實問題，期望未來能與嶺大持續合作，共同培育更多具創新精神和社會責任的年輕人才。

視中大醫學院如「家」 院長向接棒者授「錦囊」



◆陳家亮（左）今日是最後一天擔任中大醫學院院長，趙偉仁明天將接任。

香港文匯報訊（記者 陸雅楠）香港中文大學醫學院院長陳家亮今日（31日）迎來其逾十年任期的最後一天，同為學院校友的候任院長趙偉仁明日接任。學院昨日特別安排新舊院長進行一場同框交接對話，一同細味點滴趣事，並分享在行醫教研日常中的經驗。對談間，陳家亮為趙偉仁準備了「院長錦囊」，勉勵他在醫學院發展上再創新高。趙偉仁感謝陳家亮帶領醫學院走過黃金十年達成多項成就，更為學院中人打造了一個「家」，讓大家可以盡情發揮自己所長，擴闊眼界。

陳家亮：科研要以身作則

陳家亮憶述，自己初任醫學院院長時，獲告知身為院長只需專注行政，不用再擔心治病、教學、科研和社會服務等等，但他認為，身為醫生絕不能忽略病人，自己也不想不教導學生，而鼓勵同事科研亦要以身作則，儘管時間有限，最終亦只好全心全意投入兼顧所有事情。

他說，任院長超過十年，最滿意的並非任何特定計劃，而是醫學院內的「人」，正是他們給了自己信心，令學院可以做得更好。他最開心的是為學院建立了「家」團隊文化，推動每個人都把最好的奉獻給了這個「家」。

交棒在即，陳家亮為師弟趙偉仁提供

了做院長的心得建議，首先是在遇到困難和挑戰時，「問問自己初心是什麼，為什麼要擔任這個職位，想要實現什麼目標？」

其次，他分享說，面臨選擇時應多考慮捨易取難，因為經驗告訴自己，「困難的決定通常是正確的，而選擇較容易的路卻往往是錯誤。」

趙偉仁：將堅持醫學院初衷

趙偉仁說，接任院長工作的最大動力也是醫學院內的人，從學生時代到教職員工，直到擔任院長，這個地方都給了他很大的歸屬感。他感謝陳家亮在這十年內培養了這一群「家庭」成員，非常歡迎未來的師弟師妹，甚至其他有識之士加入中大醫學院的「大家庭」，自己亦會繼續往開來，發揮各人的才能。

自公布會接任院長後，趙偉仁發現，與以往聚焦教研及臨床不同，自己將有更多工作是要與不同利益相關者溝通，單是一個飯局已可談到很多醫學院未來相關計劃，內容非常多樣，為此他積極向陳家亮取經，期望能在各項工作中取得平衡。

他強調，即使資源及時間有限，自己亦會堅持醫學院發展的初衷，在平衡利益時希望能說服不同團隊的人，讓每一個團隊能發揮長處及優點，在合適的位置發揮最大影響力。