

交棒陳文博 「不要犯重大資本支出錯誤」 陳啟宗教仔：最重要保本保命

子承父業

即將退休

恒隆地產(0101)及恒隆集團(0010)昨聯合公布，陳啟宗將退任集團董事長、執行董事及執行委員會主席之職位，並在4月26日股東周年大會後正式退休，陳啟宗將交棒予兒子、現任集團副董事長的陳文博。問及對香港的大環境有何看法，陳啟宗指出近年環境變化較大，該集團的方向是要「保本保命」，而並非好似以前般大發展，雖然外部環境較困難，但集團業務已經上軌道，只要不犯重大資本支出錯誤，沒有什麼需要擔心。他又指香港除了兩間地產商現金充裕外，其他95%都背負債務，要小心。



◆陳文博指，目前集團方向正確，未來的工作方向及策略也不會有大變化。
香港文匯報記者北山彥攝



◆陳啟宗強調，陳文博接棒是「一步一步行出來的結果」，並稱觀察了他十多年時間。
香港文匯報記者北山彥攝

◆香港文匯報記者 蔡競文

談及交棒予兒子，陳啟宗認為「擇日不如今日」，表示自己已經74歲，是時候退休，所以已於去年向董事會請辭，並透露由10至12年前已經考慮接班人的問題。他稱任何一間公司都不能只在大股東家族內尋找接班人，若沒有合適人選就要在外面物色，之前沒有想過由陳家的人接班，但直至2014年，當時已觀察了陳文博約4年時間，陳啟宗自己及董事會成員都覺得陳文博有接班的可能性，及後2016年陳文博加入董事會及成為接班人，「是一步一步行出來的結果」。

強調身體無恙 讚兒子有領導才能

陳啟宗指，在過去的職務中，陳文博展示了卓越的領導才能，引領公司制定戰略願景，成功完成多個關鍵項目，並宣導了可持續發展的倡議，「深信文博將為公司注入新活力，帶領公司邁向新篇章。」

被問及如何計劃退休生活，陳啟宗表示退休

生活與現時分別不大，本身有很多嗜好例如是看書及旅遊，生活仍多姿多彩，並強調自己身體沒有問題。

陳文博：未來方向不會有大變化

陳文博則表示，該集團有清晰及肯定的策略及方向，目前集團的方向正確，未來的工作方向及策略也不會有大變化，而且爸爸陳啟宗給予很大的空間及自由度。他衷心感謝父親過去四五十年的遠見卓識和領導力，使恒隆穩健發展，奠定了堅實的基礎。他的指導和栽培非常重要，令自己有信心在這個市場，以至整個世界處於特殊時刻時為公司掌舵。亦非常感謝董事會一直以來對公司的投入及貢獻。未來，將在各方面持續追求卓越，為所有持份者帶來可持續的回報。

集團昨日中午公布全年業績及接班人消息後，公司股價隨大市回落，恒隆地產收跌8.4%，報9.05元；恒隆集團則跌2.5%，收報9.6元。

恒隆地產去年賺39.7億按年增3%

業績方面，截至去年底，恒隆地產股東應佔溢利為39.7億元，按年升3%，末期息0.6元；恒隆集團股東應佔溢利則為28.11億元，按年升3%，末期息0.65元。

隨着利息支出淨額上升，恒隆地產股東應佔基本純利為41.37億元，跌1%；期內，總收入大致與去年持平，為103.16億元。該集團的整體租賃收入上升3%至103.16億元。內地的租賃收入為69.67億元，按年升3%；香港的租賃收入為33.49億元，按年升2%。

恒隆地產於香港的零售物業組合收入增長4%至20.07億元，整體租出率輕微下跌至95%，並於主要商業及旅遊區組合的零售物業錄得6%的顯著增長。內地方面，高檔商場的收入上升9%，瀋陽市府恒隆廣場的收入因市場競爭激烈而下跌1%，其餘的高檔商場則按年錄得6%至19%的收入增長。

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭上海報導)地緣局勢緊張，好友信心不足，昨日A股大盤持續疲軟，滬綜指收報2,830點，跌1.83%；深成指收報8,375點，跌2.4%；創業板指報1,583點，跌2.47%。兩市總成交縮至6,637億元(人民幣，下同)；不過，北向資金尾盤出現搶籌，全日逆市淨流入17億元。

A股縮量收跌 外資尾盤搶籌

據中國商務部網站發布，近期美方多次突擊搜查在美中資企業，盤查盤問在美從事商務活動的中方人員，查扣手機電腦等個人設備，滋擾中國企業和商務人士，嚴重影響企業正常經營活動，損害中國企業對美投資的信心。美方應立即停止對中國企業和商務人員的滋擾，為他們提供安全、透明、公平的營商環境。中方將密切關注事態發展，堅定維護中國企業和公民的合法權益。

行業板塊全線下探，房地產服務、遊戲、教育、家用輕工、半導體、釀酒板塊重挫超4%；公用事業、電力、船舶、銀行、證券等板塊相對抗跌，跌幅約為1%。蘇州全面取消住房限購，房地產板塊中蘇州高新漲逾1%。

左江科技涉嫌重大財務造假

中證監指，去年11月，中證監對退市風險公司左江科技立案調查。現已初步查明，該公司2023年披露的財務信息嚴重不實，涉嫌重大財務造假。中證監將盡快查明違法事實，依法嚴肅處理。並強調，始終將保護好投資者、特別是中小投資者合法權益，作為一切工作的出發點和落腳點。上市公司財務造假嚴重誤導中小投資者交易決策，必須予以嚴厲打擊。

港股見沽壓 恒大系企穩

香港文匯報訊(記者 周紹基)內地股市下跌，港股在期指結算日亦見疲軟。大市初段便跌破16,000點大關，之後跌幅擴大至逾400點，全日收市跌373點或2.3%，報15,703點，大市成交948億元。藥明系股價繼續尋底，但遭頌令清盤的恒大系企穩，恒大汽車(0708)復牌後倒升4.4%，恒大物業(6666)僅跌3.8%。市場人士相信，內地主要城市對香港法院的執行令並沒有互認協議，加上恒大大部分內地資產已被當地法院凍結，恒大被清盤不會對境內業務造成直接影響，料恒大「保交樓」的問題不大。

恒大遭頌令清盤，瑞銀發表報告，認為這可能會加快其他內房企業的債務重組談判。但一旦內房企業未能提供實質的重組計劃，債權人將失去耐心，加快向法院提出清盤呈請。至於恒大清盤對市場的影響，外界普遍認為是輕微的，瑞銀指出，因為現時恒大資產主要位於內地，在內地的建築工程、樓房交付，均由當地子公司營運。而恒大的清盤令只適用於境外資產，即恒大汽車及恒大物業。

恒大被清盤 「保交樓」影響不大

另外，凱源資本董事總經理陸修泉對外稱，雖然清盤人擁有對離岸資產的控制權，但權力在內地不會得到承認，清盤令對恒大於內地的業務或資產影響非常有限。內地《證券時報》引述，中國政法大學教授李曙光認為，恒大集團內，每家公司都是獨立法人主體，恒大被清盤不會對境內業務造成直接影響，恒大地產的境內債權人亦可按中國法律維權。廣東省城規院住房政策研究中心也認為，恒大事件對「保



◆恒指昨收報15,703點，跌373點或2.32%。 中通社

交樓」僅有心理上影響，實際影響不大。其他內房股普遍偏軟，龍湖(0960)跌6.3%，潤地(1109)及萬科(2202)分別跌2.4及2.8%，中海外(0688)跌3%，雅居樂(3383)跌6.8%，碧桂園(02007)跌5.7%。藥明系則繼續捱沽，藥明生物(2269)再跌3.5%，藥明康德(2359)跌2.5%，藥明合聯(2268)跌幅擴大至11%。科技股受壓，京東(9618)及網易(9999)跌4%，騰訊(0700)跌近3%，阿里巴巴(9988)及美國(3690)跌2%。中芯(0981)跌6%，其他晶片股亦下挫，華虹(1347)跌7%。

分析：後市需留意兩大因素

中證證券研究部董事黃偉豪認為，恒指目前支持位仍在14,800點左右，阻力位則為16,500點附近，所以當恒指升穿16,000點大關，沽壓自然出現。他又稱，投資者目前要留意的，一是內地的政策因素，例如在農曆年前，會否再有刺激經濟政策推出；二是要留意聯儲局將舉行的議息會議，特別是對展開減息周期的預期，或路線有沒有新的啟示。

(特刊)

新產業、新中心、新時尚 合肥市瑤海區轉型蝶變正當時

2023年，安徽合肥市瑤海區首次躋身「賽迪百強區」，位列全國投資潛力百強區第59位、全國新型城鎮化質量百強區第84位……老城區變身新中心，煙火氣融入新時尚，湧動着一場精彩蝶變。

東部新中心拔節生長

過去一年，瑤海區以實幹樹標桿，東部新中心加速蝶變，發展空間持續得到釋放。全區完成征遷40萬平方米，治理修復污染土地1,676畝，累計出庫土地達2,935畝。此外，和平小學新校竣工、三十八中新校投入使用；青年創意田園二期、市青少年活動中心建成運營；市兒童醫院新區、市博物館開工建設；德邦證券安徽分公司、懂車帝安徽首店等一批優質企業入駐五聯寶地·徽園。一大批項目為該區高質量發展注入新活力。

乘着長三角一體化發展與全國老工業搬遷改造試點區的東風，曾經的「十里鋼城」正轉型為新產業、新業態的現代化新城。

「三大行動」步履鏗鏘

以創新促轉型，以品質提氣質，以優居助樂業。2023年，合肥瑤海區科技創新指數位居安徽省城區第

3、增幅居安徽城區首位；簽約落地重點項目131個、總投資超270億元(人民幣，下同)；連續第4年完成征遷超百萬目標，連續第5年完成安置超百萬目標。

此外，中國(合肥)服裝原創設計基地去年也在該區驚艷亮相，城市更新「五朵金花」漸次綻放，使得該區的區域環境顯著提升，全區城市更新步伐穩健、亮點紛呈。

民生畫卷錦繡鋪陳

2023年，合肥瑤海區5.15萬名群眾喜遷新居，實現城鎮新增就業1.5萬人，全年新增學位1.2萬個，民生事業投入40.4億元，各類救助惠及困難群眾12.7萬人次……

此外，該區深入推進十大暖民心行動、50項民生實事、為民優服務專項行動，讓「幼有善育、學有優教、勞有厚得、病有良醫、老有頤養、住有宜居、弱有眾扶」清晰可感、觸手可及。

2024年，合肥市瑤海區將鑄准「高品質生活中心、新業態集聚中心」的城區定位，繼續用無處不在的城市溫度、強大可靠的保障力度、細緻入微的治理精度，滿足城區人民群眾對美好生活的嚮往，擦亮高質量發展的鮮明底色。
文：朱順傑 肖琳



◆瑤海區青春創意田園。

富昌金融：擬增聘十多名理財客戶經理

香港文匯報訊(記者 莊程敏)面對市況低迷及經營成本高企，有券商積極發展新業務。富昌金融集團去年5月正式成立家族辦公室業務，為客戶度身定制環球資產配置方案，同時推出全面信託管理服務，致力滿足高淨值客戶一站式專業投資理財需求，至今管理資產已達一定規模。富昌金融集團尊尚理財總監吳穎珊昨向傳媒指出，受惠復常通關後內地客戶上升，預計未來五年，資產規模將會以每年高雙位數增長。為應對業務急速增長，集團計劃今年增聘十多名資深理財客戶經理，為客戶提供前瞻性的財富規劃及完善資產配置。

富昌金融集團主席郭俊偉指，集團成立至今已有25載，雖然市況低迷加上經營成本日增，最近三年已有100家券商結業但富昌憑藉多年來累積的經驗及實力，仍然能於市場逆流中向上前行。未來，集團會緊貼金融科技潮流，加大研發力度提升用戶體驗及提供更多元化產品讓客戶選擇。

環球股市走勢方面，富昌證券聯席董事譚朗蔚表示，今年全球的焦點落在聯儲局減息步伐，因市場的預期和局方的點陣圖存在落差，可能會觸發美股調整。此外，美國經濟能否軟著陸，以及拜登能否連任美國總統等問題，都會左右美股的表現。更



◆左起：吳穎珊、郭俊偉及譚朗蔚。

要關注的是日本央行一旦加息，將引發日圓觸底和套息交易的拆倉潮。

宜關注高息股和黃金

譚朗蔚續指，內地經濟受內房去槓桿化影響，經濟處於調整階段。近日內地相繼推出多項措施以刺激經濟及穩定投資者信心，其實際效用仍有待觀察。恒指今年阻力在18,500點，支持在14,597點。美元和息見頂，防守性的部署可取，宜關注高息股和黃金，虛擬貨幣則審慎。