

出席「地區治理專組」會議 陳國基促做好賀國慶75周年籌備

香港文匯報訊 政務司司長陳國基昨日出席由政務司副司長卓永興主持的「地區治理專組」第三次會議，指示各決策局和部門做好慶祝中華人民共和國成立75周年的籌備工作。

「今年是中華人民共和國成立75周年，各決策局和部門務須同心協力，全方位做好國慶籌備工作，籌劃豐富多元的慶祝活動，在全港營造熱烈國慶氛圍，厚植愛國主義情懷。」陳國基表示。

由政務司司長主持的「地區治理領導委員會」第二次會議，較早前已就兩個新的地區議題制定策略方針。「專組」在是次會議討論有關項目的實施細節及進度。

在提升市民步行體驗、打造行人友善環境方面，路政署會選定行人天橋或隧道進行翻新和美化工程，包括加建無障礙設施、升級扶手和照明等安全設備等，締造與周邊環境相融的街道景觀。路政署同時會在合適地點增設可讓市民坐下稍為歇息的欄杆。有關工作目標於今年

中前開展。

在優化公共屋邨環境、締造舒適家園方面，房屋署將於今年第一季開始，分階段為轄下15條公共屋邨推行屋邨環境改善工程。工程將因應屋邨的特性進行提升或改善，以期為居民營造舒適居住環境及促進鄰里互動。配合有關計劃，房屋署會與相關部門合作，為選定公共屋邨的周邊環境及政府設施同時進行提升工程。

「專組」亦就「領導委員會」首次會議所定

的5個地區議題的工作進度作出審視，包括：一、擴大課後託管、加強支援家長；二、關愛長者、加強社區支援；三、打造潔淨街市、起動全城減廢；四、提升治安水平、全面打擊罪案；及五、改善行人設施、確保道路安全。卓永興在聽取相關部門的工作報告，欣悉各項重點地區項目均有序推进，並指示各部門及區議會繼續透過強化後的治理架構，不斷提升地區治理效能，令政府的地區服務更有效到位，切實回應市民的訴求。

新一期居屋揀樓「樓王」半小時售出

啟悅苑高層首天獲追捧「廿四孝媽媽」幫20歲仔畀首期

新一期居屋昨日起邀請首批買家揀樓，啟悅啟悅苑、觀塘安樞苑、安麗苑和安樞苑，屯門兆翠苑，以及元朗朗天苑6個屋苑合共提供9,154個全新單位。今期居屋原本以市價六二折發售，其後因市況改以七折出售，售價介乎149萬元至494萬元。位於啟悅苑B座30樓8室的「樓王」單位僅開售半小時內便已售出，20歲準買家鄧先生感到高興和幸運，其母親湯女士認為單位坐向東南且高層，可間作兩間房用，附近亦有港鐵站等交通便利，方便兒子組織家庭後自住，並指會替未完成學業的兒子支付首期，助他「上車」。另有買家指出，房委會今次放寬按揭還款年期至30年，可以減輕供樓壓力。

◆香港文匯報記者 張弦



◆啟悅苑B座30樓8室的「樓王」單位僅開售半小時內便已售出。資料圖片

新一期居屋昨日起開始揀樓，首批準買家於早上8時便躍躍欲試到樂富居屋中心輪候揀樓，並駐足於顯示屏前留意單位即時銷售情況。其中預計可遠眺維港海景和觀塘避風塘、售價494萬元的啟悅苑B座30樓8室的「樓王」單位，開售25分鐘便被人揀選。

成功購入該單位的人是今年首次以白表、家有長者身份申請居屋的鄧先生。他表示，想置業是因為「磚頭嘍香港是最好」，但承認有供樓壓力，會努力。

其母親湯女士對今次以兒子名義成功「中

籤」感到非常開心，又指慶幸在比較少的競爭下選中心儀目標，「既是高層又是大單位，啟悅苑地點好、有港鐵好方便。」

按揭還款期延至30年 減供樓壓力

她表示，該單位屬兒子將來自住，會暫為未完成學業的兒子支付首期，待他正式「出身」工作再自力供樓，並在該處結婚及育有下一代。她說，今次新居屋的按揭還款期由最長25年延長至最長30年，有助減輕兒子日後的供款壓力。對於目前樓市下行，她指居屋並非用作即時炒賣，

因此並不擔心。

有市民則鍾情元朗單位，因為方便女兒日後到內地工作。林太太表示，香港地方小、人多，抽到居屋猶如中了六合彩，所以真的好開心，並指隨著大灣區發展，香港與深圳的距離拉得近。其女兒表示，畢業後可能會到深圳工作，距離較近，所以選擇購買元朗朗天苑。

近期有一宗居屋轉售個案，疑因原業主一直未入住單位就違規轉售圖利，最終房委會沒收其出售利潤約400萬元。到場揀樓的周先生表示，購買居屋主要用作

自住，沒有轉售考慮，因此不會有影響，形容是「得個知字」。

居屋按揭還款期延長至30年，周先生認為是好事，「至少供樓時負擔少一點，舒服一點。因為現時樓價都不算便宜，所以如果便宜一點，每個月供樓便省一些。」

立法會議員梁文廣認為，執法行動顯示出售資助房屋是讓有需要市民居住，而非丟空轉售圖利，加上現時居屋補地價於自由市場轉售，禁售期已延至15年，而轉售給綠表或「白居二」買家，禁售期亦由兩年延長至5年，相信違規個案會減少。

新一期居屋資料

◆今期屋苑：6個全新屋苑，包括啟悅苑、觀塘安樞苑、安麗苑、安樞苑、屯門兆翠苑以及元朗朗天苑

◆提供單位*：合共逾9,100個

◆單位面積：由278平方呎至518平方呎

◆單位售價：以市價七折出售，售價由149萬元至494萬元不等；呎價由約5,100元至10,500元不等

*房委會另外重售馬鞍山錦駿苑、鑽石山啟翔苑、東涌裕雅苑，以及沙田愉德苑約60個單位

資料來源：房委會
整理：香港文匯報記者 張弦

對角過路處啟用 行人讚省時方便

香港文匯報訊（記者 郭倩）全港首個「對角行人過路處」在沙田沙角街與逸泰街路口推出，昨日起行人可直接經路口中心步行至對角行人路，縮短步行距離，並節省時間。香港文匯報記者昨日到現場直擊，「對角行人過路處」開放使用後，交通通行大感順暢，行人們對在該處「打斜」過馬路早已駕輕就熟。不少市民對新措施表示歡迎，認為大大節省等待交通燈的時間，更方便出行。

於附近居住的郭先生認為，新安排為市民帶來很大便利，「之前為了貪方便，都一直這樣打斜過馬路，因為如果按照『L』字形過馬路，實在浪費太多時間了！」

輪椅漢：對角位缺斜道

林小姐亦對新措施感到滿意，「因為節省了很多時間，其實之前我已經是這樣過馬路，但也會擔心有安全隱患，現在就放心了。」她希望在沙田威爾斯醫院對出的

十字路口亦盡快推出該新措施，方便行人。

使用輪椅的梁先生認為新措施固然能夠為市民帶來很大便利，但仍有改善空間，「對角通行處有壟位但欠缺斜道，我需要在另一個有斜道的位置下來之後，再繞路回到打斜過馬路處。」他說，即便現在還未對此進行完善，但亦已經相比之前「L」字形過馬路更方便、快捷。

沙田區議員朱煥鈞表示，運輸署應提前考慮傷殘人士的需求，讓他們亦能享受到便利，「不過這是首個試點，之後運輸署都會一路檢視，相信會逐漸完善。」

運輸署表示，除了沙田區為首個「對角行人過路處」，尖沙咀加拿分道與加連威老道



◆全港首個「對角行人過路處」試點推行，沙田沙角街與逸泰街路口率先試行對角通行。香港文匯報記者黃艾力攝

交界的十字路口預計在年中推行「對角行人過路處」。運輸署會在試驗計劃推行後觀察兩個試點的情況數個月，考慮行人、司機對設施的意見，檢討「對角行人過路處」的成效，以及可改善空間，再考慮未來方向。

歲晚回收舊衣 灣仔設流動點

香港文匯報訊（記者 張弦）為回應政府的垃圾徵費宣傳和家居減廢的呼籲，香港春蕾計劃基金與香港灣仔各界協會合辦灣仔區歲晚環保舊衣回收計劃，昨日開始在灣仔區內設立舊衣回收流動點，向大眾推廣「珍惜資源」及「家居減廢」的訊息。

該計劃昨日在跑馬地舉行的啟動禮上正式展開，首個「春蕾計劃環保智能舊衣回收箱」在各位主禮嘉賓的見證下正式投入服務。春蕾計劃基金主席周潔冰在啟動禮上表示，這項舊衣回收計劃，旨在方便市民體驗智能舊衣回收，推廣環保教育，並將減廢回收的習慣融入日常生活。

「春蕾計劃環保智能舊衣回收箱」能夠自動測量以及記錄回收物的重量，並自動計算和儲存回收獎賞積分。稍後，該計劃還將推廣舊衣回收計劃到其他地區，期望為市民帶來全新的回收體驗，為社區環保回收注入新動力。



◆香港春蕾計劃基金與香港灣仔各界協會合辦灣仔區歲晚環保舊衣回收計劃。香港文匯報記者涂六攝

百輛的士下月試裝智能咪錶

香港文匯報訊（記者 文森）本地的士管理營運商Mobile Shop旗下品牌CabCab，聯同生產力促進局轄下的汽車科技研發中心，研發出首個獲政府認可的智能的士咪錶，可提供召喚服務、電子支付、電子收據及車隊管理等功能。的士司機接載乘客使用收費隧道、收費道路、收費區或其他服務收費時，只需於CabCab上選取相應附加費用，系統即會自動計算車資，避免以往需經人手計算附加費而出現的人為錯誤情況。「CabCab」表示，今年3月首階段會於100輛市區及新界的士上試行，目標今年第三季將有1,000輛的士配備智能咪錶。

第三季料千輛的士安裝

「CabCab」團隊昨日宣布推出首個獲政府認可的智能的士咪錶，並將於3月推出首階段計劃，於100輛市區及新界比亞迪的士上，安裝新智能咪錶。第二季會推出電子支付服務，可支援二維碼、信用卡、輕觸式NFC等多種電子支付工具，涵蓋本港最

常用的電子支付模式，亦可接入海外錢包。若乘客選用電子支付，司機將無須以人手輸入金額，智能咪錶會自動計算附加費等。

團隊計劃於今年第三季將智能咪錶的應用擴展至1,000輛的士，並會推出召喚的士的流動應用程式，初期將不收取手續費，日後成本或轉嫁乘客。

新智能咪錶的觸控式屏幕大5吋，設有多種語言的語音功能，可以廣東話、英文或普通話讀出車費。團隊發言人表示，新咪錶在本地研發，較能符合本地市場及乘客的需要，後續維修及服務都更富持續性。

CabCab未來更計劃加入車聯網技術，新增的士電召台（「Call台」）及定位系統等功能，以針對業界不同痛點、完善整套系統。項目的電子支付方案供應商復盟國際主席及行政總裁勞俊傑表示，已投入逾千萬元研發新智能咪錶，其中政府創新科技署的「創新及科技基金」撥出逾百萬元資助，期望新咪錶的市佔率可達最少三分之一。



◆百輛的士安裝智能的士咪錶，可提供召喚服務、電子支付、電子收據及車隊管理等功能。香港文匯報記者涂六攝

汽車科技研發中心行政總裁張梓昌表示，香港目前有逾1.8萬輛的士，期望新研發的智能咪錶日後可協助推動智慧出行的發展。他續說，新咪錶第二階段還可收集實時的士數據，分析哪些地區比較多乘客需要的士服務，讓司機無須四處兜客。

CabCab董事總經理、香港無線電的士聯誼會主席黃羽庭表示，有別於傳統的士咪錶，CabCab提供更多電子化功能，省卻不少人手操作，同時開放對接不同支付平台，有助提升司機服務效率及質素，並改善的士業界生態。

1028校獲提供三色廢物回收桶

香港文匯報訊 垃圾收費延期至8月1日推行，立法會教育界議員朱國強昨日詢問教育局否向學校增撥津貼，供購買指定袋及指定標籤，同時有何具體措施在學校加強減廢及鼓勵回收。教育局局長蔡若蓮答覆指，環保署一直與環境運動委員會合作推行「學校廢物分類及回收計劃」，至今已向共1,028間中小學提供三色廢物分類回收桶。

朱國強指，許多學校反映難以估計有關成本，包括購置指定袋或指定標籤，以及私營廢物收集商按廢物重量收費的成本等。對此，蔡若蓮回應稱，環保署同環運會會向參與該計劃的學校免費提供三色廢物分類回收桶，鼓勵學校將廢紙、塑膠樽及金屬進行分類及回收，同時讓學生認識珍惜資源的重要性及廢物分類的概念。

蔡若蓮表示，教育局會積極協助學校制訂並推行校本環保政策，參閱環保署提供的指引及其他相關資料，為落實垃圾收費做好準備。教育局會與環境及生態局、環保署保持緊密聯繫，為學校提供最新相關資訊及適切的支援。

她說，環保署現正安排把垃圾收費的資訊包括宣傳刊物、海報、橫額、電子宣傳單張等在全港中小學校內標示，並透過電郵向全港中小學校的學生、教職員及家長團體發放。署方亦會向全港約35萬名小學生每人派發一個15公升的指定垃圾袋帶回家中，讓有關垃圾收費的資訊更有效地推廣至每個家庭，達到「小手帶大手」的效果。