

港版年貨走俏深圳華強北

隨著2024年春節即將到來，深圳華強北紫荊城港貨中心迎來大量前來採購年貨的顧客。有質量保證的港貨始終深受內地消費者歡迎，何況售價與香港相近，不少顧客便在深圳就近買港年貨。近日香港文匯報記者看到，有深圳市民少則花費數百元(人民幣，下同)，多則上千元購買香港進口的年貨，不少人除了自用還選擇郵寄回老家送親戚。有商家表示，港版費列羅巧克力、藍罐曲奇餅、堅果禮盒等十分搶手，部分禮盒已賣斷貨。

◆香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道



◆深圳華強北的紫荊城港貨中心內，許多當地市民選購港版年貨帶回家過年。(小圖)有商家表示，澳門品牌的餅乾和蛋卷也受到許多市民青睞。 記者 李昌鴻攝

在港貨中心大門附近的一家商舖，香港文匯報記者看到許多顧客正在挑選和購買年貨，老闆感嘆這幾天忙得不得了，員工都在忙着從香港進貨、備貨上架和銷售等。很多顧客青睞港版費列羅巧克力和丹麥藍罐曲奇餅乾，現在港版費列羅24粒裝巧克力已經斷貨，丹麥曲奇剩貨也不多，只得加快從香港進貨。

老闆還表示，這裏有港人青睞公司代理的從馬來西亞進口的堅果巧克力，因為巧克力味比較濃，在香港找不到同款商品，65克小包裝售14.8元，大包裝200克售40多元。其他堅果年貨禮盒售價50元至100元不等，也已經斷貨了。

馬國堅果禮盒最搶手

在另一家商舖，香港文匯報記者看到，港版費列羅一盒24粒裝巧克力售人民幣72元，而目

前該款巧克力在香港百貨超市買兩盒171.8港元(每盒折合約78元人民幣)，深圳售價比香港便宜6元。681克的丹麥藍罐牛油曲奇售95元人民幣，而香港百佳同款商品售117港元，折合約106元人民幣；不過香港的藥房標價105港元，折合約95.3元人民幣，與深圳售價相若。嘉頓家庭餅(1,375克)深圳售60元，香港百佳售93港元，折合約84.4元人民幣。整體而言，兩地年貨售價比較接近。

深圳市民劉先生購買了七盒24粒裝的費列羅巧克力，澳門蛋卷等年貨，總共花近千元，「自己一家留在深圳過年，這些年貨除了自己留一部分外，大部分寄給老家親人。」

商家採購利潤近三成

除了散客，有實體店和線上商店負責人來紫荊城港貨中心做大批量採購。一位羅姓女士

採購了各式巧克力、餅乾、糖果、蛋卷等，她說在寶安一商店加價兩三成銷售，一次進貨7,000元至8,000元，可以賺到約2,000元。採購完成後找貨拉拉送過去，十分方便。黃先生採購了幾大箱澳門餅乾，批發價一包15元；加上糖果、巧克力等，總價6,000元至7,000元。他說會在美團上銷售，也在自己線下店銷售，有近三成的利潤。「我經常來港貨中心採購，一次採購金額通常是五、六千到上萬元不等。」

零售加價三成仍受青睞

港貨中心一位商家表示，因為貨物是大量從香港批發採購，因此深圳銷售也接近批發價，每件的加價幅度由2元至6元不等，主要靠批發走量賺錢。許多商品價格和香港相若，因此零售即使加價兩三成，在內地仍受到不少消費者歡迎。

A股續波動 滬指上月累跌逾6%

香港文匯報訊 (記者 章蕙蘭 上海報道) 2024年1月的最後一個交易日，滬深三大指數在寬幅震盪後最終收跌：滬綜指報2,788點，跌41點或1.48%，失守2,800點關口；深成指報8,212點，跌163點或1.95%；創業板指報1,573點，跌10點或0.66%。上月滬綜指累跌6.27%，連續兩個月下跌；深成指月跌13.77%，創業板指月跌16.81%，均連跌6個月。

兩市昨日共成交7,582億元(人民幣，下同)，北向資金淨流入37億元。盤面上，大金融股積極護盤，保險板塊飄紅，銀行、證券板塊亦相對抗跌，前者下探0.2%，後者約跌1%。跌幅榜上，能源金屬、互聯網服務、旅遊酒店、遊戲、計算機設備等板塊均重挫6%。

對於近來股市持續走弱，路透引述鈺景基金聯席總經理鄭彥欣認為，或是投資者過度悲觀情緒的集體反饋；當前內地經濟承受著樓市、股市、出口等壓力，尤其是疫情以來諸多實體經濟的蕭條，讓許多投資者基於直觀的切身體會而發酵出愈發濃烈的悲觀，導致當前避險情緒更濃。他稱，目前內地經濟基本面並非太差，核心優質企業的發展更不以股價下跌而停滯，價格永遠圍繞價值波動，一旦跌出投資價值，市場就會企穩。另外也有分析人士認為，目前內地的救市舉措依然遠遠不夠，需要更多真金白銀的買入，也需要財政和貨幣政策的更多配合，以及更具實質性的市場改革，才能扭轉市場的跌勢。

分析：市場需更多政策提振

昨日公布的1月份官方製造業PMI微幅回升結束連續三個月的回落，企業訂單和生產指數均有改善跡象；服務業PMI在連續萎縮兩個月後亦重返50上方。分析人士認為，伴隨著政策面發力，內地經濟趨穩因素在增加。



◆滬指在1月最後一個交易日收報2,788點，跌41點或1.48%。 資料圖片

德勤：內房今年有望重獲發展動力

香港文匯報訊 (記者 孔雲瓊 上海報道) 德勤昨日在上海發布《2024年商業地產行業展望》報告顯示，對經濟狀況的擔憂將於今年和之後繼續成為影響全球房地產領導者決策的主要因素。該行指出，大量贖回、短期流動性問題在亞太地區最受矚目。

德勤中國房地產行業財務諮詢業務主管合夥人方棟表示：「中國政府推出了旨在振興房地產業的寬鬆政策，包括下調首付比例和抵押貸款利

率，惟購房者信心未見改善。儘管針對性融資支持力度加大，但房地產行業仍面臨較高的違約風險。」為了應對這些挑戰，內房企紛紛推出境外重組方案，以時間換空間。

消費場景提升帶動商業地產估值

展望2024年，德勤認為內地經濟增長將推動消費需求加快釋放，多元化消費場景提升項目吸引力，帶動商業地產估值提升，消費REITs落地將

推動商業地產開辦輕資產運營。長期來看，中國超大規模市場及消費升級趨勢背景下，消費、長租及物流領域均為未來商業地產的重點領域。同時，依託內地旅客回歸帶動的消費需求增強，香港零售物業市場也將持續改善。

至於住宅方面，房地產高風險的債務化解成為關鍵問題，為此內地支持各類房企在資本市場融資，並適時調整購房政策，有望提振市場情緒和激發居民購房需求。

首筆房地產項目「白名單」貸款落地南寧

香港文匯報訊 近日內地頻頻推出刺激樓市政策。其中，作為城市房地產融資協調機制核心組成部分的房地產項目「白名單」貸款，已在廣西南寧、重慶市等落地及啟動。

據《證券時報》昨天報道，廣西南寧市已建立房地產融資協調機制，並向當地金融機構推送了第一批107個房地產項目「白名單」，其中北投荷院項目已獲民生銀行南寧分行3.3億元開發貸款。房地產項目「白名單」第一筆貸款也由此落地。

重慶推送314「白名單」項目

重慶住建委官方微信公眾號昨日發文稱，日前向金融機構推送了重慶市第一批房地產項目「白名單」，其中包括華宇城

二期、龍湖海成青雲閣、萬科智慧谷等314個項目，融資需求約830億元(人民幣，下同)，涉及22家金融機構。重慶住建委表示，房地產開發項目納入「白名單」後，將通過各區縣房地產融資協調專班，搭建政、銀、企融資協調平台，指導項目「白名單」企業和主融資金融機構，積極推動項目融資。

粵首批融資支持項目名單快出爐

另外，廣東省住房和城鄉建設廳昨天在其微信公眾號上發布文章稱，省住建廳和國家金融監督管理總局廣東監管局聯合召開城市房地產融資協調機制工作部署視頻會議，要求各地要盡快進入操作實施層面，提出第一批給予融資支持的項目名

單，協調本行政區域內金融機構發放貸款。會議要求有關城市要加快建立城市融資協調機制，根據房地產項目的開發建設情況及項目開發企業資質、信用、財務等情況，提出可以給予融資支持的房地產項目名單，向本行政區域內金融機構推送。

住建部和金管總局此前聯合印發《關於建立城市房地產融資協調機制的通知》，要求發揮城市人民政府牽頭協調作用，在地級及以上城市建立城市房地產融資協調機制。住建部上周五召開會議表示，城市房地產融資協調機制加快落地見效。第一批項目「白名單」擬於1月底前落地並爭取貸款；充分賦予城市房地產調控自主權，各城市可以因地制宜調整房地產政策。

外資投行：恒大清盤對經濟影響料有限

香港文匯報訊 中國恒大(3333)周一被中國香港法院頒令清盤，法國外資銀行認為，恒大被香港法院頒令清盤對中國內地的宏觀經濟影響料將有限，但若處理不當，則可能對本來已惡化的外國投資者情緒產生雪球效應。

該行昨天發表的研究報告報告稱，頒下清盤令的時間，正值內地直接投資和證券投資等資本流動方面面對更大壓力的時候。因境外債券持有人的償還優先順序較低，以及股東的潛在損失，市場的避險情緒或會被放大。即使恒大在另一司法區中

國內地亦被清盤，其資產可能只足夠應付保交樓和還款予供應商。這意味銀行、債券持有人及股東可能須承擔損失。

評級機構標普全球評級也指出，恒大離岸美元債券持有人在這一複雜的過程中獲得的賠付可能微乎其微。該行並稱，恒大清盤可能會延後內地房地產市場的復甦，因家庭住戶對民營開發商項目將保持謹慎。不過，恒大的債務事件本身不太可能引發系統性風險，且在宏觀層面帶來重大後果。雖然銀行對開發商的不良貸款可能仍會增加，但總風險敞口只佔總資產的3%，這表示內地銀行業仍可付出一定代價吸收風險。

世茂：逾百億債務未能支付

另外，在A股上市的內房企世茂股份稱，其截至1月31日公司及子公司的公開市場債務、非公開市場的銀行和非銀金融機構債務累計114.5億元人民幣未能按期支付。2022年至今，公司銷售情況大幅度下滑的形勢沒有好轉，公司融資渠道收窄、受限的局面也未改觀，公司仍面臨流動性緊張的問題。

申請酒牌續期公告 KTM GRILL & BAR

現特通告：RAI, NIRMALA DEVI其地址為九龍油麻地窩打老道3C號4樓，現向酒牌局申請位於九龍油麻地廟街207號地下2號舖KTM GRILL & BAR的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2024年2月1日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KTM GRILL & BAR

Notice is hereby given that RAI, NIRMALA DEVI of 4/F., 3-C, Waterloo Road, Yau Ma Tei, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of KTM GRILL & BAR situated at Shop 2, G/F., 207 Temple Street, Yau Ma Tei, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 1st February 2024

申請酒牌轉讓及修訂公告 東來樓

現特通告：梁銘祥其地址為香港柴灣怡順街1-3號宏德居德樓地下部份及閣樓，現向酒牌局申請位於香港柴灣怡順街1-3號宏德居德樓地下部份及閣樓龍翔酒家的酒牌轉讓給梁俊業其地址為香港柴灣怡順街1-3號宏德居德樓樓下部份及閣樓及作出以下修訂：店號名稱更改為東來樓。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期：2024年2月1日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE ORIENTAL GOURMET

Notice is hereby given that Leung Ming Cheung of G/F.(PTN) & M/F., Tak Luk House, Walton Estate, 1-3 Yee Shun Street, Chai Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Long View Chinese Cuisine situated at G/F.(PTN) & M/F., Tak Luk House, Walton Estate, 1-3 Yee Shun Street, Chai Wan, Hong Kong to LEUNG Chun-yip of G/F.(PTN) & M/F., Tak Luk House, Walton Estate, 1-3 Yee Shun Street, Chai Wan, Hong Kong and the following amendment(s): Change the shop sign to ORIENTAL GOURMET. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 1st February 2024

申請酒牌轉讓公告 AKI HONG KONG MGALLERY

現特通告：李耀倫其地址為香港銅鑼灣基利坊17號新豐新村11座7樓H室，現向酒牌局申請位於香港灣仔謝斐道239號香港明怡美樓閣精選酒店二樓(A部份)、三樓(A部份)及三樓(B部份) AKI HONG KONG MGALLERY的酒牌轉讓給TIKTINSKY Ohad其地址為香港灣仔謝斐道238號香港諾富特世紀酒店2011室，其附加批註為酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期：2024年2月1日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE AKI HONG KONG MGALLERY

Notice is hereby given that LEE YIU LUN Andrew of Flat H, 7/F, Block 11, Nan Fung Sun Chuen, 17 Greig Crescent, Quarry Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of AKI HONG KONG MGALLERY situated at 2/F (Portion A), 3/F (Portion A) and 3/F (Portion B), AKI Hong Kong MGALLERY, 239 Jaffe Road, Wanchai, Hong Kong to TIKTINSKY Ohad of Room 2011, Novotel Century Hong Kong, 238 Jaffe Road, Wanchai, Hong Kong with endorsement of hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 1st February 2024

申請酒牌續期公告 鋼霸

現特通告：陳明鋒其地址為九龍彌敦道601號創興廣場4字樓，現向酒牌局申請位於九龍彌敦道601號創興廣場4字樓鋼霸的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2024年2月1日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 鋼霸

Notice is hereby given that CHEN, MING FUNG of 4/F, CHONG HING SQUARE, 601 NATHAN ROAD, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 鋼霸 situated at 4/F, CHONG HING SQUARE, 601 NATHAN ROAD, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 1st February 2024

尋遺囑啟事

已故人士趙錦清(See Chiu Jung)女士，於2011年11月21日在美國離世，享年104歲；何宣德(別名：仲麟)先生，死亡時間不詳，於廣東省廣州市離世，及鍾瓊珠(鍾璋珠)(KING-CHU HO)女士，於1979年12月31日在加拿大離世，享年59歲；現特發出此通告，如發現有關上述人士的遺囑，請於本啟事刊登3個月內與盧氏律師行鄭先生聯絡，電話：28511189。

尋遺囑啟事

已故人士霍輝(FOK, Hing 別名霍寶輝、霍輝、霍鴻、CHOI FOK, Hing (蔡寶輝)) (香港永久性居民身份證號碼：A508786(7)) (下稱「死者」)，於2002年2月6日離世。如有知情者發現死者生前曾訂立任何遺囑、遺囑修訂附件及/或其他屬遺囑性質的產權處置，或有任何相關意見及資料，請於3個月內聯絡吳建華律師行，電話：2545-8181；地址：香港中環德輔道中135號華懋廣場2期13樓B室。日期：2024年2月1日

有關尋遺囑事宜

現特公告：已故人士曾強(男，持香港身份證號碼：C057XXX (6))，於2013年12月20日離世，享年83歲。如有知情者發現曾強生前有訂立其遺囑，請於此公告刊登之日起三個月內與張股律師事務所職員聯絡，電話：28451122。

酒牌廣告
申請新牌及續牌
熱線：3708 3888
傳真：2873 0009