



美聯儲減息成「謎團」 歐元偏軟 減息前景黯淡 澳元迎新跌浪

金匯動向

馮強

歐元本週三受制1.0890美元阻力走勢偏軟，周四曾一度走低至1.0780美元水平7周低位。美國聯儲局本週會議維持利率不變，美國聯邦基金利率保持在5.25%至5.5%目標區間，連續第4次會議按兵不動。雖然美聯儲的會議後聲明已沒有加息傾向，而美聯儲主席鮑威爾的發言亦偏向今年將有減息行動，不過其言論卻顯示3月份減息機會不大，美元指數繼續徘徊103水平，市場焦點迅速轉移至美國本週五公布的1月份非農就業數據。

另一方面，歐盟統計局本週四公布歐元區1月份通脹年率初值攀升2.8%，遜於去年12月份的2.9%，連續4個月均低於3%水平，而扣除能源、食品及煙酒的核心通脹年率初值則放緩至3.3%，遜於去年12月份的3.4%，連續5個月呈現升幅放緩。隨著數據符合歐洲央行上週四會議對歐元區通脹走勢仍偏於下行的預期，市場對歐洲央行4月11日政策會議作出減息行動的預期升

溫。此外，美聯儲的確實減息時間依然是充滿不確定性，美聯儲未必早於歐洲央行作出減息行動，抑制歐元表現，預料歐元將反覆走低至1.0730美元水平。

金價料區間上落

周三紐約4月期金收報2,067.40美元，較上日升16.50美元。現貨金價周三向上觸及2,056美元逾兩周高位遭遇回吐壓力，周四曾回落至2,030美元水平。鮑威爾不傾向在3月份會議減息，但聯儲局的下個行動將是減息，美國10年期債息本週四已持續處於4%之下，加上美元指數仍徘徊103水平，有助金價繼續保持近期的活動範圍。預料現貨金價將暫時上落於2,010至2,060美元之間。

金匯錦囊

歐元：歐元將反覆走低至1.0730美元水平。
金價：現貨金價將暫時上落2,010至2,060美元之間。

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美聯儲周三一如預期維持利率不變，但朝着在未來幾個月降息邁出了一大步，其政策聲明稱通脹擔憂和其他經濟風險緩解，並去掉了長期以來一直採用的可能進一步加息的措辭。美聯儲最新政策聲明並未暗示即將降息，稱制定政策的聯邦公開市場委員會(FOMC)認為在對通脹持續朝著2%目標回落有更大信心之前，降低目標利率目標區間是不合適的，這令原本寄望美聯儲將迅速轉向鴿派的投資者感到失望。議息會後，交易員們削減了對美國3月份開始降息的押注，現在認為5月份可能才會開始降息，並預計年內降息五次而非六次。

澳元兌美元支持位料於0.6450

澳元兌美元明顯走低，受美元走強打壓，因美國3月減息前景黯淡，風險資產遭到拋售。另外，周三數據顯示，澳洲通脹放緩程度超過預期，這也構成了澳元壓力。目前交易員預計5月首次降息

的幾率為50%。技術圖表所見，RSI及隨機指數已見走低，而匯價在0.66附近水平明顯受制，由於近兩周形成不足百點波幅的極為窄幅的橫盤走勢，而隨着澳元兌美元這兩天向下挫跌，區間底部失守，預料澳元即將開展新一波跌勢。支持位先看0.6450及0.6330，下一級參考去年10月26日低位0.6268。阻力位回看0.6620及0.6650，進一步看至0.6770。

今日重要經濟數據公布

香港時間	國家	報告
21:30	美國	1月非農就業崗位，預測增加18.0萬，前值增加21.6萬
		1月民間部門崗位，預測增加15.5萬，前值增加16.4萬
		1月製造業崗位，預測增加5000，前值增加6000
		1月政府部門崗位，前值增加5.2萬
		1月失業率，預測3.8%，前值3.7%
		1月平均時薪月率，預測+0.3%，前值+0.4%
23:00	美國	1月平均時薪年率，預測+4.1%，前值+4.1%
		1月每周平均工時，預測34.3小時，前值34.3小時
		2023年12月工廠訂單月率，預測+0.2%，前值+2.6%
		2023年12月扣除運輸的工廠訂單月率，前值+0.1%
		2023年12月耐用消費品訂單月率修正值，前值+0.0%

城市規劃條例(第131章) 半山區東部分區計劃大綱核准圖編號S/H12/12的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2023年12月14日將《半山區東部分區計劃大綱核准圖編號S/H12/12》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《半山區東部分區計劃大綱核准圖編號S/H12/13》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《半山區東部分區計劃大綱核准圖編號S/H12/13》，會根據條例第5條，由2024年2月2日至2024年4月2日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓樓島規劃處；及
- (v) 香港灣仔柯荷連道2號地下灣仔民政諮詢中心。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2024年4月2日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須顯示－

- (a) 該申述所關乎的在任任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《半山區東部分區計劃大綱核准圖編號S/H12/13》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《半山區東部分區計劃大綱核准圖編號S/H12/13》可供查閱的地點及時間，以及《半山區東部分區計劃大綱核准圖編號S/H12/13》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_H12_13.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對半山區東部分區計劃大綱核准圖編號S/H12/12 所作修訂項目附表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
- A項 — 把位於司徒拔道15和24號及東山臺7號的一幅用地由「住宅(丙類)1」地帶、「政府、機構或社區(4)」地帶及「綠化地帶」改劃為「住宅(丙類)3」地帶及於圖則上訂明支區。
- B1項 — 把位於司徒拔道18號的一幅用地由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(丙類)4」地帶。
- B2項 — 把位於司徒拔道18號東面的一幅政府土地由「綜合發展區」及「住宅(丙類)1」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。
- II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
- (a) 刪除「綜合發展區」地帶的《註釋》。
 - (b) 修訂「住宅(丙類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入「住宅(丙類)3」及「住宅(丙類)4」新支區的發展限制和可略為放寬該等限制的條款。
 - (c) 修訂「住宅(丙類)」地帶，以在第一欄用途內加入「社會福利設施(只限設於在指定為「住宅(丙類)3」的土地範圍內)」，並相應把第二欄用途內的「社會福利設施」修訂為「社會福利設施(指定為「住宅(丙類)3」的土地範圍除外)」。
 - (d) 刪除「政府、機構或社區(4)」地帶《註釋》的「備註」。
 - (e) 刪除「住宅(乙類)」地帶第二欄用途內及「政府、機構或社區」地帶第一欄用途內的「街市」。
 - (f) 把「政府、機構或社區」地帶的第二欄用途內的「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。
- 城市規劃委員會
2024年2月2日

城市規劃條例(第131章) 市區重建局觀塘市中心-主地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/2的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2023年10月30日將《市區重建局觀塘市中心-主地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/2》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《市區重建局觀塘市中心-主地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/3》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《市區重建局觀塘市中心-主地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/3》，會根據條例第5條，由2023年12月8日至2024年2月8日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處；及
- (v) 九龍觀塘觀塘道398號Eastcore地下觀塘民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2024年2月8日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須顯示－

- (a) 該申述所關乎的在任任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《市區重建局觀塘市中心-主地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/3》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《市區重建局觀塘市中心-主地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/3》可供查閱的地點及時間，以及《市區重建局觀塘市中心-主地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/3》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_K14S_URA1_3.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對市區重建局觀塘市中心-主地盤發展計劃核准圖編號S/K14S/URA1/2 所作修訂項目附表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
- A項 — 把位於觀塘道以北的一幅土地由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「其他指定用途」註明「混合用途」地帶，並訂明建築物高度限制。
- B項 — 把位於於華華街以南的一幅土地由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶，並訂明建築物高度限制。
- II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
- (a) 根據最新的法定圖則註釋總表在《註釋》說明頁加入第(5)段、第(7)(c)段及第(8)段。
 - (b) 刪除「綜合發展區(1)」地帶的《註釋》及相應地修訂《註釋》說明頁。
 - (c) 加入「其他指定用途」註明「混合用途」及「住宅(甲類)」地帶，並納入新的「土地用途表」及「備註」，以及發展限制和可放寬該等限制的條款。
- 城市規劃委員會
2023年12月8日

城市規劃條例(第131章) 將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/28的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2023年9月8日將《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/28》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/29》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/29》，會根據條例第5條，由2023年12月29日至2024年2月29日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；
- (v) 新界將軍澳坑口培成路38號西貢將軍澳政府綜合大樓6樓西貢民政事務處；及
- (vi) 新界西貢清水灣坑口道1號坑口鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2024年2月29日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須顯示－

- (a) 該申述所關乎的在任任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/29》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/29》可供查閱的地點及時間，以及《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/29》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_TKO_29.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/28 所作修訂項目附表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
- A項 — 把一塊位於於業業路的用地由「綜合發展區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「電影製作室及有關用途」地帶。
- B項 — 把一塊位於於坑口道的用地由「住宅(丙類)1」地帶改劃為「住宅(丙類)2」地帶。
- 由於將軍澳跨灣連接路及將軍澳-藍田隧道項目已經竣工，故藉此機會刪除圖則上有關行政長官會同行政會議根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)批准該項目的註明。
- II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
- (a) 加入新的「其他指定用途」註明「電影製作室及有關用途」地帶的《註釋》及註明其建築物高度限制條款。
 - (b) 刪除「綜合發展區」地帶有關第92區用地的「備註」。
 - (c) 修訂「住宅(丙類)」地帶的「備註」，以納入有關「住宅(丙類)2」支區的發展限制條款。
- 城市規劃委員會
2023年12月29日

舉行債權人的會議通告
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案臨時命令申請案件 2023 年第 552 宗
(個人自願債務安排)

關於：余雅靈

根據 2024 年 1 月 5 日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於 2024 年 2 月 16 日下午 2 時 30 分在香港九龍觀塘鴻圖道 83 號東濠庭廣場 18 樓 C 室黃漢威岑榮傑會計師事務所舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所作出的建議，特此通知。

與會議有關文件副本，即 (一) 該債務人的建議；(二) 資產負債狀況說明書；(三) 代名人對建議的意見；(四) 委託書表格；(五) 申索表格通知書及 (六) 通知書的重要註釋，債權人可向劉蔚律師事務所索取 (電話：2838 2890) (傳真：IVA-00823-23/CLKY/KY)。

日期：2024 年 2 月 2 日

代名人
黃漢威岑榮傑會計師事務所

尋遺囑啟事

已故人士陳頌廉先生 [香港永久性居民身份證號碼：XXXX996(3)]，於 2015 年 2 月 25 日離世，享年 78 歲。已故人士黃見彩女士 [香港永久性居民身份證號碼：XXXX788(8)]，於 2012 年 3 月 12 日離世，享年 73 歲。如有知情者發現上述陳頌廉先生及黃見彩女士，曾有訂立其任何遺囑，請即致電與廖陳律師事務所職員聯絡，電話：3628 7700。

刊登廣告熱線：3708 3888
傳真：2873 0009
電郵：wwpadv@tkww.com.hk