



# 國際油價呈轉弱 加元偏軟

# 美元破頂上揚 瑞郎延續弱勢

### 金匯動向

馮強

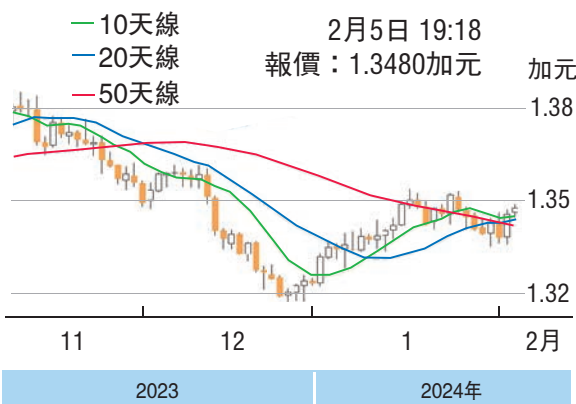
美元兌加元上週尾段持續守穩1.3350至1.3360水平，主要支持區呈現反彈，重上1.34水平，本月初曾走高至1.3490水平逾1周高位。美國上周五公布1月份新增35.3萬非農就業職位，大幅多於預期，失業率保持在3.7%，與去年12月份相若，而平均時薪按月及按年則分別有0.6%及4.5%升幅，均顯著高於市場預測，可能推遲聯儲局的減息時間，數據符合美國聯儲局主席鮑爾對減息活動頗為審慎的立場。

另一方面，紐約期油自上周初向上觸及每桶79美元水平兩個月高位後持續反覆下跌，本月初曾走低至71美元水平逾兩周低位，回吐上月下旬的所有升幅，對加元走勢構成負面。此外，美國1月份非農就業數據異常強勁，市場對美國聯儲局3月份減息的預期迅速消退，並下調對聯儲局今年減息次數的評估，美元指數迅速擴大升幅至104水平，本月初更一度走高至104.28水平11周高點，擺脫過去逾兩周以來窄幅處於103水平的橫行走勢，抑制加元表現。不過美元兌加元過去7周均受制位於1.3520至1.3550之間的主要阻力區，有助加元跌幅放緩，預料美元兌加元將暫時上落於1.3350至1.3550水平之間。

### 美債息趨升 金價見回吐

上周五紐約4月期金收報2,053.70美元，較上日下

### 美元兌加元



跌17.40美元。現貨金價上週五受制2,057美元阻力走勢偏軟，本月初曾向下接近2,020美元水平1周低位。美國1月份非農數據大幅強於預期，不排除美國聯儲局今年的減息幅度將少於市場預測，美國10年期債息上週五迅速重上4%水平，本月初曾進一步向上逼近4.10%水平，加上美元指數回升至104水平，增加金價回吐壓力，預料現貨金價將反覆走低至2,010美元水平。

### 金匯錦囊

加元：美元兌加元將暫時上落1.3350至1.3550水平之間。

金價：現貨金價將反覆走低至2,010美元水平。

### 金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元周一升至兩個月高位，市場人士在削減對美國聯邦儲備理事會(FED)今年將大幅降息的押注。上周五公布的美國就業報告大幅超出市場預期，使得美國公債收益率飆升，從而提振了美元。美債收益率周一進一步上漲，美聯儲主席鮑爾在周日播出的CBS新聞節目《60 Minutes》的專訪中表示，由於經濟強勁讓美聯儲官員有時間建立對通脹持續下降的信心，美聯儲可以審慎地決定何時降息。聯邦基金利率期貨目前顯示，美聯儲今年將降息約120個基點，低於去年底預估的150個基點。

在歐洲方面，一項調查顯示，歐元區經濟在今年年初出現了初步復甦跡象，通脹壓力上升，為歐洲央行將利率維持在歷史高位提供了支持。由S&P Global編制的歐元區1月HCOB綜合採購經理人指數(PMI)終值從12月的47.6升4至7.9，這是自7月份以來的最佳讀數，但仍是低於50。產出價格指數從53.8升至54.2，創八個月新高。而歐元區1月份服務業PMI從12月的48.8降至48.4，與初值一致。

### 歐元兌美元料尋底

歐元兌美元在上周跌破1.08關口，來到

本周一甚至也失守100天平均線支撐，在去年12月份的一輪跌勢曾是在100天平均線附近獲見支撐，故如今若明確破位，料將延展新一波跌勢。倘若以自去年10月以來的累計升幅計算，半數的調整幅度為1.0730，若擴展至61.8%的調整幅度則為1.0665。較大支撐看至1.05及去年10月低位1.0447。當前阻力先看100天平均線1.0790，較大阻力預估在1.09及1.10關口，在1月份早段跌破此關口之後，則多番上試亦未有扳回。

美元兌瑞郎走勢，技術圖表見RSI及隨機指數正為上行，而匯價剛於本月中旬突破自去年11月下跌所形成的下降趨向線，預料美元兌瑞郎仍會延續年初以來的上行走勢。當前延伸目標將參考去年12月8日高位0.8820水平以至250天平均線0.8930，下一級指向0.90關口。至於下方支撐料為25天平均線0.8580及0.8460，較大支持預估在0.8330。

### 今日重要經濟數據公布

07:30	日本	12月所有家庭支出月率，預測+0.2%，前值-1.0%
		12月所有家庭支出年率，預測-2.1%，前值-2.9%
08:01	英國	1月BRC零售銷售年率，前值+1.9%
11:30	澳洲	央行利率決議，預測4.35%，前值4.35%
15:00	德國	12月工業訂單月率，預測+0.0%，前值+0.3%
17:30	英國	1月建築業PMI，預測47.3，前值46.8
18:00	歐元區	12月零售銷售月率，預測-1.0%，前值-0.3%
		12月零售銷售年率，預測-0.9%，前值-1.1%

## 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
  - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

### 附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/H3/449	香港上環威靈頓街152-164號	擬議分層住宅及商店及服務行業及食肆用途	2024年2月14日
A/K10/273	九龍土瓜灣上鄉道33號九龍內地地段6414號	擬議分層住宅、商店及服務行業及食肆	2024年2月14日
A/NE-KLH/639	新界大埔圍頭村丈量約份第7約地段第1005號	擬議公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)	2024年2月14日
A/NE-LT/764	新界大埔林村寨邨村丈量約份第10約地段第408號B分段第2小分段、第408號B分段第3小分段、第408號B分段第4小分段、第408號B分段第5小分段及第408號B分段餘段(部分)	臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)用途的規劃許可續期(為期3年)	2024年2月14日
A/TM-SKW/124	新界屯門掃管笏丈量約份第385約地段第240號B分段(部分)	臨時商店及服務行業(為期3年)	2024年2月14日
A/YL-KTS/989	元朗八鄉石湖塘村丈量約份第106約地段第351號A分段(部分)	臨時食肆的規劃許可續期(為期5年)	2024年2月14日
A/YL-LFS/506	新界元朗流浮山輞井圍丈量約份第129約地段第1394號A分段	擬議填土工程，以作准許的農業用途	2024年2月14日
A/FSS/296	新界粉嶺安樂村沙頭角公路-龍運頭段18號黃帝祠地下(部分)至六樓(部分)(丈量約份第51約地段第4433號第17分段)	靈灰安置所	2024年2月20日
A/H7/184	香港跑馬地山光道48號	臨時「私人會所(康樂設施)」用途的規劃許可續期(為期3年)	2024年2月20日
A/HSK/502	新界元朗厦村丈量約份第125約內多個地段和毗連政府土地	臨時物流中心連附屬辦公室(為期3年)	2024年2月20日
A/HSK/503	新界元朗厦村丈量約份第125約地段第908號餘段	臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)的規劃許可續期(為期3年)	2024年2月20日
A/HSK/504	新界元朗厦村丈量約份第125約地段第904號B分段餘段及第907號餘段	臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)的規劃許可續期(為期3年)	2024年2月20日
A/YL-KTS/990	元朗錦田錦上路丈量約份第106約地段第390號餘段(部分)	臨時商店及服務行業及食肆(為期5年)	2024年2月20日
A/YL-PN/75	新界元朗上白泥丈量約份第135約地段第117號和毗連政府土地	擬議重建屋宇(新界豁免管制屋宇)，以及填土及挖土工程	2024年2月20日
A/YL-TYST/1254	新界元朗丹桂村丈量約份第124約地段第2734號(部分)	臨時商店及服務行業的規劃許可續期(為期3年)	2024年2月20日
A/HSK/505	新界元朗厦村丈量約份第125約內多個地段	臨時物流中心(為期3年)	2024年2月27日
A/K13/329	九龍九龍灣宏開道15號九龍灣工業中心地下6號單位	擬議商店及服務行業	2024年2月27日
A/NE-HLH/73	新界打鼓嶺丈量約份第87約地段第169號	臨時露天存放建築機械及材料(為期3年)	2024年2月27日
A/NE-LK/156	新界沙頭角麻雀嶺丈量約份第39約地段第1396號B分段及第1397號B分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年2月27日
A/NE-LK/157	新界沙頭角麻雀嶺丈量約份第39約地段第1396號C分段及第1397號C分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年2月27日
A/NE-LK/158	新界沙頭角麻雀嶺丈量約份第39約地段第1396號D分段及第1397號D分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年2月27日
A/NE-MKT/33	新界元朗流浮山坑路丈量約份第90約地段第665號A分段(部分)、第666號A分段(部分)、第667號、第669號B分段餘段及第685號和毗連政府土地	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬電動汽車充電設施(為期三年)及相關填土工程	2024年2月27日
A/NE-MKT/34	新界打鼓嶺連麻坑路丈量約份第90約地段第515號餘段及第524號B分段	擬議臨時貨倉存放建築材料(為期3年)及相關填土工程	2024年2月27日
A/NE-MUP/199	新界打鼓嶺丈量約份第46約地段第755號餘段	擬議臨時商店及服務行業(地產代理)(為期3年)	2024年2月27日
A/NE-TK/793	新界大埔龍尾丈量約份第28約地段第391號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年2月27日
A/NE-TKL/746	新界打鼓嶺丈量約份第82約地段第645號(部分)、第647號、第650號A分段、第650號B分段(部分)、第651號(部分)、第653號(部分)及第654號(部分)	擬議臨時露天存放建築材料及機械連附屬設施(為期3年)及相關填土工程	2024年2月27日
A/NE-TKLN/81	新界打鼓嶺北丈量約份第78約地段第1479號B分段第3小分段及第1480號B分段餘段	擬議臨時公眾停車場(限私家車)(為期3年)	2024年2月27日
A/YL-KTN/984	新界元朗錦田丈量約份第110約地段第130號餘段和毗連政府土地	擬議臨時私人會所(為期3年)	2024年2月27日
A/YL-KTS/991	元朗錦田馬鞍崗丈量約份第113約地段第1595號(部分)	擬議臨時動物寄養所(為期3年)及填土工程	2024年2月27日
A/YL-LFS/508	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1700號(部分)及第1701號(部分)	擬議臨時露天存放建築物料(為期3年)，以及填土工程	2024年2月27日
A/YL-MP/363	元朗米埔丈量約份第105約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(低壓地底電纜)和相關挖土及填土工程	2024年2月27日
A/YL-NSW/322	元朗南生圍丈量約份第104約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(低壓地底電纜)和相關挖土及填土工程	2024年2月27日

2024年2月6日

城市規劃委員會

## 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2L)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2L)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

### 附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/YL-PS/694	新界元朗屏山丈量約份第126約地段第48號(部分)、第52號(部分)、第53號(部分)、第54號(部分)、第55號餘段(部分)、第65號(部分)及第674號(部分)	擬議填土工程以作准許的農業用途	申請人提交新圍境設計建議和排水建議以回應部門的意見，並澄清關於規劃申請的背景資料。	2024年2月20日
A/I-TCTC/65	大嶼山東涌逸東邨2號停車場5樓(部分)	擬議訓練中心及食肆	申請人回應運輸署的意見及提交一份修訂的交通影響評估報告。	2024年2月27日
A/NE-TKL/731	新界坪輦坪輦路丈量約份第82約地段第1117號餘段(部分)及第1340號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料及車輛連附屬設施(為期3年)及相關填土工程	申請人回應渠務署的意見，並呈交經修訂的排水影響評估報告。	2024年2月27日

城市規劃委員會

2024年2月6日

### 尋遺囑啟事

已故人士葉立文先生(HKID. No.:XXXX820(A))，於2012年11月13日離世，享年72歲。葉運珍女士(HKID.No.:XXXX917(0))，於2023年12月21日離世，享年81歲。如有知情者發現葉立文及葉運珍生前有訂立其遺囑，請與姚逸華律師事務所職員聯絡，電話：23803678。

### 刊登廣告

熱線：3703888  
傳真：2873009  
電郵：wvpadv@tkww.com.hk

刊登廣告熱線：3708 3888 傳真：2873 0009 電郵：wvpadv@tkww.com.hk