



# 民記龍年祝願 樓市全面撒辣

## 倡減薪俸稅補貼住宅電費 盼民生收費勿加價

新年度財政預算案將於本月底公布。民建聯昨日到政府總部外請願，希望特區政府在審慎理財、應使則使原則下，新年度財案仍需為社會各階層市民推出各項紓困利民措施。民建聯提出的「十大願望」，包括全面撒辣、寬減薪俸稅、住宅電費補貼計劃，及避免調高與民生直接相關的政府收費項目等。公屋聯會同日到政府總部請願，提出10項預算案建議，包括調整公營出租與出售房屋供應比例、寬免四季差餉等。

◆香港文匯報記者 藍松山

民建聯主席陳克勤率領多名立法會議員及區議員到政總外請願，期望財政預算案多推利民生措施。

### 建議傷津長者綜援出「花紅」

他們向政府建議局全面撤銷「買家印花稅」、「額外印花稅」及「新住宅印花稅」三項俗稱「辣招稅」的住宅物業管理需求措施；盡力避免調高與民生直接相關的政府收費項目；發放額外半個月高齡津貼、長者生活津貼、傷殘津貼、長者綜援、60歲至64歲人士的綜援金及就業支援補助金、在職家庭津貼金額等；延長「公共交通費用補貼計劃」臨時特別措施；重推出售公屋計劃等「十大願望」（見表）。

陳克勤表示，今年香港經濟依然艱難，並要面對許多挑戰，特別是地緣政治因素影響，希望在預算案中政府能夠和市民共渡時艱。民建聯並在預算案建議中提出了種種創新經濟的發展方向，如低空經濟、海洋經濟、綠色經濟等，相信能夠幫助香港發展金融服務及新的經濟發展項目。

他認為，民建聯提出的「十大願望」同經濟、民生非常切合，希望今年的預算案中可謹慎處理對民生的收費措施，不要增加市民開支，否則對



◆民建聯提出「龍年十大願望」，希望預算案多推利民生措施。 民建聯供圖

市民來講會百上加斤；而在經濟上創造開源方面，政府應該思考更多方案。他相信，只要香港市民、商界、政團、政府可以齊心合力，定能跨越艱難，為香港再創輝煌。

### 期望財案寬免住宅四季差餉

民建聯立法會議員顏汶羽認過去在疫情期間，特區政府為援助各行各業，採取了許多措施，疫情後又多次派發消費券，從而刺激本地消費，以及大興土木，建設香港基建，因此預期今次財政預算案會較為「手緊」，故建議政府在財政預算案中着重人力、經濟、基建的長遠投資，如加快僱員再改革的速度，以及透過在培訓課程，增加本地勞工，從而支撐本地經濟發展。

公屋聯會同日表示，受地緣政治及環球經濟疲弱影響，香港經濟發展較乏力，各行各業面臨挑戰。雖然特區政府今年或會面臨相當高的財政赤字，但亦要平衡社會的實際訴求，包括透過逆週期的措施，提振及刺激香港經濟發展，又期望預算案為住宅物業寬免四季差餉和非住宅租戶提供租金寬減，盡快公布閒置的社區隔離設施用途，另外為公屋租戶代繳一個月租金。

在房屋政策方面，該會相信公屋平均輪候時間在未來數年間會有明顯改善，建議政府可以在《長遠房屋策略》的後5年期中適量調高其他資助出售房屋的比例，包括增加居屋項目供應等，及增加公營房屋項目的居住面積。

### 民建聯龍年十大願望

- 全面撒辣**  
建議政府全面撤銷「買家印花稅」、「額外印花稅」及「新住宅印花稅」三項俗稱「辣招稅」的住宅物業管理需求措施
- 反對增加影響民生收費**  
在當前經濟前景未明和市民消費信心疲弱情況下，政府應盡力避免調高與民生直接相關的政府收費項目，減少對市民的直接衝擊
- 寬減薪俸稅**  
寬減2023/24年度百分之一的薪俸稅及個人入息課稅，上限6,000元
- 發放半個月「雙糧」**  
發放額外半個月高齡津貼、長者生活津貼、傷殘津貼、長者綜援、60歲至64歲人士的綜援金及就業支援補助金、在職家庭津貼金額
- 住宅電費補貼計劃**  
2023政府電費補貼計劃將於2024年5月完結，建議政府推出一輪1,000元電費補貼計劃，以紓緩家庭的電費開支
- 延長「公共交通費用補貼計劃」**  
延長「公共交通費用補貼計劃」臨時特別措施。建議再次把計劃門檻由400元降至200元，並就市民每月超出200元的實際公共交通開支提供三分之一補貼，金額以每月500元為上限
- 設立聘請外傭開支扣稅額**  
建議政府設立聘請外傭開支扣稅額。每位納稅人均可享有一名外傭扣稅額，扣稅金額上限建議以外傭「規定最低工資」作標準，最新即每年為58,440元
- 重推出售公屋計劃**  
在過去租者置其屋計劃的基礎上，推出優化版的出售公屋計劃，讓公屋住戶購買現居單位，以改善公屋居民的居住環境，並助他們增加資產
- 增加中醫藥教育及研究撥款**  
增加大學中醫藥學額及加強相關行業前景宣傳工作，同時增加對大學中醫藥教學和研究的撥款，並積極考慮將中醫藥課程相對成本加權數值由目前1.4調整到3.0至3.6
- 進一步鼓勵生育**  
建議研究為婦女提供卵子銀行服務，將儲存卵子的時限延長至三十年，在公立醫院引入T21產檢技術以及把新生嬰兒先天性疾病免費篩查服務擴展至在私家醫院出生的新生嬰兒

整理：香港文匯報記者 藍松山

資料來源：民建聯

## 房署移動測繪系統室內試用

◆房委會自2021年引入三維「現實捕捉」技術，第一期的室內試驗點於屯門業旺路公營房屋發展項目。

香港文匯報記者郭木又攝



◆房署以新技術驗收單位。 香港文匯報記者郭木又攝

香港文匯報訊（記者 吳健怡）建造業近年廣泛採用創新科技以提升工程效率及質素。香港房屋委員會（房委會）早年引入三維「現實捕捉」技術，自2021年首次在華富邨重建項目試用「移動測繪系統」，之前多在室外施工大派用場，例如建造連接海連邨和海盈邨的行人天橋，及華富邨重建項目的前期規劃，更精準地進行規劃和設計。經過三年時間的不斷測試和優化，現時技術應用已擴展至室內場景，第一期的試驗點於屯門業旺路公營房屋發展項目，待技術進一步成熟，將會大規模推廣至其他屋邨上應用。

「移動測繪系統」應用「現實捕捉」技術，透過雷射掃描及全景拍攝，在施工现场進行快速的數碼記錄，並製成虛擬立體模型，可以線上將現場實際情況及設計作可視化比較，並立刻清晰地將瑕疵位置標註記錄，工程團隊可透過電腦作遙距檢查。房屋署創新科技總監（發展及建築）姚勳雄表示，市面上有不同「背包式移動測繪系統」，一部機器售價約20萬至30萬元，房屋署

會與相關供應商合作，共同優化系統，首階段試驗點將會於屯門業旺路公營房屋發展項目第一期地盤，其後將會於鯉魚門公營房屋發展計劃第四期地盤作試驗。

### 數碼記錄快速 精準找出不妥

香港引入「移動測繪系統」初期，只能於室外施工應用，但現時已擴展至室內場景。姚勳雄介紹稱，「移動測繪系統」亦能夠在同樣時間內，應用建築科技檢測更多單位和公共位置面積，提升驗收效率。他以一個2人至3人標準單位為例，傳統現場驗收需要10分鐘至15分鐘，但若利用「移動測繪系統」進行數碼記錄則只需1分鐘至2分鐘，而對一層20個單位的樓層進行數碼記錄，只需要約30分鐘就完成掃描及全景拍攝。

由於新型公營房屋的重複性高，姚勳雄指出，這適合使用人工智慧技術分析，可透過「移動測繪系統」製作的虛擬立體模型，通過人工智慧技術分析，工程團隊能更快速及精準地找出例如牆

身或天花表面的不妥之處，以便與承建商溝通、跟進及執修。除提升效率，更大幅降低安全風險，對需要搭建安全棚架的高位檢查等工作成效尤為顯著。

此外，現時為加快建築流程及減省建築人手，建造業近年越來越多運用科技去便利建築工程，其中以建築資訊模擬(簡稱BIM)較為廣受業界推崇及使用。

姚勳雄指，透過「移動測繪系統」製作虛擬立體模型後，可以與BIM製作的建築圖則疊加，準確度達幾毫米，讓工程團隊在電腦上對比施工现场和設計尺寸的實際誤差，例如管線和洞口的對接情況，檢查更準確，亦可及早修正誤差。

隨著未來工程項目數目和複雜性上升，以及有效應對未來建造業人手老化和短缺的挑戰，姚勳雄稱，會積極探索及應用不同的創新科技，包括人工智慧、建築機械人、無人機等，並積極向業界以及公眾推廣，藉此進一步提高工地安全、生產效率和專業形象，推動建造業升級轉型。



◆何永賢稱第三季公布公屋「幸福設計」指引，部分工程可於年內落成。圖為彩虹邨。 資料圖片

## 房屋局推動公屋戶睦鄰「幸福指引」擬不斷更新

香港文匯報訊 特區政府提出改善公屋規劃和設計，並有意制訂「幸福設計」指引，以推動公屋戶建立良好的鄰舍關係，及善用公共空間。房屋局局長何永賢昨日接受電台訪問時估計可於今年第三季公布該指引詳情。局方在推出指引時會提出一套想法，隨後亦歡迎市民持續提供意見，不斷更新指引。她希望該指引是一份「活文件」，「幸福設計」可緊貼時代步伐和需要。

### 首批「幸福設計」工程部分年內落成

何永賢在訪問中表示，房屋署透過每5年一次的翻新計劃，以及每10年一次的大型維修，持續翻新現有的193個公共屋邨，其中首批10個屋邨將加入「幸福設計」元素，部分工程將於今年內落成。

在劏房問題方面，劏房租務管制條例實施逾兩年，至今有最少117名劏房業主因違例而被定罪。何永賢表示，劏房業主有社會責任，應確保租出的單位「企理」，亦不應濫收租金或水電費。去年施政報告宣布成立的「解決劏房問題工作組」，須於10個月內提交報告，她坦言時間的確很急，問題亦相當複雜，政府不同部門已提供意見，工作組會再深入調研，確保建議「落地」時是切實可行。

除了劏房面積外，她認為單位的採光通風等同樣重要，「有些劏房是密封式的，好像一個衣櫃，完全沒有窗，不通風真的很辛苦。另外是洗手間我採訪過一些家庭，他們指要與人共用洗手間，但不知道鄰居是什麼人，甚至有媽媽告訴我，感覺鄰居不是太正經，小朋友出入洗手間時都會很擔心，所以希望有獨立洗手間。」

各界關注政府否在本月底公布的財政預算案中宣布樓市「減辣」甚至「撒辣」，何永賢回應表示，政府推出政策時，要顧及整體社會的聲音，強調調節政策時會有多方面考慮，包括住宅物業持有人每月供款佔家庭入息的比例是否偏高，以及有意置業的年輕家庭能否儲到首期等。

## 環保署：購買使用受管制膠產品無違法



◆首階段管制即棄塑膠產品將於4月22日生效。 資料圖片

香港文匯報訊 特區政府將於4月22日實施首階段管制即棄塑膠產品安排，環保署助理署長鄭健昨日接受電台訪問時表示，市面已有替代產品取代這些受管制即棄塑膠產品，故該法例對市民影響有限，並強調市民日後無論購買或使用有關受管制塑膠產品，都不會違法。

今年4月22日起，政府將實施首階段的即棄塑膠產品管制，屆時堂食全面禁止供應及出售發泡膠餐具，以及一系列即棄塑膠餐具，外賣則禁止使用發泡膠餐具、膠飲管、膠刀叉、膠匙、膠碟等，但不禁止使用和發售膠杯、膠杯蓋、膠碗、膠盒等。其他即棄塑膠產品，如膠柄棉花棒、雨傘袋、膠牙籤等一律禁止銷售和

免費供應。

同時，酒店及賓館將不准免費提供部分即棄梳洗用品，包括膠柄牙刷、牙膏、膠梳、小樽裝的沐浴露等，膠樽裝水亦不能免費供應，旅客如有需要，可以付費購買。

鄭健表示，塑膠對生態及人類造成禍害，因此「走塑」及「減塑」已是全球的大趨勢，該法例的原意是源頭「走塑」及「減塑」，相信該新例對市民日常影響有限，因為大多數受管制的塑膠產品在市面都能找到替代品，例如即將受管制的膠刀、膠叉等餐具，市面已有木製的刀、叉、紙飲管、木柄棉花棒等替代。