



辦好香港特色盛事 展現活力之都魅力

由「文化藝術盛事基金」資助的「Chubby Hearts Hong Kong」巨型飄浮紅心，前日起至元宵節在中環皇后像廣場花園展出。另外有較小的飄浮紅心在全港多區「快閃」，供市民遊客「打卡」。文化藝術盛事委員會委員伍婉婷表示，活動氣氛很好，可吸引旅客訪港，亦為社會帶來正能量和開心喜慶的感覺。今次活動實現文化落區，讓各區連結，市民可直接共同參與。龍年春節期間本港盛事連連，充分展現本港動感活力之都的魅力。政府應總結成功經驗，創新中西文化薈萃的香港特色，深化全城參與，優化支持配套，辦好盛事經濟，為本港注入源源「興」的動能。

Chubby Hearts HK是「文化藝術盛事基金」今年首個重大活動，此項活動首次登陸亞洲，展期從情人節至元宵節，突顯了香港作為國際都會的魅力，不僅豐富了香港城市景觀，更透過巨型紅心裝置向人們傳遞愛的信息，增添節日氣氛。活動受到市民、遊客歡迎，表示裝置讓人心情喜悅，爭相打卡留念。此項活動只是今年多項盛事活動之一，單單龍年春節假期，本港已接連舉辦豐富多彩新春盛事，包括花車巡遊、維港煙花匯演、賀歲賽馬日、足球賀歲盃等，吸引八方賓客雲集，東方之珠煥發迷人風采。

財政司副司長黃偉綸早前宣布，本港今年會舉辦約80項盛事，將成立由他任組長的跨部門盛事統籌協調組，加強推動舉辦各項盛事。黃偉綸指，香港在吸引盛事落戶上有三方面可改進，第一是會主動出擊爭取更多盛事落戶香港，及為已在港舉辦的盛事增值，加入具本地特色或美食等主題的活動；第二會加強統籌，成立跨部門盛事

統籌協調組，由他任組長確保在港辦的盛事獲足夠支援，而旅遊局則作為一站式窗口聯絡角色，了解主辦方的需要及作評估並向政府提交報；第三是加強全城參與的氛圍，港台推出「盛事全城」節目介紹最新資訊，而新聞處會與其他機構商討如何推廣。

本港作為享譽盛名的盛事之都，中西文化薈萃，既有深厚的中華文化積澱又高度國際化，是最顯著的優勢和特色。政府除了主動爭取舉辦更多國際大型盛事落戶香港外，對於具有濃厚本港特色的傳統活動，例如大坑舞火龍、長洲飄色等活動，亦應大力支持，不僅增強對中外遊客的吸引力，更重要的是打造具有香港特色的品牌盛事。有評論指，香港不能忘掉自己的品牌，盛事要有香港品牌特色或烙印，才能真正彰顯香港盛事之都的地位。箇中道理值得深思。

盛事活動的成敗，能否引起社會關注是重要的績效指標之一。有經濟學者認為，活動越多人討論和關注，就越有機會產生經濟效益。Chubby Hearts HK活動或能達到盛事水平。傳統盛事通常要購票入場，不是所有人都可參與，飄浮紅心容許全民參與，而且在港九新界多個地標和旅遊景點快閃，增添本港與國際交流的元素，亦是向國際社會宣揚本港旅遊景點的良好契機，其無形效益不可估量。政府在舉辦盛事時，要以創新模式吸引公眾參與，市民遊客越投入越興奮，活動的效應就越巨大。

盛事經濟是提振本港經濟的重要動力，政府更應做好全盤規劃，在場地、交通、通關、資訊等方面全方位提升能力，更好迎合盛事經濟所需，將「人氣」變成「財氣」。

過渡房屋反應良好 善用資源幫助基層

特區政府近年積極發展過渡性房屋，希望盡快改善基層劏房市民的居住環境，部分位於新界的項目，在推出初期被批評位置偏遠。但元朗「江夏圍」運作一段時間後，大部分入住的居民都反應良好，認為交通配套沒有想像中差，同時改善居住質素和家庭關係，其好處是入住前想像不到的。政府要持續完善過渡性房屋的交通和社區設施配套，同時多組織「睇樓團」，讓住戶現身說法，改變部分市民對過渡性房屋的偏見，讓公共房屋資源盡可能幫到更多基層市民。

政府於2018年提出過渡性房屋計劃，幾年來多個項目已先後落成，如「同心村」、「江夏圍」、「齊+」等。這幾個位於新界的項目提供的單位數目較多，但早期被指交通不便、配套不足，反應未算踴躍。經過一年多的運營，「江夏圍」目前的入住率已逾九成，受訪者向傳媒分享入住之後的好處。

首先是交通配套比想像中好，在熟悉交通出行方法後，交通不便的疑慮已消除；其次是改善居住環境，過渡性房屋項目雖然每戶面積不大，但房間光線及通風條件良好，基本生活設施齊備，生活質素遠比劏房好；第三是大幅節省住屋開支，「江夏圍」3至4人單位面積有229平方呎，每月租金只是3,190元，比在市區劏房或天台屋的租金便宜不少；四是有社會服務配套，營運機構會定期舉辦不同活動，提升居民生活技能、改善親子關係、融入社

會。香港理工大學去年研究了35個過渡性房屋項目，發現七成受訪者表示在入住後，改善了與家人的關係，九成受訪者認為社區鄰里表現友好。

本港有20多萬劏房戶急待改善居住環境，但部分劏房戶因為對新界過渡性房屋存在偏見，寧願繼續蝸居劏房、捱貴租，沒有好好利用社會資源，未免可惜。過渡性房屋、簡約公屋作為紓緩基層住屋難的中短期措施，以低廉租金、提供較好的居住環境和服務配套給基層市民，讓住戶有空閒積蓄金錢、改善社交網絡，增強面對逆境的能力，這些好處是劏房不能提供的，劏房戶應懂得權衡利弊。

根據房屋局局長何永賢去年11月提供的數據，政府已覓得土地提供超過21,000個過渡性房屋單位，截至去年10月底已有約9,000個投入服務，今年預計有11,000個單位落成啟用。政府為改善過渡性房屋的入住率做了不少工作，包括推出過渡性房屋中央統一平台——「住得易」，讓市民可於網上申請。現時市區、擴展市區和新界的過渡性房屋項目入住率平均超過九成，部分單位已經流轉第二次。

政府要进一步把好事辦好，包括多向居住在劏房的基層市民舉辦簡介會，將過渡性房屋、「簡約公屋」的好處講清楚、說明白；更可以組織一些過渡性房屋「睇樓團」，讓劏房戶親身到項目現場，透過與住戶的溝通了解實況，把握改善居住環境的機會，也讓過渡性房屋、「簡約公屋」物盡其用。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

獲薦入住元朗江夏圍村過渡屋 讚環境佳逢年過節氣氛濃

棄住市區執念 四口家樂安居

家，不單是安身立命之所，對不少人來說，家更有「定海神針」的作用，讓曾經面對「屋漏偏逢連夜雨」的人們，甚或曾經流離失所的人，安居才能樂業，終於過上有尊嚴的生活。半年前，唐先生一家四口，受經濟因素等影響而分散寄居於社福機構提供的危機避靜宿舍，難有正常的家庭生活。幾經思量，他們放棄對住在市區的執念，為了一家生活在一起，他們經推薦入住元朗江夏圍村過渡性房屋，整個家也豁然開朗，他感嘆道：「終於有安身之地，終於有家的感覺！」

◆香港文匯報記者 郭倩

唐先生一家搬進江夏圍村過渡屋已接近半年。走進其新居，空間雖然不大，但乾淨整齊，午後的陽光透過寬敞的窗戶灑進屋內，十分明亮通透。唐先生說：「我們一家在這裏住了5個多月，覺得環境非常好，空氣很清新。」

患有情緒病的唐先生目前處於待業狀態，妻子則是持單程證的新來港人士，對她而言，香港仍然是陌生的城市，故選擇在家照顧兩個女兒。

過去3年疫情，唐先生一家四口返回內地居住，「當時我已經沒有工作，靠積蓄生活。到最後已經用到所剩無幾，就靠外家支援，疫後回港後，身上僅剩3萬元。」回港後，一家人曾與唐先生的父母逼在狹窄單位內，產生較大摩擦。

曾分散寄居危機避靜宿舍

在人生最低潮時，一家四口一度入住明愛的危機避靜宿舍，「那邊分開男女宿舍，我和妻女不得不分開居住，對於一個家庭來說，這樣分開住宿舍，是非常麻煩的，我們搬進去的第一晚，6歲的大女兒就發了一場高燒，我也不能很好的在她身邊照顧。」

從申請到入住 僅需約一個多月

輪候市區公屋多年不果的唐先生，在入住危機避靜宿舍一個多月期間，覺得人生非常灰暗，一度失去希望，社福機構建議他們入住過渡性房屋，讓一家有個安身之所。唐先生在考慮後，毅然放棄對住在市區的執念，遂申請入住江夏圍村的過渡性房屋，「從申請到入住，大概只需要一個多月。」

鄰里關係融洽 讚交通比想像中好

位於市區的過渡性房屋一般較搶手，但最後決定入住位於元朗江夏圍村的唐先生認為，入住後方發現過渡性房屋的選址並不是唯一決定性因素，而該區的交通亦沒有想像般麻煩，「其實比想像中好，交通並沒有這麼不方便。對於有迫切居住需求的我，江夏圍村是一場及時雨。」入住江夏圍村近半年的唐先生這樣說。

唐先生曾有兩次申請公屋經歷，「那時候申請的是單人公屋（其後撤銷）；另外一次是在2017年，申請的是家庭公屋。」由於交通考慮，他過往兩次申請公屋都傾向選擇市區的單位，「但當面對

着非常迫切的居住需求時，在惡劣的居住環境與選址偏遠但環境較好之間作選擇，我選了後者。」

唐先生承認，在入住江夏圍村之前，自己和其他市民一樣，有對交通不便、地點偏遠的憂慮，「但其實比想像中好，新界西確實不能和市區相比，地點確實偏遠了些，但交通配套都有，有巴士接駁到江夏圍村，只是班次較疏，如果可以，我希望可以加多一些班次。」

唐先生的女兒現時在沙田唸小學，「因為以前我們住在沙田，轉學手續亦比較麻煩，就選擇留在那兒讀，上學放學路途雖然遠了些，大概需要1個



◆唐先生在江夏圍村的新居。

香港文匯報記者郭木又攝



◆江夏圍村環境好，空氣清新。

香港文匯報記者郭木又攝

話你知

特區政府為填補短期公營房屋供應不足的缺口，改善不適切居所住戶的居住環境，於近年積極推動「簡約公屋」和過渡性房屋，兩者並駕齊驅、相輔相成。

過渡性房屋由房屋局統籌，提供協助和資助，促成了多個由非政府機構建議和營運的過渡性房屋項目。截至今年1月底，市區和擴展市區的過渡屋入住率平均超過95%，部分單位已經流轉供第二批居民入住，個別項目的單位使用率達115%；而位於新界的項目入住率平均超過95%。

「簡約公屋」則是由政府善用短期內並未落實長遠發展計劃的政府和私人土地，採用標準簡約設計和組裝合成建築法快速興建的公屋。「簡約公屋」主力照顧輪候傳統公屋不少於3年的申請者（即「甲類租戶」），且以家庭優先。

過渡性房屋可在繼續照顧甲類租戶之餘，亦可充分發揮其社區援助角色，幫助更多乙類租戶（即其他類別的申請者），例如居於劏房但輪候傳統公屋未滿3年的人/家庭，為他們提供適切的短期居所，以全面涵蓋各類有迫切住屋需要的人。

◆香港文匯報記者 郭倩

雖然大家文化背景不同，但是能搬進來這裏的，各有各的苦處、故事，都能夠相互共情。」

隨着唐先生情緒狀況的好轉，他說，待妻子適應了香港的生活，可以自行接送女兒上放學後，他會考慮重新投入職場，「香港就業率現在這麼高，我有信心自己可以找到工作，哪怕是送外賣，我亦會努力嘗試。」

目前入住率逾九成

據了解，江夏圍村目前入住率已逾九成，其中乙類和甲類申請人比例分別各約佔一半。

小時多20分鐘，但是整體流暢，我每天接送其上學、放學，尚可接受。」

轉申請新界公屋 加快「上樓」

在搬進江夏圍村之後，唐先生對新界印象大有改善，為加快「上樓」時間，他轉而申請位於新界的公屋，「大概半年到一年就可以拿到鑰匙。現在住這裏，也算是對新界生活的一種適應。」

他並分享道，有此感悟的人不單他一人，「住在（明愛）避靜宿舍的時候，有些室友的狀況跟我們家庭很相似，有的也搬去了元朗的同心村，他們也覺得新界西的過渡性房屋，並沒有這麼的不方便。」

江夏圍村的鄰里關係融洽，更讓唐先生感到溫暖，「這裏有很多黑人、巴基斯坦人和說普通話的

新界區過渡屋項目入住率逾95%