

◆責任編輯：黎永毅

美元指數升幅放緩 抑制日圓跌幅

金匯動向

美元兌日圓本週初持穩 148.90 水平走勢偏強，周二向上逼近 150.90 水平約 3 個月高位之際遭遇回吐壓力，周四曾一度向下接近 149.90 水平。日本內閣府本周四公布第 4 季 GDP 初值按季下跌 0.1%，較第 3 季的 0.8% 跌幅收窄，而第 4 季 GDP 以年率計則下跌 0.4%，小於第 3 季的 3.3% 跌幅，數據連續兩個季度呈現收縮，顯示日本經濟已陷入衰退。

隨着日本第 4 季國內需求按季下跌 0.3%，連續 3 個季度下跌，加上民間企業設備投資亦是連續 3 個季度處於收縮，不排除日本內閣府下周一公布的去年 12 月份機械訂單數據依然表現不振。

另一方面，日本經濟步入衰退，預期日本央行 3 月 19 日會議將維持寬鬆政策不變，但日本央行可能推遲退出負利率政策的時間，該因素將令日本央行 4 月份會議結果充滿不確定性。此外，美國 1 月份通脹高於預期，美國 10 年期債息連日徘徊 4.2% 至 4.3% 之間的 11 周高點，帶動美元兌日圓連日高處於 150 水平。不過美元指數近日未能重上 105 水平後連日升幅放緩，抑制日圓跌幅，若果美國周四晚公布的

1 月份零售銷售數據仍未能帶動美元指數擴大升幅，則預料美元兌日圓將反覆走低至 149.00 水平。

金價料反覆重上 2010 美元

周三紐約 4 月期金收報 2,004.30 美元，較上日下跌 2.90 美元。現貨金價周三在 1,984 美元水平兩個月低位獲得較大支持呈現反彈，周四曾重上 1,999 美元水平。現貨金價周三企穩 1,984 美元水平後迅速掉頭回升至 1,990 美元之上，顯示現貨金價在 1,980 至 1,990 之間存有較大支持，加上美元指數連日升幅放緩，支持金價反彈。預料現貨金價將反覆重上 2,010 美元水平。

馮強

美元兌日圓



金匯錦囊

日圓：美元兌日圓將反覆走低至 149.00 水平。
金價：現貨金價將反覆重上 2,010 美元水平。

歐元跌勢暫緩 醞釀反彈動能

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元在周二飆升後見緩步回落，其時公布通脹數據使投資者降低了對美聯儲減息的預期，引發了債券收益率和美元的跳漲。倫敦證券交易所集

團(LSEG)的利率概率應用程序顯示，聯邦基金利率期貨消化了 3 月不會降息的預期，預計在 6 月會議上放寬政策的可能性接近 80%。

芝加哥聯邦儲備銀行總裁 Austan Goolsbee 周三表示，即使未來幾個月物價漲幅略高於預期，美國聯邦儲備理事會(FED)仍將處於推動通脹向 2% 目標回落的軌道上，美聯儲應對等待太久才減息保持警惕。另一邊廂，歐洲央行總裁拉加德周四在布魯塞爾的一次議會聽證會上表示，歐洲央行必須避免過早降息，因為這可能會延長高通脹，甚至迫使央行再次收緊政策。

國 CPI 數據公布後出現顯著回挫，將過去幾天的升幅全數抹去，並且再探 1.07 水平，此前歐元於 12 月 8 日低位觸及 1.0722，之後則見一路回穩走高；故此，如今要慎防若然一旦此區明確失守，則歐元自去年年底以來的跌勢仍會延續，其後支持看至 1.0650 及 1.05，下一級參考 1.0450 水平。

然而，圖表見 RSI 及隨機指數剛自超賣區域回升，短期或見有喘穩傾向，再而則會留意目前下降趨向線位置 1.0780 水平，若然突破此區，則是一個重要的技術破位信號，亦是近一個多月以來的跌勢可望出現明顯扭轉。黃金比率計算，23.6% 及 38.2% 反彈水平在 1.08 及 1.0865，擴展至 50% 及 61.8% 的幅度為 1.0920 及 1.0970。關鍵阻力參考 1.10 關口以去年 12 月 18 日高位 1.1139。

受益於區內經濟數據

歐元兌美元在周二挫跌後，近兩日稍告回穩，一定程度受助於歐元區經濟數據。歐元區第四季度就業人數環比增長 0.3%，同比增長 1.3%。還有數據還顯示，歐元區 2023 年第四季度國內生產總值(GDP)與上一季度持平，較 2022 年同期增長 0.1%。

歐元兌美元走勢，上週緩步走高，至本週初於 1.08 關口遇阻，並且在美

紐元短線傾向重新走穩

紐元兌美元走勢，技術圖表見 RSI 及隨機指數已自超賣區域有所回升，而 MACD 指標更呈初步上破訊號線，匯價並且在近月仍能守守 0.60 這個心理關口，預料紐元短線傾向重新走穩。當前重要支持位仍然會留意着 0.6000/30，其後支撐預估在 0.5930 以至 0.58 水平。至於當前阻線會參考 25 天平均線 0.6130 及 0.6280 水平，下一級阻力指向去年 7 月 14 日高位 0.6411 以至 0.65 關口。

今日重要經濟數據公布

時間	國家	數據項目	預測	前值
15:00	德國	1月批發物價月率	-0.6%	-0.6%
	德國	1月批發物價年率	-2.6%	-2.6%
	英國	1月零售銷售月率	預測+1.5%	前值-3.2%
	英國	1月核心零售銷售月率	預測+1.7%	前值-3.3%
15:45	法國	1月零售銷售年率	預測-1.4%	前值-2.4%
	法國	1月核心零售銷售年率	預測-1.6%	前值-2.1%
	美國	1月消費者物價調和指數(HICP)月率終值	預測-0.2%	前值-0.2%
	美國	1月消費者物價調和指數(HICP)年率終值	預測+3.4%	前值+3.4%
21:30	加拿大	1月建築許可年化總數	預測 150.9 萬戶	前值 149.3 萬戶
	加拿大	1月建築許可月率	前值+1.8%	
	美國	1月房屋開工年化總數	預測 146.0 萬戶	前值 146.0 萬戶
	美國	1月房屋開工月率	前值-4.3%	
	美國	1月最終需求生產者物價指數(PPI)年率	預測+0.6%	前值+1.0%
	美國	1月最終需求生產者物價指數(PPI)月率	預測+0.1%	前值-0.2%
	美國	1月扣除食品和能源的最終需求 PPI 年率	預測+1.6%	前值+1.7%
	美國	1月扣除食品和能源的最終需求 PPI 月率	預測+0.1%	前值-0.1%
23:00	美國	1月扣除食品、能源和貿易的最終需求 PPI 年率	前值+2.5%	
	美國	1月扣除食品、能源和貿易的最終需求 PPI 月率	前值+0.2%	
	美國	2023年12月批發銷售月率	預測+0.8%	前值+0.9%
	美國	2月密西根大學消費者信心指數初值	預測 80.0	前值 79.0
美國	2月密西根大學消費者現況指數	預測 82.0	前值 81.9	
美國	2月密西根大學消費者預期指數	預測 76.5	前值 77.1	

新興市場債券基金迎來資金淨流入

投資攻略

安聯投信

包括聯儲局官員談話，美國最新經濟數據與市場對減息前景的評估等因子持續牽動近期債券市場；根據美銀引述 EPFR 統計顯示，截至 2 月 7 日止，包括投資級、非投資級與新興市場債券基金多在單週內迎來資金淨流入，信用債券基金整體資金動能穩健。

市場對 2024 年聯儲局減息預期的調整，持續牽動近來利率走勢與債券市場表現。雖通脹整體逐步往聯儲局目標邁進，但會議紀要並沒有透露減息時間點，而市場反應的減息幅度較聯儲局官員預期更大且時間更早，後續應持續留意相關落差帶來的影響。整體來說，利率高點應該已過，但實質高利率或將維持一段時間，聯儲局仍要看到包括通脹控制有所進展，有更多證據才會採取行動。

在債市投資方面，在當前市況下，建議把握包括：存續期維持中長期、聚焦優質

信用債券、管理波動度三大原則。首先在存續期部分，因通脹降溫將引導美歐央行放鬆緊縮貨幣政策，故建議可逐步拉長存續期因應；不過因美債殖利率曲線仍呈倒掛，中長期收益與長期接近但存續期風險與波動度皆較低，投資效率相對較佳；同時也可搭配部分現金配置於短天期固定收益資產。

可鎖定收益較高券種

第二，因目前信用債收益率仍較公債為高，且信用基本面仍穩健，建議可鎖定收益較高券種，以息收累積報酬；不過因景氣衰退疑慮仍在，宜將信用債配置聚焦在信評較佳者，並透過部分全球債的配置，平衡潛在經濟衰退風險。最後，市場信心在 2023 年末時明顯樂觀，投資氣氛佳，不過因市場恐過度預期美歐央行減息時間與幅度，投資時仍應視市場信譽與評價動態調整，以降低潛在風險並管理波動度。

城市規劃條例(第131章) 將軍澳分區計劃大綱核准圖 編號S/TKO/28的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2023年9月8日將《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/28》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/29》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/29》，會根據條例第5條，由2023年12月29日至2024年2月29日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；
- (v) 新界將軍澳坑口培成路38號西貢將軍澳政府綜合大樓6樓西貢民政事務處；及
- (vi) 新界西貢清水灣坑口道1號坑口鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2024年2月29日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：
(a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/29》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/29》可供查閱的地點及時間，以及《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/29》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/plan_making/S_TKO_29.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/28 所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 — 把一塊位於影業路的用地由「綜合發展區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「電影製作室及有關用途」地帶。
- B項 — 把一塊位於坑口道的用地由「住宅(丙類)1」地帶改劃為「住宅(丙類)2」地帶。

由於將軍澳灣漣連接路及將軍澳-藍田隧道項目已經竣工，故藉此機會刪除圖則上有關行政長官會同行政會議根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)批准該項目的註明。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 加入新的「其他指定用途」註明「電影製作室及有關用途」地帶的《註釋》及註明其建築物高度限制條款。
- (b) 刪除「綜合發展區」地帶有關第92區用地的「備註」。
- (c) 修訂「住宅(丙類)」地帶的「備註」，以納入有關「住宅(丙類)2」支區的發展限制條款。

城市規劃委員會

2023年12月29日

城市規劃條例(第131章) 半山區東部分區計劃大綱核准圖 編號S/H12/12的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2023年12月14日將《半山區東部分區計劃大綱核准圖編號S/H12/12》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《半山區東部分區計劃大綱核准圖編號S/H12/13》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《半山區東部分區計劃大綱核准圖編號S/H12/13》，會根據條例第5條，由2024年2月2日至2024年4月2日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓樓地規劃處；及
- (v) 香港灣仔柯布連道2號地下灣仔民政諮詢中心。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2024年4月2日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《半山區東部分區計劃大綱核准圖編號S/H12/13》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《半山區東部分區計劃大綱核准圖編號S/H12/13》可供查閱的地點及時間，以及《半山區東部分區計劃大綱核准圖編號S/H12/13》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/plan_making/S_H12_13.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對半山區東部分區計劃大綱核准圖編號S/H12/12 所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 — 把位於司徒拔道15和24號及東山臺7號的一幅用地由「住宅(丙類)1」地帶、「政府、機構或社區(4)」地帶及「綠化地帶」改劃為「住宅(丙類)3」地帶及於圖則上訂明支區。
- B1項 — 把位於司徒拔道18號的一幅用地由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(丙類)4」地帶。
- B2項 — 把位於司徒拔道18號東面的一幅政府土地由「綜合發展區」及「住宅(丙類)1」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 刪除「綜合發展區」地帶的《註釋》。
- (b) 修訂「住宅(丙類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入「住宅(丙類)3」及「住宅(丙類)4」新支區的發展限制和可略為放寬該等限制的條款。
- (c) 修訂「住宅(丙類)」地帶，以在第一欄用途內加入「社會福利設施(只限設於在指定為「住宅(丙類)3」的土地範圍內)」，並相應把第二欄用途內的「社會福利設施」修訂為「社會福利設施(指定為「住宅(丙類)3」的土地範圍除外)」。
- (d) 刪除「政府、機構或社區(4)」地帶《註釋》的「備註」。
- (e) 刪除「住宅(乙類)」地帶第二欄用途內及「政府、機構或社區」地帶第一欄用途內的「街市」。
- (f) 把「政府、機構或社區」地帶的第二欄用途內的「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。

城市規劃委員會

2024年2月2日

《公司條例》 (第622章)

股本減少公告

根據第218條

ICIDC LIMITED

(本「公司」)

商業登記號碼:67480277

僅此根據公司條例第218條發出如下公告：

- 1. 公司成員通過特別決議批准減少本公司的註冊股本(「特別決議」)。
- 2. 特別決議於2024年2月5日通過，從而通過減少9,990,000港幣股本的方式，將本公司的股本從10,000,000港幣減至10,000港幣。
- 3. 特別決議以及根據《公司條例》第216(1)條作出的償付能力陳述書可於一般辦公時間於本公司位於香港九龍彌敦道五芳街8號利嘉工業大廈11樓32室的註冊辦事處查閱，直至特別決議日期後的第5個星期完成為止。
- 4. 任何沒有同意或沒有表決贊成特別決議的公司成員或公司的任何債權人，可在特別決議日期後的5個星期內，根據《公司條例》第220條向法院提出申請，要求撤銷特別決議。

日期：2024年2月16日

ICIDC LIMITED

酒牌廣告
申請新牌及續牌
熱線：3708 3888
傳真：2873 0009

有關規劃許可申請的通知

現特通知元朗丈量約份第122約地段第1342號(部份)的擁有人，我們計劃根據城市規劃條例第16條，申請規劃許可，將上述土地作為期三年的臨時私人停車場(私家車及客貨車)用途。

申請人：康屏花園業主立案法團

2024年2月16日