

香港經濟穩健「玩完」論以偏概全



摩根士丹利前亞洲區主席羅奇近日語出驚人，聲稱「香港已經玩完」，令人側目。事實上，香港實體經濟增長勢頭良好，失業率低，消費力強勁，同時香港正着力投身粵港澳大灣區融合發展，各行各業積極謀劃，風光無限，經濟發展動能強勁。羅奇的言論根本以偏概全、斷章取義，不過是重彈唱衰香港的老調。

曾淵淦

羅奇藉近期稍為疲弱的香港股市與樓市唱淡香港，認為港股正受內部政治、「中國因素」及全球地緣政治制約。他在英國《金融時報》撰寫題為《很痛心說香港已「玩完」》的文章，指香港股市表現很差，目前恒生指數較1997年回歸時只微升5%，同期美國標普500指數上升超過4倍，恒指表現亦差過中國上證指數。

以股樓變化斷港「玩完」可笑

雖然，近期香港恒生指數比歷史高位跌了一半，樓價也比歷史高位下跌四分之一，不過，羅奇有關「香港玩完」的分析和判斷單以恒生指數表現作理據，並不符實際情況。因為，恒生指數在數年前大幅加入包括美團等內地科網企業，科網股在恒生指數的比重增加了不少，恒指走勢也因為成份股組合出現調整而產生顯著變化。這些科網股大都是高位時被納入恒

指，近期恒指大跌，正是由於這些科網股大跌而導致，但環顧其他股股價，近期波幅未見異常，故此單單以恒指下跌論斷香港「玩完」是錯誤的。

至於香港樓市，近期的確處於下行階段，原因是美國聯邦儲備局大幅加息，供樓負擔大幅上升導致，屬周期性的結果。香港樓價起伏，許多時候都是受息率影響，例如2020年，美國聯儲局將聯邦利率降至0，本港樓價隨後在2021年創新高。利率見頂，現時已成全球共識，減息周期即將到來，只要稍為耐心等待，樓價回升可期。

羅奇一向風格是「語不驚人死不休」，4年前曾預測美元崩潰，事實證明全錯。如今聲稱「香港已經玩完」，是配合唱衰香港的拙劣伎倆，為唱衰香港煽風點火。羅奇的文章發表後，西方一些不懷好意的媒體借機落井下石，大肆唱衰香港的股市和樓市，更對落實香港國

安法、香港由治及興的新氣象進行無理詆毀。有人更借題發揮，抹黑香港基本法第二十三條立法，聲稱日後轉載類似羅奇論調的文章，會觸犯相關法例。這明顯是危言聳聽、誤導公眾。

大灣區潛力巨大 香港生機蓬勃

目前美國不擇手段遏止中國崛起，打「香港牌」是美國干擾中國發展的手段之一，當中包括向美國企業、投資者施壓，不可避免會影響部分美國企業在港投資。部分美國投資者無奈拋售港股買美股，也造成帶動其他資金拋售港股買美股的效應。現在美股的平均市盈率(P/E)比港股高幾倍，這卻反映港股有吸引力和盈利率。

對長期投資者來說，業績良好的超值股最終會在股價上反映，問題是需要有耐性與信心。只要香港繼續保持經濟活力，必可吸引資本流

入。目前香港的實體經濟增長率良好，失業率低，香港人熱衷到深圳消費，從側面證明港人有消費能力，其實不是壞事。

粵港澳大灣區一體化融合發展加速，僅僅是大灣區內地城市的巨大消費潛力，已經為香港提振經濟帶來強勁動力。一連4天的龍年農曆新年長假期(2月10日至13日)，訪港旅客人次初步估計約75萬，當中內地旅客有約65.3萬人次，約佔87.5%，超越2018年同期的64萬人次。四天有約1,200個內地入境旅行團到港，涉及旅客人次約40,500。內地入境旅行團數目及參與旅行團的總人次均超過疫情前春節黃金周同期的水平。酒店、零售業等旅遊業丁財兩旺。香港擁有「背靠祖國、聯通世界」的優勢，中央堅定不移支持香港發展經濟民生，香港不僅不會「玩完」，相反生機蓬勃、風光亮麗，「香港玩完」論和以前的「香港已死」論一樣，必然會被丟棄到歷史的垃圾堆。

澳門二十三條立法證明護國安促發展

管浩鳴 全國政協委員 立法會議員



特區政府正展開基本法第二十三條立法公眾諮詢，絕大多數市民乃至外國朋友，都充分理解香港有立法維護國家安全的憲制責任。與香港一水之隔的澳門，其基本法第二十三條同樣要求澳門特區政府就維護國家安全立法，相關的立法工作早於2009年完成，過程不僅比香港順利得多，立法後近15年期間亦沒有出現某些人當初臆慮的憂慮情況。香港制定完善的維護國家安全法律制度和執行機制，結束香港在維護國家安全不設防的歷史，營造更安全穩定的社會環境，香港發展經濟民生、市民基本權益均更有保障，香港社會各界應堅定支持完成基本法第二十三條的立法工作。

澳門特區政府於2007年6月公布展開基本法第二十三條立法工作，2008年10月21日公布澳門基本法第二十三條草案的諮詢文本，就法律原則及內容，展開為期40天的諮詢。2009年，全稱為《維護國家安全法》的基本法第二十三條立法，在澳門立法會全體會議上以高票通過，經行政長官簽署刊憲後，於2009年3月3日正式生效。

澳門經驗顯示國安家好

此後，澳門仍不斷完善相關的法律制度和執行機制。2016年，澳門在立法會選舉法修改法案中增加「防獨」條款，2018年設立了由行政長官任主席的特別行政區維護國家安全委員會。2019年1月澳門順利完成對《國旗、國徽及國歌的使用及保護》的修改，切實維護國家尊嚴。

澳門在為基本法第二十三條立法的過程中，曾有一些人對法律的細節問題表示擔心，包括對「竊取國家機密罪」會否對言論自由和新聞自由構成影響有懷疑；又有人擔心會因不小心說錯話，觸犯煽動叛亂、洩露國家機密等罪行。

不過，澳門基本法第二十三條立法14年多以來的實踐證明，所謂的擔心問題並無發生，更不會對普羅大眾

的日常生活帶來不便，澳門更沒有出現損害人權、自由，妨害經濟發展等情況，沒有所謂「誤墮法網」的現象。

澳門基本法第二十三條立法後，國家安全獲得更好維護，經濟發展迅速，GDP增長近8倍，民生持續改善、社會穩定和諧，「一國兩制」實踐更好。

與香港相比，澳門為基本法第二十三條立法的過程順利，法律生效後產生良好效果，其中一個重要原因，就是澳門較少受到歐美的干擾和破壞。歐美國家刻意針對香港就基本法第二十三條立法，在國際上散播大量與事實不符的錯誤言論，危言聳聽，千方百計阻撓香港進行基本法第二十三條立法。

歐美對港澳就基本法第二十三條立法持不同態度，說明為國家安全立法沒有問題，香港基本法第二十三條立法遭受自歐美反華勢力污名化、妖魔化，關鍵是立法能堵塞香港維護國家安全的法律漏洞，令歐美反華勢力沒有上下其手的機會，不能再利用反中亂港擄取巨大政經利益。

長久以來，香港因為其特殊地理位置，高度開放自由，又是聯繫內地和世界的雙向橋樑，歐美反華勢力把香港視為干擾內地發展，甚至顛覆內地制度的橋頭堡。2019年的修例風波本質就是「顏色革命」，香港和歐美的反中亂港勢力互相勾結，企圖「攪炒」中國和香港特區，令社會動盪，經濟民生受到嚴重衝擊。

築牢香港護國安法律屏障

實施香港國安法，香港迎來由亂到治、由治及興的新階段。如今特區政府履行憲制責任，完成基本法第二十三條立法，築牢香港維護國家安全的法律屏障，令反中亂港勢力再無法妄想利用香港特區阻撓中國發展，香港法治穩定、聚焦發展的良好形勢也會得到鞏固。

香港市民必須看清真相，基本法第二十三條立法對香港和普羅市民百利而無一害，立法只針對極少數惡意危害國家安全的犯罪分子，獲益的是廣大市民，社會要堅定支持立法，寫好香港良政善治新篇章。

四逃犯挾洋自重把戲不會得逞

崔景恒 屯門區議員 漁農界選委

日前，美國國務院亞太事務助理國務卿康達會晤郭鳳儀、袁弓夷、許穎婷、邵嵐4名被香港警方國安處懸紅通緝的犯人，4犯在會上提出調查所謂跨境鎮壓，以及「制裁」推動香港基本法第二十三條立法的官員。事件其實再度反映基本法第二十三條公眾諮詢文件第二章提到的國安風險所言非虛。美國勾連香港逃犯，此事涉及的國安風險就包括了煽動群眾對國家根本制度、中央和香港特區政權機關的憎恨，外國政府和政客野蠻粗暴干涉中國內政，境外勢力進行扶植代理人及危害國家安全的組織。美國及其代理人以橫蠻無理態度抹黑香港，利用逃犯作棋子亂港遏華，更顯香港基本法第二十三條立法有其必要性，4名逃犯挾洋自重的把戲必不會得逞。

犯罪分子不應被包庇

香港事務純屬中國內政，不容任何外部勢力插手干預。任何尊重法治、遵守國際法及國際慣例的國家都不應包庇犯罪分子，更不應做犯罪分子的避風港。

日前有大批香港市民就康達與4名逃犯會晤一事，到美國駐港總領事館示威，指責美方雙重標準。事實上，美國只有一種標準，叫作「不符美國利益」。例如美國有大殺傷力武器是對的，但其他國家擁有常規自衛武器是錯的；美國有航母是對的，但其他國家擁有航母卻是錯的；美國為國家安全立法是對的，但其他地方特別是中國和香港特區為國安立法卻是違反人權和自由。

「家賊」所為 世所不容

美國反華政客將基本法第二十三條立法妖魔化，目的就是希望香港國安漏洞中門大開，遏止中國發展，企圖滿足美國自己成為全球霸主的野心。這種強盜思維，自歐美早年於世界各處劃分勢力範圍、進行殖民管治以來，一直未有消退。筆者不知道郭鳳儀、袁弓夷、許穎婷、邵嵐4名逃犯，是否家中沒有大門，不讓家人安裝門鎖防盜之餘，更跑過去向強盜投訴家人打算安裝門鎖。這種「家賊」所為，要不是瘋子，便是傻子。



狹窄、社區設施不足或老化等問題。

現時在荃灣市中心舊區，不少樓宇的樓齡已經超過50年，普遍出現老化及失修。此外，荃灣區內亦有不少在早年落成的公共和社區設施，包括街市、政府診所、社區中心和運動場等，隨着城市發展和人口增長，這些設施已不合時宜和不敷應用。以戴麟趾夫人普通科門診診所為例，該診所的設計和配套未能應付區內人口增長。近年區內人口老化情況日趨明顯，居民對醫療服務的需求殷切。特區政府應進行全面規劃研究，重建診所，以滿足地區現時和日後長遠需要。

荃灣有不少樓宇屬於「三無大廈」，沒有業主立案法團及居民團體管理。在大廈居住的，大多是年紀大、身體狀況欠佳、行動不便的長者。由於他們的知識或財力有限，未能推動或參與大廈公用地方的管理及維修，出現樓宇結構、衛生等問題。有部分「三無大廈」的單位，更被分割成數量不一的劏房出租，令樓宇情況更為複雜，如果業主漠視公用地方的管理和保養，租客亦無計可施。

香港法例要求，大廈到了一定樓齡，就要進行驗樓等工程。協

助「三無大廈」成立業主立案法團，協助他們申請資助，是刻不容緩的工作。不過，有不少街坊由於經濟問題，未能應付工程所需支出，政府應考慮為經濟有困難的業主提供資助。

一些「三無大廈」由於沒有聘請清潔工打掃，衛生情況惡劣，天台積聚垃圾的問題相當嚴重。政府宜重啟在疫情期間推行的清潔支援服務，改善這些樓宇的環境衛生，解決鼠患問題。

成為宜居宜業宜遊好地方

實際上，荃灣的舊式樓宇太多，重建更新已是不能避免。舊式樓宇老業主，要安置他們不是太大問題，政府作出合理賠償，相信他們也會樂意配合遷出。反而劏房租客，一家小居住其中，在公營房屋單位短缺的情況下，一時間為他們分配公屋單位安置，難度不小。政府需要在啟動重建前，研議辦法安置居民，讓所有合資格住戶能夠得到新居，並讓市區重建順利進行。

要推動荃灣的重建，市建局已經着手研究。市建局預期，下半年會分階段提出更新大綱藍圖及重整建議。筆者希望，市建局重建荃灣，不單重建舊樓，更需要重新檢視荃灣舊區的都市規劃，保留荃灣的特色，例如被稱為「天空之城」的空中行人走廊、荃灣的街市風情等等，令翻新後的荃灣市區繼續成為宜居宜業宜遊的好地方。

盡早立法護國安 穩定社會促進營商

莊家彬 香港各界青少年活動委員會執行主席 天津市政協委員



特區政府正就基本法第二十三條立法進行公眾諮詢。立法除了是香港特區的憲制責任之外，更重要的是在地緣政治變化日益急遽的國際大環境下，香港要做好維護國家安全和本港免受外部勢力影響的預防工作。期望政府在諮詢期內做好對市民、向國際社會的解說工作，以彰顯諮詢過程公開透明。

諮詢文件列出的5大類危害國家安全的行為和活動之中，新增兩項條文，包括立法防止透過電腦及電子系統危害國家安全行為，亦提出訂立境外干預罪。眾所周知，現今世界已踏入了人工智能世代，透過電腦可以取得的資訊，既廣泛且無遠弗屆，有外國情報組織已大量利用電腦結合人工智能竊取其他國家的機密，或發布虛假和誤導訊息，透過代理人進行認知顛覆，以煽動對政府的仇恨等。

諮詢文件列出的第三類罪行，是竊取國家機密及間諜行為，已詳細定義了「國家秘密」涵蓋所有公職人員，禁止非法獲取、管有和披露國家秘密，法例涵蓋現代間諜活動，例如境外勢力透過代理人發布虛假或誤導訊息，禁止參加、支援境外情報組織或接受境外情報組織利益等。不過，有聲音憂慮，傳媒報道消息時可能誤墮法網，政府指會研究處理就重大公眾利益，引入免責條款。其實將「公

眾利益」作為一旦被起訴時的辯解理由，是自相矛盾的，因為國家安全和公眾利益本來就是一體兩面，沒有衝突，國家安全就是全民的最大公眾利益。

英國去年7月通過的《國家安全法》，比香港的基本法第二十三條立法嚴苛得多。該法例規定，任何人不論在英國境內或境外從事或具意圖作出有「干預成效」的「被禁止行為」，且符合「外國條件」，則構成「外國干預罪」。「被禁止行為」包括但不限於「造成或威脅造成任何經濟損失」或「對某人造成精神傷害或施加精神壓力」的行為。根據英國的《國家安全法》，若有人公開且持續地呼籲外國對其本國實施制裁，甚至親自前往外國進行此類活動，損害本國經濟利益，顯然已涉嫌觸犯「破壞罪」和「外國干預罪」相關條款。

基本法第二十三條立法的精神，就是要在最大範圍內保護好國家和香港的安全。法例通過後，對全港絕大多數奉公守法的市民而言，根本就不會有絲毫生活上的影響，而且可以產生重大的保護力，令社會安穩，營商環境得到保障。可以說，基本法第二十三條立法是整個特區的大事，亦是與每位市民息息相關的大事，因此市民在諮詢期內應該踴躍發表意見，齊心合力，完善香港的國家安全立法工作。

多管齊下翻新荃灣舊區

葛兆源 荃灣區議員