



首個簡約公屋動土 提供2100單位

料明年首季入伙 政府有信心2027/28年度前建3萬單位達標

為紓緩市民長時間輪候公屋之苦，現屆特區政府以新思維推出「簡約公屋」，以改善居於不適切居所的市民之生活環境和質素。首個「簡約公屋」項目動土禮昨日在元朗攸樂路舉行，該項目提供約2,100個「簡約公屋」單位，預計明年第一季入伙。特區政府和建築團隊有信心於2027至2028年度前完成興建約3萬個「簡約公屋」單位的目標。

◆香港文匯報記者 費小燁



▲「簡約公屋」的樣板房。

香港文匯報記者郭木又 攝

▲第一個「簡約公屋」項目動土禮。嘉賓包括黃偉綸（左五）、何永賢（左六）等。

香港文匯報記者郭木又 攝

「簡約公屋」主要提供予輪候傳統公屋3年或以上的申請者，以家庭申請者優先。第一批「簡約公屋」包括4個項目，分別位於元朗攸樂路、屯門第3A區、牛頭角彩興路及啟德世運道，合共提供約1.7萬個單位，均已全面開展工程。除攸樂路項目，其餘3個項目預計於明年第二季至2026年第三季分階段落成。各項目將提供不同社區配套。

黃偉綸料次季公布申請安排

昨日的動土禮前，財政司副司長黃偉綸在房屋局局長何永賢陪同下，參觀「簡約公屋」的樣板房。他們隨後亦聽取建築署署長李超堯以及總承建商其士與中鐵建設聯營的代表匯報工程進度，

並與生產「簡約公屋」預製組件的內地工廠代表、中鐵建設工程經理進行視像會議，了解到「組裝合成」建築法日趨完善，組件的建造和安裝更智能化，令速度、質量和安全等方面做得更好。

其後，黃偉綸於動土禮上致辭表示，「簡約公屋」計劃善用短期內未落實長遠發展計劃的政府及私人土地，填補公營房屋短期供應不足的缺口，預計房屋局會於今年第二季公布第一期「簡約公屋」的申請安排。他感謝立法會、地區人士，以及無償借出攸樂路用地的新鴻基地產的支持，讓居於「劏房」及等待「上樓」的家庭看得見希望。

何永賢：省錢可投資孩子未來

何永賢於動土禮後表示，攸樂路項目交通便利，設有小巴及巴士站方便居民出入，一人至兩人單位約140平方呎，月租740元；三人至四人單位面積約270平方呎，月租1,420元，「灣仔區約100平方呎的單位，月租高達近7,000元，那麼省下來錢便可投資在孩子的未來，例如報讀不同的課程去增值自己或作儲蓄。」

她重申，「簡約公屋」項目是社會各界同心協力解決社會問題，希望帶給更多家庭幸福感，幫助他們脫困及改善生活。她透露，將於本周五到立法會財務委員會爭取第二批「簡約公屋」的撥款，以興建餘下共約1.3萬個單位，希望獲社會各界支持。

郭炳聯冀助紓公屋供應壓力

新鴻基地產主席兼董事總經理郭炳聯表示，攸樂路項目地塊面積近96萬平方呎，本身為「熟地」，早年已獲批准興建住宅，並鄰近規劃中的北環線牛潭尾站及新田科技城。他期望項目可協助政府紓緩公屋供應壓力，為房屋供應「提速、提效、提量」，幫助輪候公屋人士提早入伙，改善基層市民的住屋環境。

另外，房委會新一輪物業及居住情況申報將於4月開始，何永賢指會持續加強打擊濫用公屋，並提醒公屋住戶如擁有私家車，必須作出申報，車輛價值會納入資產計算，「申報表內列明不同類型的車怎樣申報，以及折舊情況如何計算。」她強調，如有人虛報或刻意隱瞞，或會被罰款甚至負上刑事責任。

中總倡樓市「全撤辣」 振營商投資環境

香港文匯報訊（記者 文森）新一份財政預算案將於下周三（28日）公布，香港中華總商會近日向特區政府提交意見書，就公共資源運用、人力資源配套、提振營商信心、優化產業發展和加強區域合作等提出共8大範疇35項建議。中總認為，預算案必須着力支持及優化有助提振本港營商與投資環境的政策措施，包括研究全面撤銷房地產交易印花稅的相關樓市「辣招」，讓本港樓市正常運作，重建市場信心。

做好開源節流 加強區域合作建設

中總對財政預算案的建議重點包括：

一是多管齊下做好開源節流：採用「公私營合作模式」，減輕公共財政壓力；進一步擴大綠色債券計劃的範疇，涵蓋更多可持續金融項目；以現有隧道、收費公路為試點，發行基礎設施債券；檢討及精簡現有編制和程序，繼續推行「資

源效率優化計劃」等。

二是提振香港營商與投資信心：全面撤銷房地產交易印花稅的相關樓市「辣招」；探討就加強股市流動性推出針對性部署；維持本港低稅率的環境優勢，為海內外企業選擇在港經營投資提供誘因等。

三是優化人力資源配套助計劃：在「北都區」規劃興建寄宿學校的硬件配套，提供生活及教育補貼；在「北都區」的「國際教育樞紐」中規劃設立寄宿制的中小學；設立專項基金，為專業人才提供福利和津貼；推出有目標的特殊技能人才引進清單，明確列出香港對特定領域人才的需求等。

四是加強參與區域合作建設：支持股票市場建立「一帶一路」板塊，為中國和國際企業建立新的融資管道；鼓勵開發以人民幣計價的避險和投資工具，推動人民幣國際化使用；打造專門的「一帶一路」仲裁服務等。

五是提升香港國際金融中心發展內涵：利用一部分外匯基金成立平穩基金；豐富點心債市場多樣性；進一步引入中東、東南亞等地區新資金和企業落戶香港等。

六是集中資源加快創新科技發展：爭取國家實驗室和國家戰略布局的大型合作項目在河套「一區兩園」共同落地；由特區政府牽頭在「北都區」布局建設粵港澳國際技術轉移和成果轉化中心等。

七是建設中外文化藝術交流中心：整合文化藝術盛事資源，打造「全民藝術盛會」，培育本地文化發展生態；積極與海內外城市合作開發文化旅遊產品；引導內地或東南亞地區的代表性文藝活動在香港舉辦，並吸引各地觀眾來港。

八是明確醫療產業發展政策：加強公私營醫療服務機構之間的合作與協調，建立明確的規劃和監管機制；吸引內地龍頭科技企業與本地研究團隊合作，推動醫療科技創新等。

民記花車巡遊 祝願人人有工開

香港文匯報訊（記者 黃書蘭）香港各界祈願甲辰龍年百業興旺。民建聯觀塘支部昨日舉行「金龍獻瑞賀新歲」花車巡遊，多位成員與「財神」攜手到區內多個地點向居民拜年、派發利是，希望大家新一年「行運一條龍」，香港經濟蓬勃發展，人人有工開。

是次花車巡遊活動途經觀塘區的啟田商場、高翔苑、秀茂坪商場、樂華邨及觀塘港鐵站，參與者包括民建聯觀塘支部主席柯創盛、前主席陳國華，立法會議員顏汶羽，區議員張姚彬、歐陽均諾、張培剛、楊莉瑤、許有為、馮

韻斯、曾榮輝，民建聯觀塘支部委員凌志強、楊匯榮等。花車沿途吸引大批市民高興地接財神、收利是。

柯創盛表示，民建聯觀塘支部團隊以服務市民為己任，近日透過新春賀歲街站等主動與市民接觸、互動，了解到市民最關注特區政府下周公布的新一份財政預算案能否推出有力的利民紓困措施。而舉辦今次花車巡遊，是希望提醒特區政府在開源節流的同時，亦要特別關注基層市民的需要及期望。

顏汶羽表示，期望特區政府在新一份財政預



◆民建聯觀塘支部多位成員與「財神」攜手到區內多個地點向居民拜年。受訪者供圖

保良局董事探訪住宿兒童

香港文匯報訊 保良局昨日在總部中座大樓關帝廟舉辦新春團拜，包括參拜關帝像及進行切切豬儀式，共迎新春及慶祝保良局今年創局145年，並祝願保良局在新一年繼續「惠澤社群傳經典，邁步千里心相連」，與各界攜手拓展善業。出席嘉賓亦於活動後參觀保良局中座大樓，了解這座「一級歷史建築」的建築特色及其代表的歷史意義。

保良局主席陳黎惠蓮致辭時表示，保良局未來一年會秉承保良局「保赤安良」宗旨，繼續連繫社會各界，為大眾提供更多適切服務，惠澤社群。保良局屬下小學及幼稚園暨幼兒園



◆保良局昨日在總部中座大樓關帝廟舉辦新春團拜。

學生穿喜慶服飾於團拜活動上表演鼓舞、舞龍及舞獅，向各界拜年，氣氛喜慶熱鬧。保良局董事會成員其後亦到保良局家舍探訪住宿兒童，派發糖果，分享喜悅及祝福。



財神切切辣

新一份財政預算案將於下周三（28日）公布。民建聯立法會議員陳仲尼昨天到金鐘政府總部行人天橋以財神造型用道具大刀切辣椒，向市民派利是，表達市民對財政司司長陳茂波盡快撤銷樓市「辣招」的期望。

◆香港文匯報記者 黃書蘭

美斯拍片為缺陣解畫 網民不收貨

香港文匯報訊 在港鬧出缺陣風波的球星美斯（梅西），昨晚在其個人官方微博賬號「梅西LeoMessi10」發布一條兩分多鐘的視頻，為半月前缺席中國香港行友誼賽事件解畫，聲稱「因為政治原因或許多其他原因不想參賽」的說法並不真確，更重申是因「內收肌炎症」而無法上陣，並「已盡自己所能」。

他說，「正如我在新聞發布會上所說，真實的情況是，我有內收肌炎症，所以沒能參加比賽，在沙特的第一場友誼賽前就感覺到了，在第二場（在沙特的）比賽中，我嘗試上場比賽了一會兒，但情況變得更糟，然後在（中國香港比賽）的前一天我嘗試上場訓練，為所有來觀看訓練的球迷們作出努力，我已盡我所能，也參加了訓練，結束與孩子們的足球互動課。但我真的無法上場參賽。我感到不適，有加劇傷情的風險。幾天後，傷處感覺稍微好了一點，這也是為什麼我在日本上場了一會兒。」

他又稱，自己從職業生涯伊始，便與中國有着非常緊密與特別的緣分，在中國的採訪、比賽和活動，都讓他留下美好回憶。而作為球員，他也為巴塞隆拿及阿根廷國家隊在中國多次參賽。更稱希望不久，能與中國球迷「再見」。

網友嘲「嘴和手也肌炎」

不過，美斯這段「解畫」之言，中國球迷顯然「不收货」。網友在評論區紛紛留言質疑：「去了日本就好了？這解釋有點不合適吧！」「所以這個傷會讓人喪失賽後在現場對球迷表示惋惜和解釋的能力嗎？」「嘴和手也肌炎」「你有炎症？所以繞路走？」「面對幾萬球迷，來個微笑很難嗎？都說相由心生，他表現出來的正是他內心所想的。」「我們氣憤的是他那副愛搭不理的冷漠嘴臉。」

回應3次 仍未致歉

本月2日，美斯隨國際邁亞密足球隊訪港，但在4日下午與香港隊的一場表演賽中，身為隊長的美斯一直都沒有落場，而只是坐在場邊的球員席觀看。事後，美斯6日在日本發布會時對事件做出解釋，稱自己已有內收肌水腫，無法上場；7日晚在微網發文，再次重申自己傷處發腫並有痛感；到昨晚發視頻出鏡再作解釋。雖已回應3次，不過仍未就缺陣風波事件進行公開致歉。