

# 獅王盈利或破頂 全年稅前賺345億美元

## 滙控派息有望增三成 今年或受累息差收窄

滙豐控股(0005)將於明日(21日)公布2023年度全年業績。綜合券商預測，集團可受惠本港銀行同業拆息上升令淨息差擴闊，料全年列賬稅前盈利按年升逾九成，有望首次突破300億美元大關，料介乎332.26億至345.06億美元，創自1991年有紀錄新高，2022年為175億美元；列賬基準收入料介乎658.31億至670.52億美元，較2022年度的517億美元升27.3%至29.7%；全年股息或達60至67美仙，較疫情前的51美仙增加17.6%至31.4%，股息率或達8厘，同時明日或再宣布回購20億美元股份。不過，行政總裁祈耀年近日提醒集團高層，今年或會面臨艱難時期。滙控股昨日(19日)逆市最多升逾1%，收報62.4元，升0.73%，已連升3日。

◆香港文匯報記者 曾業俊



信誠證券聯席董事張智威相信，滙控今次成績「靚仔」，市場預期滙控列賬稅前盈利將按年升九成，全年息率料達0.6美元或以上，無論業務增長抑或派息都見理想，目前市場憧憬滙控會否有進一步回購消息公布。然而，雖然去年業績理想，惟滙控近期頻頻回購股份，加上市傳行政總裁祈耀年警告集團未來將面臨艱難，令市場憂慮該行今年表現。張智威指出，影響滙控業績表現的因素包括經營環境轉差，例如歐洲地區，料影響集團貸款數字。另外，美聯儲下半年有機會減息，屆時銀行息差有機會收窄，導致利息收入減少，都會影響滙控表現。

### 早作撥備 內房債務影響不大

另早前有報道指，滙控因擔心內房不良貸款可能增加，擬加強對恒生銀行(0011)風險管理。張智威稱，內房債務對滙控影響不大，集團上季已為內房債務撥備，料今季再撥備金額不大，市場估計僅約11億至12億元。張智威認為，滙控去年業績「預吃靚」，關鍵在於派息水平和回購力度，現時市場預計滙控或再回購20億美元股份，全年回購金額料介乎80億至105億美元；假如消息屬實，滙控股價有機會短期內重上65元水平。摩根大通料滙控去年淨利息收入及非利息收入各為367.82億及291.15億美元，料淨息差3.93厘，估計撥備支出37.7億美元，料不良貸款比率2.1%，普通股一級資本比率(CET1)為14.4%。該行料滙控去年第四季淨利息收入按季持平，雖然貸款按季收縮1%，但受惠本港銀行同業拆息上升，帶動淨息差擴闊2點子抵消貸款減少。

### 摩通料回購增至105億美元

摩通亦料隨市況惡化，內地與香港房地產相關

撥備增加，滙控去年第四季的年化信貸成本將達57個基點，按年增12個基點，季度稅前利潤料按年跌逾19%至40.81億美元。該行又估計，滙控會就去年第四季業績宣布25億美元股份回購，並將今年回購規模預測由原來90億美元上調至105億美元。另預計滙控於首季完成出售加拿大業務，並將公布第二季派發共40億美元特別股息。

富瑞發表研究報告指，預期滙控去年第四季在港元拆息高企下，香港業務淨息差按年會維持穩定，料該行將會宣布20億美元的回購計劃，而未來2年有形股本回報率(ROTE)約15%至16%，預期滙控末期息每股0.37美元，並會於今年上半年因應出售加拿大業務而派發21美仙的特別股息。

摩根士丹利上月發表報告，即使美國利率跌至2.5厘，滙控仍能維持中單位數的有形股本回報率，加上滙控的股息率吸引，如計及特別股息估計可達到12%，而且每年有望回購80億元股份。該行又指，隨着利率變化，投資者將重點關注滙控管理層對收入和回報的看法，今年的前景將是關鍵，並認為成本及股份回購指引也很重要。

### 祈耀年早前警告日子將艱難

然而，據彭博引述消息人士報道，滙控行政總裁祈耀年在最近一次高層會議中透露，去年集團受惠利率上升而表現強勁，惟他警告未來日子會變得艱難。據悉，他在會上表現得很輕鬆，更稱願意在中期內繼續帶領滙控。

另一方面，滙控據報為大多數初級員工推出新獎金計劃，員工將獲得一個名為「目標可變薪酬」的數字，該數字是根據同行的外部基準數據以及每年年初與類似職位相關的內部薪酬數據所設定。滙豐發言人表示，今年將針對大多數4級至8級的同事導入「目標可變薪酬」，以確保績效如何影響可變薪酬的決定更加清晰和透明。

### 券商予滙控評級及目標價

券商	投資評級	目標價
富瑞	買入	96.28元
高盛	增持	84元
花旗	買入	83.9元
摩根大通	增持	81元
摩根士丹利	增持	79.2元
中金	跑贏行業	76.5元
中信証券	增持	69元
瑞銀	中性	57.9元

◆據稱，滙控行政總裁祈耀年警告未來日子會變得艱難，但稱自己願意在中期內繼續帶領集團。

資料圖片

## 京東研購英國Currys

香港文匯報訊 彭博社最新消息指，京東(9618)正評估收購英國電器零售商Currys，但仍處於非常初步的階段，不排除以現金要約方式收購Currys全部已發行股本。Currys在英國經營着約300家門店，員工超過15,000人。

### 電器零售商在英擁300門店

彭博報道稱，京東在周一提交給監管機構的文件中表示，公司「處在評估可

能交易的非常初步的階段，交易可能包括對Currys全部已發行股本的現金要約」。早前《電訊報》報道，雙方最近幾周進行探索性對話。京東在聲明中稱，其需在3月18日前決定是否發出要約。

Currys於過去周末拒絕Elliott Advisors的7億英鎊收購建議，認為其每股62便士的出價是「嚴重低估了」該公司。有傳Elliott Advisors正考慮提高報價。

◆Currys拒絕Elliott Advisors的收購建議，而京東正評估收購Currys。

路透社



## 恒基一部下季推大埔新盤

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)對於龍年推盤部署，恒基物業代理營業(一)部總經理林達民昨日認為，樓市最壞時刻已過去，今年上半年該部門計劃推售兩個新盤，涉及約820伙。打頭陣為大埔美新里項目，最快第二季推售，提供約120伙，主打開放式至兩房單位，另有特色戶。另一新盤為長沙灣巴城街1期，提供約700伙，主打開放式至三房單位，同樣有特色戶。

他期望，財政司司長下周公布新一份財政預算案可以適時「減辣」，包括放寬銀行壓力測試及降低首置稅階等，認為「減好過唔減」。展望龍年樓市，他認為，樓市最壞時刻已過去，龍年是打底的一年，市場消化供應量，相信投資移民計劃及人才計劃，會吸納不少富豪及人才來港置業，加上有減息利好消息，料今年一手成交量升30%。

### 信置中電何文田豪宅再沽1伙

新盤成交方面，信置夥中電合作何文田ST. GEORGE'S MAN-SIONS昨以7,200萬元售出第3座8樓B單位，面積1,839方呎，呎價39,152元。項目累售42伙，總套現逾47億元，當中5伙為特色戶，亦錄得8組大手客。



◆恒基林達民(左)期望新一份財政預算案可以適時「減辣」。

## 都市麗人考慮今年減價5%

香港文匯報訊(記者 蔡競文)內地女性內衣連鎖店都市麗人(2298)主席兼行政總裁鄭耀南昨表示，該集團的內衣以「國民內衣」為定位，採取性價比高的策略，預期今年定價會下調約5%，以減少日常折扣；開店策略方面，他稱計劃今年在內地開1,100間店，包括100家直營店及1,000家加盟店等，優先集中資源發展大省策略，分布在廣東、河南、山東、四川及重慶等地。

### 精準招商 今年目標開1100店

鄭耀南進一步指出，採取精準招商策略，截至去年底淨增長約300家門店，門店淨增長按年升7.4%，門店總數為4,372間，當中以加盟店為主。開店策略方面，他表示優先

集中資源發展大省策略，河南已突破300家、廣東已突破500家，並且在低線城市探索增長點，集中在三至五線城市開店。

首席財務官兼公司秘書蔡璋軒表示，該集團採取靈活訂貨制度及快速補貨機制。訂貨模式由以往的「期貨模式」轉為「現貨模式」，供加盟店常規訂貨比例約為60%，訂貨會由4次改為2次，降低存貨風險，以提升現金流周轉。在如常規訂貨以外，加盟店可以利用B2B訂單系統訂貨，自行下單補貨。

客流量方面，鄭耀南指出現時客流量約為疫情前八成，主要因為近年內地新增不少購物中心分散人流。又認為，現時已經過了靠人流做生意的時期，要靠提升購物體驗及服務質素來吸引顧客購買，即使人流較疫情前



略為減少也能做到生意。

### 上市10周年 下半年或派息

鄭耀南續稱，適逢今年為公司上市10周年，有機會於今年下半年考慮派發股息。都市麗人昨收報0.219元，跌3.097%。

◆都市麗人主席兼行政總裁鄭耀南(左)及首席財務官兼公司秘書蔡璋軒。

### 申請會社酒牌續期公告 香港遊艇會(中途島)

現特通告：下金輝其地址為香港銅鑼灣吉列島香港遊艇會，現向酒牌局申請位於香港深水灣道中途島RBL1181香港遊艇會(中途島)的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年2月20日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE Royal Hong Kong Yacht Club (Middle Island)

Notice is hereby given that BIN Kam Fai of Royal Hong Kong Yacht Club at Kelllett Island, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Royal Hong Kong Yacht Club (Middle Island) situated at RBL 1181, Middle Island, Deep Water Bay Road, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th February 2024

### 申請酒牌續期公告 新小炒皇金寶海鮮酒家

現特通告：伍信廷其地址為香港灣仔鴨洲洲大街121號閣樓及地下及119號地下，現向酒牌局申請位於香港灣仔鴨洲洲大街121號閣樓及地下及119號地下新小炒皇金寶海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年2月20日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 新小炒皇金寶海鮮酒家

Notice is hereby given that NG Shun-ting of G/F No. 119 and G/F & C/L No. 121 Ap Lei Chau Main Street, Aberdeen, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 新小炒皇金寶海鮮酒家 situated at G/F No. 119 and G/F & C/L No. 121 Ap Lei Chau Main Street, Aberdeen, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th February 2024

### 申請酒牌轉讓公告 福酒吧

現特通告：房偉程其地址為九龍長沙灣蘇屋郵社閣樓7樓712室，現向酒牌局申請位於九龍旺角西洋菜北街306-310A號同發樓地下B舖福酒吧的酒牌轉讓給趙漢霖其地址為九龍旺角西洋菜北街306-310A號同發樓地下B舖，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年2月20日

### NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE BLISS BAR

Notice is hereby given that FANG Weicheng of Flat 712, 7/F, Azalea House, So Uk Estate, Cheung Sha Wan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of BLISS BAR situated at Shop B, G/F, Tung Fat House, 306-310A, Sai Yeung Choi Street North, Mong Kok, Kowloon to CHIU Hon Lam Jacky of Shop B, G/F, Tung Fat House, 306-310A, Sai Yeung Choi Street North, Mong Kok, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th February 2024

### 申請酒牌續期公告 鮫晴

現特通告：稻塚基晴其地址為新界荃灣德士古道178-182號山德士中心11樓，現向酒牌局申請位於香港上環必列者士街29-31號地下鮫晴的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年2月20日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SUSHI HARE

Notice is hereby given that Inazuka Motoharu of 11/F., Sandoz Centre, 178-182 Texaco Road, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SUSHI HARE situated at G/F, 29-31 Bridges Street, Sheung Wan, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th February 2024

### 尋遺囑啟事

已故人士蔡燦發先生[香港永久性居民身份證號碼：XXXX947(0)]，於2020年12月4日離世，享年71歲。如有知情者發現上述蔡燦發先生，生前曾有訂立其任何遺囑，請即致電與廖陳林律師事務所職員聯絡，電話：3628 7700。

### 刊·登·廣·告

熱線：3708 3888  
傳真：2873 0009  
電郵：www.padv@tkww.com.hk

### 酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：3708 3888  
傳真：2873 0009