

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須於該項申請所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在下列地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期前一天以前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with columns: 申請編號, 地點, 申請用途, 就申請提出意見的期限. Includes entries for A/HSK/505, A/K13/329, A/NE-HLH/73, etc.

2024年2月20日 城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須於該項申請所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在下列地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期前一天以前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Includes entries for A/I-TCTC/65, A/NE-TKL/731, etc.

2024年2月20日 城市規劃委員會

申請酒牌續期公告 霸王川莊

現特通告:於慶令其地址為九龍尖沙咀彌敦道63號國際廣場25樓2501舖,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀彌敦道63號國際廣場25樓2501舖霸王川莊的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SICHUAN HOUSE

Notice is hereby given that Yu Hing Ling of Shop 2501, 25/F., Isquare, 63 Nathan Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SICHUAN HOUSE situated at Shop 2501, 25/F., Isquare, 63 Nathan Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

舉行債權人的會議通告

香港特別行政區 高等法院原訟法庭 破產案臨時命令申請案件2023年第549宗 (個人自願債務安排) 關於: 樓鐵樓 根據2024年1月5日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於2024年3月1日下午2時30分在香港九龍觀塘灣道83號東遊廣場18樓C室黃漢威岑英傑會計師事務所舉行,目的為考慮上述債務人自願安排所作出的建議,特此通知。

刊登廣告熱線 3708 3888

日股受惠經濟反彈外資流入

投資策略

去年日本股市的上漲引起一些外國投資者的關注——400億美元的新資金流入日本股市,相比之下2013年「安倍經濟學」呼聲最高時,流入日本股市的資金曾高達1,600億美元。然而年初以來,情況開始發生改變。外國投資者增持日本股票,淨買入額達2.8萬億美元。外國資本大量湧入汽車製造商及電子公司等日本市值最高的股票。

◆景順亞太區(日本除外)環球市場策略師 趙耀庭

由於上個季度經濟意外陷入技術性衰退,投資者擔憂近期日本股市的出色表現能否持續。

繼2023年日本第三季度GDP按季下跌3.3%後,第四季度GDP增長再降0.4%(預期中位數估計為+1.1%)。上季度GDP不及預期是由於消費及政府開支疲軟。我並不十分擔心當前日本經濟的小幅放緩。

隨著名義工資增長加速及CPI通脹放緩,消費可能很快重拾增長。如果經濟再度加速,加上更有力的「春鬥」勞資談判,日本央行可能會繼續貨幣政策正常化,並且可能於4月份加息。

日本股市出現真正好轉

我們預期,在錯過去年的牛市之後,過去數十年對日本股票不十分感興趣的外國投資者將繼續買入大型股。但隨着市場升勢日益擴散,未來數個季度,外國投

資者可能會多元化部署日本股票持倉。

過去一年半的時間,核心CPI一直保持在2%以上。對日本企業而言,這意味着更強的定價能力,從而透過提高利潤率來推動強勁的盈利增長。日本企業已錄得強勁的營收增長及經營利潤擴張,進而推動現金存款創新高。

首先,東京證券交易所已宣布一系列提升股東回報的舉措,可進一步增強外國投資者對日本企業的興趣。這些措施已於推動日本企業去年的股份回購總額達到約1.8萬億美元,與年度派息共同創歷史新高。

此外,政策制定者對免稅儲蓄賬戶作出積極變動,此舉有望於未來數年推動約1,890億美元的家庭現金存款進入股票市場。

投資者湧入日本市場很明顯是因為正面的結構性變化,而不是因為日圓相對疲弱。(摘錄)

美元指數偏軟 澳元有望反彈

金匯動向

馮強

澳元上周二在64.40美仙3個月低位獲得較大支持連日反彈,本月初曾擴大升幅至65.50美仙水平兩周高位。澳洲統計局上周四公布1月份經季調新增500份就業職位,較去年12月份逾6萬份的跌幅有改善。雖然澳洲1月份失業率回升至4.1%,高於去年12月份的3.9%,但澳洲央行已於2月份貨幣政策報上修今年第2季的失業率預測至4.2%,高於早前的4%,數據未有影響澳元自上周三開始的反彈走勢。

澳洲統計局2月9日公布去年12月份家庭支出按月上升0.5%,顯著低於去年11月份的7.5%升幅,而按年升幅亦放緩至2.3%,遜於11月份的3.4%,不利第4季經濟表現。不過數據未對澳元構成負面,澳洲央行早於2月6日公布的2月份貨幣政策報告便下修第4季經濟增長率預測至1.5%,遜於早前的1.6%水平,市場將關注澳洲統計局在3月6日公布的第4季GDP數據。此外,美國上周二公布1月份通脹數據強於預期,但美元指數未

能擴大升幅至105水平後持續回落至本月初的104.14水平,有助澳元上周連日守穩64.40至64.50美仙之間的支持位後迅速掉頭重上65美仙水平。若果美國本周三晚公布的1月份會議紀錄未能帶動美元指數回升,則預料澳元將反覆走高至66.30美仙水平。

金價同樣有機會上移

上周五紐約4月期金收報2,024.10美元,較上日升9.20美元。現貨金價上周五在1,995美元水平獲得較大支持走勢偏強,迅速重上2,010美元之上,本月初大部分時間處於2,013至2,023美元之間。美元指數連日險守104.10水平,反彈乏力,有助金價進一步上移,預料現貨金價將反覆重上2,030美元水平。

金匯錦囊

澳元:澳元將反覆走高至66.30美仙水平。
金價:現貨金價將反覆重上2,030美元水平。

市場消化降息 美元稍顯疲勢

金匯出擊

今日重要經濟數據公布

Table with columns: 時間, 地區, 數據項目, 預測/前值. Includes entries for 17:00 歐元區, 21:30 加拿大, 23:00 美國.

英皇金融集團 黃楚淇 美元周一持穩,美元指數處於104水平附近,周一為美國總統日假期,這料將限制匯市波動性。美元錄得連續第五周走高,美元指數上週二升至上月中旬以來的最高點104.97,因數據顯示美國1月通脹數據高於預期,導致投資者下調了對美國聯邦儲備理事會(FED)今年降息次數的預期。但在數據顯示美國1月零售銷售下降後,該指數周四下滑。

本周其中一個焦點估計會是美聯儲將在周三公布的1月貨幣政策會議的會議紀錄。而在技術走勢而言,MACD指標正下破信號線,美指近一輪升勢則形成一上升趨向線,支撐位於104水平,因此若後市失守此區,可望美元指數作開展一浪技術回調走勢,下一關鍵指向50天平均線102.90水平。

美元兌加元走勢,原先匯價近月來一直於100天平線週阻,剛在上周曾一度破位,但在未能企穩此區之上,之後於周四更見顯著挫跌,亦即示着匯價在年內作第四次的上探仍是無功而返,眼前有機會延展調整。支持1.3350及1.3280,下一級看至1.3170以至1.30關口。阻力位看至1.3580,較大阻力預估為1.3750及1.39水平。日內可留意加拿大將公布1月通脹數據。

英鎊短線尚有反彈空間

英鎊兌美元周一持穩,稍為擺脫上周的弱勢。上周英國公布的消費者物價指數(CPI)數據顯示1月份通脹未如預期

般地再度升溫,而是持平於前一個月水平,另外GDP數據顯示英國經濟在去年下半年陷入衰退,這令投資者也開始加大對英國央行在年內進行降息的押注。數據顯示,2023年英國國內生產總值(GDP)繼7-9月萎縮0.1%後,10-12月又萎縮了0.3%,降幅大於預期。接下來將在周四公布的採購經理人指數(PMI)數據,料將提供英國2月經濟狀況線索。

投資者目前預計英國央行今年將降息約70個基點,低於2月初的約110個基點,英國央行在6月底之前首次降息的 가능성이約為55%。

英鎊兌美元在2月5日曾跌至12月中旬以來最低1.2515,暫為守住了關鍵支撐1.25關口,留意此區同時亦為250天平均線位置;到上週三則曾跌見1.2532,再為守住1.25水平,而圖表見RSI及隨機指數已重新回升,預料繼續可守住1.25關口的機會較大,並且有望英鎊短線尚有反彈空間。當前阻力位預料在25天平均線1.2660及1.2780,下一級料為1.2830及1.30關口。支持位回看250天平均線1.2520,需留意若果後市明確跌破此區,英鎊或將會迎來較大規模的下跌。黃金比率計算,50%及61.8%的調整幅度為1.2430及1.2340水平。