

「電比油低」內地新能源車掀價格戰

農曆新年伊始，內地一眾車企迫不及待地開始一輪減價潮。此輪減價賽由去年的銷量冠軍比亞迪率先宣布，之後五菱、長安、哪吒等多家車企相繼跟進，紛紛把一些暢銷車型減價到10萬元（人民幣，下同）之內。汽車行業分析師接受香港文匯報記者採訪時表示，此輪減價絕非兒戲，是真刀實槍的價格比拼，目的在於大型車企主動發起市場洗牌，淘汰一些末尾車企，以期實現市場的健康、有序發展。

◆ 香港文匯報記者 孔雯瓊 上海報道



◆ 比亞迪打響了農曆新年後車市價格戰的第一槍，日前宣布秦 PLUS 榮耀版和驅逐艦05 榮耀版上市，起售價僅為7.98萬元人民幣，較上個版本冠軍版車型明顯下降。

龍年春節假期後的第二個工作日，2月19日，比亞迪宣布秦 PLUS 榮耀版、驅逐艦05 榮耀版上市，官方售價為7.98萬元起。去年的秦 PLUS 冠軍版售價9.98萬元起，今年在此基礎上大幅下降了2萬元。

比亞迪率先減價 各企跟減

隨著比亞迪開年「第一降」，各家車企紛紛做出反映。19日當天，上汽通用五菱品牌事業部副總經理周鈞甚至在社交媒體上表示：「一個字，跟！」並附圖五菱星光 PHEV 150 進階版價格調整的海報，該車新「榮耀價」為9.98萬元，比此前的10.58萬指導價下調6,000元；晚間，長安汽車官宣，長安啟源 A05 限時 7.89 萬元起，這一價格比官方指導價便宜了1.1萬元。同日晚間，哪吒汽車宣布哪吒 X 400 Air 車型售價為9.98萬元，哪吒 X 其它版本車型全系直降2.2萬元。

黃河科技學院客座教授張翔對香港文匯報記者表示，比亞迪案作為 A 級新能源汽車市場的銷量

冠軍，其推出的7萬元車型對市場產生了巨大衝擊，尤其對同類型轎車影響顯著。「作為中國最大的新能源車企，比亞迪通過大規模的產量和銷量已經實現了規模經濟效益，每銷售一輛車時，分攤的研發費用、管理費用、生產費用和營銷費用都相對較低，這不僅使得比亞迪有較高的利潤空間，還有較大的減價能力。」

學者：大型車企主動洗牌

乘聯會秘書長崔東樹在其個人公眾號發文表示，2024年是新能源車企站穩腳跟的關鍵年，競爭注定非常激烈。規模決定成本和企業生存狀態，多數廠商優先保份額，必然形成價格競爭的進一步加劇。

張翔指出：「中國在新能源汽車領域面臨着產能過剩的問題，產能利用率僅為13%。這一現象在整個汽車行業中也普遍存在，整體產能利用率不到50%。對於規模較小的車企，如高合汽車，年銷量不足5,000輛。因此，比亞迪等大型車企採

取減價策略主動洗牌，意圖清除市場中的小型企業，通過激烈的價格競爭來重塑市場格局。」

龍年開年多家減價的車企，均在宣傳中打出「電比油低」的口號，意思是指新能源車價格比同級別燃油車低，使用成本也遠遠低於油車。

張翔解釋道，電動車相較於燃油車在成本上的優勢，表面上看似電動能源相對於油料的成本低廉，但實際背後的原因還包括政府提供了一系列優惠政策，如免徵購置稅、提供免費綠牌等。」

燃油車品牌亦減價應戰

有意思的是，新能源車企的價格戰，也讓不少傳統燃油車品牌下場比拚。北京現代亦於19日宣布，旗下 A 級轎車伊蘭特車型正式減價，最低7.58萬元起，比之前車型約減價了2.4萬元。上汽通用旗下別克品牌宣布，將於2月19日至29日對部分車型減價或補貼。其中，別克君越、威朗 Pro、昂科威 Plus 分別提供3.5萬、5.5萬、6.5萬元的單車優惠及置換補貼。

5盤擬下月出擊涉1666伙 恒基兩盤提速推

香港文匯報訊（記者 梁悅琴、曾業俊）在市場觀望下周財政司公布的新一份財政預算案會否有減辣措施之際，至少5個新盤已預告3月份有機會出擊，涉及1,666伙。恒基物業代理營業（一）部總經理林達民表示，系內長沙灣巴城街項目第1期及大埔美新里項目第1期加快推盤步伐，有機會提前至下月推出，其中巴城街項目第1期主打一及兩房戶；大埔美新里項目第1期提供約120伙，主打一房，該盤鄰近港鐵太和站。

新世界計劃全年推售5盤

新世界今年計劃推售5個新盤合共逾3,520伙，新世界營業及市場部總監黃浩賢表示，集團與王新興集團合作的九龍灣泰峯將於3月上載售樓書、開價及推售，項目提供807伙；第三季推售黃竹坑站港島南岸第5期，涉及800伙；與遠東合作的啟德承景街2號項目，提供1,305伙。

新世界營業及市場（特別項目）及尊貴客戶拓展總經理何家欣指出，北角皇都戲院重建項目第1期計劃於下半年推售，提供約400伙，主打兩房，料可吸引用家及投資者，屬首次由私人發展商保育一級歷史戲院建築，相信將引起市場關注。同系九龍塘玫瑰街項目提供120伙計劃稍後推售，主打兩房至四房特色大宅，屬集團在一手新例後於九龍塘首個推售項目。

宏安地產執行董事程德韻表示，薄扶林道洋房項目 MOUNT POKFULAM 最快下月對外開放示範單位，提供7幢獨立洋房；第二季將推銷魚涌芬尼街項目涉約90伙，主打一及兩房戶；第三季推銷炮台山項目涉約250伙，主打兩房；第四季推銷兩期兩個項目，分別屬現樓及樓花項目。

建源地產投資及銷售部董事鄭智榮表示，赤柱豪宅項目 ONE STANLEY 將於短期內上載售樓書，擬於下月以現樓形式發售，項目由32座洋

房，以及50伙分層戶組成，大部分單位實用面積逾2,000平方呎。鄭智榮又指，看好今年豪宅市場，料全年豪宅樓價有8%至13%升幅，而中小型單位樓價則維持平穩。

新地啟德天璽·天或第二季推

新地代理總經理胡致遠表示，啟德天璽·天第1期有機會第二季推出，涉及906伙，涵蓋一房至四房戶，系內與港鐵合作的天水圍輕鐵天璽站項目第1期 YOHO WEST，自去年底開售至今已售逾1,100伙，套現逾60億元，該盤將於第三季開始交樓，尚餘百多伙待推單位將視乎銷情再作部署。至於項目第2期提供約500伙，最快今年第三季末至第四季初推售，不排除以現樓形式推售。此外，大埔白石角 Silicon Hill 及 University Hill 合共已售逾1,500伙，尚餘200多伙將部署現樓形式推售。

施永青：預算案是撒辣最後機會

香港文匯報訊（記者 黎梓田、曾業俊）新一份財政預算案快將出爐，地產業界期望政府能夠回應訴求為樓市「撒辣」。中原集團昨日舉行新春記招，中原集團創辦人施永青表示，香港樓市已經有「好明顯嘅轉變」，認為政府不應死板不改變，預料今年樓市會出現峰迴路轉的機會，指出今年將有三個關鍵轉機令樓價止跌回升，直言財政預算案將是「撒辣」的最後機會。

年內有3個關鍵轉機

施永青指，第一個轉機為政府全面「撒辣」，財政預算案將會是最後機會。之前政府指害怕全面「撒辣」會令樓價上升，影響年輕人置業。但現在市況已有明顯轉變，市場上資金流入不足，當有人要套現都有困難，如政府全面「撒辣」可以令更多資金流入市場。他又認為，如果再不全面「撒辣」，資產價值大量蒸發，消費力大幅下降導致的各種政治後果，並不是政府可以承擔。

實德環球澳門十六浦賭收達疫前85%

第二個轉機為美國減息，市場預期美國未必會在上半年減息。美國期望可以在減息前控制通脹，同時拜登亦不會想被通脹高企影響選情；第三個轉機為中國經濟是否適應西方的制約，當中國開始有外循環，香港經濟就會有起色。預計下半年中國經濟好轉，資金流入香港市場，樓市有機會轉勢。

施俊傑：下半年或重見「供平過租」

中原集團行政總裁施俊傑表示，2023年中原地產香港促成一手及二手成交宗數共13,465宗，銷售金額1,272億元；當中一手買賣佔4,583宗，涉及金額454億元。年內公司規模經歷一定收縮，惟中原市佔率反而提升約1%至2%，整體佣金收入升約7億元，佔總收入8%，反映人均生產力明顯提升。

實德環球澳門十六浦賭收達疫前85%

香港文匯報訊（記者 莊敏敏）澳門疫後旅遊業反彈強勁，實德環球（0487）副主席馬浩文昨表示，旗下澳門十六浦賭場項目去年人流及博彩收入已恢復至2019年八成水平，今年1月已達到2019年85%。他對今年前景樂觀，因預計內地經濟最壞情況已出現，美國亦趨向減息，但相信要完全恢復至2019年水平仍需數年時間，雖然中場賭收已超越2019年，惟真實收入僅得兩成。他又透露，農曆新年期間澳門人流非常暢旺，年初一至昨天公司旗下酒店入住率達90%或爆滿，估計2月博彩收入會超出去年10月約195億澳門元水平。

澳門全年賭收或勝預測

馬浩文預計，今年澳門賭收或超出政府預測的2,160億澳門元，業界盈利數據更具代表性。他續指，由於供應增加，旗下酒店去年10月中至最近房價都較2019年低少少，幅度低於5%，人均消費比以往低，因家庭客佔比上升，而高端消費表現良好，餐飲和購物有所改善。

投資理財

干預疑慮限制日圓跌勢

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元兌日圓連日在150附近窄幅拉鋸，一方面經濟數據反映日本正處於經濟衰退之中，投資者越來越不確定日本的超低利率時代是否會很快結束，這令日圓反彈受制。由於消費和資本支出疲軟，日本經濟在去年第四季意外陷入衰退，這促使投資者重新思考日本央行在短期內退出超寬鬆貨幣政策的可能性；但另一邊廂，對日本相關部門可能會干預的疑慮，則又限制着日圓的跌勢。

日本財務大臣鈴木俊一周二表示，當局正在以高度的紧迫感密切關注外匯動向，並稱日圓匯率是由

多種因素決定的。日圓2024年以來已貶值7%，2月13日兌美元匯率更跌破了150大關。過去，交易員們認為150是日本央行和財務省的底線，可能會引發干預，就像2022年底那樣。

技術走勢而言，美元兌日圓近期正在挑戰一重要關卡。日本當局在2022年底進行了干預，以支撐日圓匯率，當時日圓一度跌至151.94；而去年11月已曾探試此區，但就是剛剛好止步此區下方後回跌。目前圖表可見，RSI及隨機指數正自超買區域有所回落，若然匯價遲遲未能攻破152水平，料見美元兌日圓有機會重演去年11月下旬的回跌走勢。支持位先看上升趨向線位置149.50，較大支持看至25天平均線148.60，再而則留意146.80及145.50。反

之，若然向上明確突破，估計延伸漲幅將達至152.90及155關口。

澳元兌美元有反撲傾向

澳洲央行周二公布的2月5日至6日政策會議紀要顯示，央行曾考慮再加息25個基點，但最終決定維持利率不變，因通脹取得進展，且勞動力市場的鬆動速度快於預期。央行稱需要更多時間來確定通脹正在下降，然後才能排除再次加息的可能性，不過消費放緩正在促進經濟恢復到更好的平衡狀態。

澳元兌美元周二延續着近日緩步上行的步伐，會議紀錄加強了對離降息可能仍有一段距離的押注。技術走勢而言，圖表見MACD指標剛為稍微上破訊號線，預料澳元兌美元仍有反撲的傾向。黃金比率計算，23.6%及38.2%的幅度在0.6560及0.6620，擴展至50%及61.8%的幅度則在0.6670及0.6715。

關鍵阻力預料為0.6840水平。支持位先看0.65及0.6440，下一級參考0.6330及去年10月26日低位0.6268。

今日重要經濟數據公布

07:50	日本	1月出口年率，預測+9.5%，前值+9.7% 1月進口年率，預測-8.4%，前值-6.9% 1月貿易收支，預測逆差1萬9259億，前值順差689億
08:00	澳洲	1月領先指標月率，前值-0.03%
09:30	英國	第四季薪資價格指數季率，預測+0.9%，前值+1.3% 第四季薪資價格指數年率，預測+4.1%，前值+4.0%
15:00	英國	1月扣除匯率有變的公共部門淨借款，前值77.70億 1月公共部門淨借款，前值68.46億 1月公共部門收支短，前值128.63億
18:00	英國	2月CBI總工業訂單差值，前值負30
23:00	歐元區	2月消費者信心指數初值，預測負15.6，前值負16.1

歐元有望反覆上試阻力位

金匯動向

馮強

歐元上周三在1.0695美元水平3個月低位尋得較大支持連日反彈，本周二曾走高至1.0810美元水平逾兩周高位。歐盟統計局上周三公布歐元區去年第四季GDP初值按季呈現0%增長，稍好於第三季的0.1%收縮表現，數據顯示歐元區經濟未有陷入衰退，加上同日公布的歐元區12月份工業生產按月上漲2.6%，高於11月份的0.4%升幅，連續兩個月回升，歐元在1.0700美元之下持續獲得支持後迅速掉頭重上1.07美元水平。

市場候美聯儲1月會議紀錄

另一方面，德國1月份ifo指數下降至85.2，連續兩個月下跌，而德國1月份服務業PMI亦處於47.7水平5個月低位，不過反映投資者信心的德國2月份ZEW指數上周二卻攀升至19.9

的1年來高點，連續5個月上升，歐元在1.0700美元邊沿持續獲得較大支持。

此外，歐元區1月份綜合PMI回升至47.9的6個月高點，顯示歐元區經濟活動的收縮力度趨於放緩，不利歐元的因素已大致反映在歐元過去8周的跌幅上，不排除歐元有機會延續自上周三開始的反覆上行走勢。雖然美國1月份通脹率強於預期，但美國1月份零售銷售卻按月掉頭轉弱，美國聯儲局本周三晚公布1月份會議紀錄之前，美元指數本周二有進一步險守104.00水平傾向。預料歐元將反覆上試1.0900美元阻力。

現貨金價本周初企穩2,000美元水平升幅擴大，周二曾向上逼近2,028美元水平1周高位。歐元本周二升幅擴大，重上1.08美元水平，美元指數有失守104水平風險，支持金價繼續上移，並進一步向上挑戰2,030至2,040美元之間的主要阻力位。預料現貨金價將反覆走高至2,040美元水平。

申請會社酒牌續期公告 MAFE PARTY HOUSE

現特通告：曾博森其地址為九龍油麻地彌敦道577號高氏大樓4字樓4A室，現向酒牌局申請位於九龍油麻地彌敦道577號高氏大樓4字樓4A室 Mafe Party House 的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年2月21日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE MAFE PARTY HOUSE

Notice is hereby given that Tsang Pok Sum of Flat 4A, 4/F., Ko's House, 577 Nathan Road, Yau Ma Tei, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Mafe Party House situated at Flat 4A, 4/F., Ko's House, 577 Nathan Road, Yau Ma Tei, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st February 2024

申請會社酒牌轉讓及續期公告 品味坊

現特通告：張業泉其地址為九龍旺角砵蘭街215號德昌商業大廈6字樓，現向酒牌局申請位於九龍旺角砵蘭街215號德昌商業大廈6字樓品味坊的會社酒牌轉讓給黎榮兒其地址為九龍旺角砵蘭街215號德昌商業大廈6字樓及續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年2月21日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE BE DIFFERENT

Notice is hereby given that CHEUNG, YIP CHUEN DAVID of 6/F, TAK CHEONG COMMERCIAL BUILDING, 215 PORTLAND STREET, MONG KOK, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Club Liquor Licence in respect of BE DIFFERENT situated at 6/F, TAK CHEONG COMMERCIAL BUILDING, 215 PORTLAND STREET, MONG KOK, KOWLOON to LAI MAN YI of 6/F, TAK CHEONG COMMERCIAL BUILDING, 215 PORTLAND STREET, MONG KOK, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st February 2024

申請酒牌續期公告 星河動感時代

現特通告：鄧皓桓其地址為新界八鄉橫台山永寧里143號，現向酒牌局申請位於新界元朗錦田吉慶圍180號地下及閣樓星河動感時代的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年2月21日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE STAR RIVER RESTAURANT

Notice is hereby given that Tang, Ho Wun of No. 143, Wing Ning Lane, Wang Toi Shan, Pat Heung, Yuen Long, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Star River Restaurant situated at G/F & C/L, No.180 Kat Hong Wai, Kam Tin, Yuen Long, New Territories with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st February 2024