

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站提交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

| 申請編號 | 地點 | 申請用途/發展 | 進一步資料 | 就進一步資料提出意見的期限 |
|--------------|-------------------------------|---|--|---------------|
| A/K9/282 | 九龍紅磡紅磡道8號九龍內地地段第11110號 | 擬議改裝整幢現有酒店以作分層住宅及准許的商店及服務行業、食肆和康體文娛場所用途及加建地庫停車場 | 申請人回應部門的意見,並提交規劃綱領、經修訂的排污影響評估及環境空氣影響評估報告的替代頁和經修訂的總綱發展藍圖、園境設計圖、樓宇平面圖及載樓圖。 | 2024年3月1日 |
| A/KC/505 | 葵涌華星街13-17號 | 擬議略為放寬地積比率限制,以作准許的貨倉用途(危險品倉庫除外) | 申請人回應部門的意見,並提交固定噪音影響評估、交通相關的補充資料和更新的建築圖則。 | 2024年3月8日 |
| A/NE-TKLN/77 | 新界打鼓嶺北蓮麻坑路丈量約份第78約及第82和毗連政府土地 | 擬議臨時物流中心、倉庫(危險品倉庫除外)及貨櫃車停車場連附屬設施(為期3年) | 申請人回應部門的意見,並提交經修訂的排水建議及新的有樹木研究報告。 | 2024年3月8日 |

2024年2月23日
城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章)

核准市區重建局靠背壟道/浙江街發展計劃草圖

現依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第9D(2)(b)條公布,行政長官會同行政會議業已行使條例第9(1)(a)條所賦予的權力,於2024年2月6日核准市區重建局(下稱「市建局」)靠背壟道/浙江街發展計劃草圖(在核准後隨即重新編號為S/K10/URA2/2)。市建局靠背壟道/浙江街發展計劃核准圖編號S/K10/URA2/2已予以付印,並於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱:

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
 - (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
 - (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
 - (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處;以及
 - (v) 九龍紅磡庇利街42號九龍城政府合署低層地下九龍城民政事務處。
- 市建局靠背壟道/浙江街發展計劃核准圖編號S/K10/URA2/2的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處香港地圖銷售處及九龍油麻地彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於城市規劃委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽。

行政會議廳
2024年2月23日

城市規劃條例(第131章)

半山區東部分區計劃大綱核准圖 編號S/H12/12的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力,於2023年12月14日將《半山區東部分區計劃大綱核准圖編號S/H12/12》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《半山區東部分區計劃大綱草圖編號S/H12/13》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《半山區東部分區計劃大綱草圖編號S/H12/13》,會根據條例第5條,由2024年2月2日至2024年4月2日的兩個月期間,於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱:

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
 - (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
 - (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
 - (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處;及
 - (v) 香港灣仔柯布連道2號地下灣仔民政諮詢中心。
- 按照條例第6(1)條,任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出,並須不遲於2024年4月2日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條,申述須示明-

- (a) 該申述所關乎的在任有關修訂內的特定事項;
- (b) 該申述的性質及理由;及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」),而提交的申述亦應符合指引所列明的規定,特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符,則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(ii)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《半山區東部分區計劃大綱草圖編號S/H12/13》的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《半山區東部分區計劃大綱草圖編號S/H12/13》可供查閱的地點及時間,以及《半山區東部分區計劃大綱草圖編號S/H12/13》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_H12_13.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份;
- (b) 處理有關申述,包括在公布申述供公眾查閱時,同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱;以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對半山區東部分區計劃大綱核准圖編號S/H12/12 所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 — 把位於司徒拔道15和24號及東山臺7號的一幅用地由「住宅(丙類)1」地帶、「政府、機構或社區(4)」地帶及「綠化地帶」改劃為「住宅(丙類)3」地帶及於圖則上訂明支區。

B1項 — 把位於司徒拔道18號的一幅用地由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(丙類)4」地帶。

B2項 — 把位於司徒拔道18號東面的一幅政府土地由「綜合發展區」及「住宅(丙類)1」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 刪除「綜合發展區」地帶的《註釋》。

(b) 修訂「住宅(丙類)3」地帶《註釋》的「備註」,以納入「住宅(丙類)3」及「住宅(丙類)4」新支區的發展限制和可略為放寬該等限制的條款。

(c) 修訂「住宅(丙類)3」地帶,以在第一欄用途內加入「社會福利設施(只限設於在指定為「住宅(丙類)3」的土地範圍內)」,並相應把第二欄用途內的「社會福利設施」修訂為「社會福利設施(指定為「住宅(丙類)3」的土地範圍除外)」。

(d) 刪除「政府、機構或社區(4)」地帶《註釋》的「備註」。

(e) 刪除「住宅(乙類)」地帶第二欄用途內及「政府、機構或社區」地帶第一欄用途內的「街市」。

(f) 把「政府、機構或社區」地帶的第二欄用途內的「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。

2024年2月2日
城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章)

將軍澳分區計劃大綱核准圖 編號S/TKO/28的修訂

發展局局長已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力,於2023年9月8日將《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/28》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《將軍澳分區計劃大綱草圖編號S/TKO/29》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《將軍澳分區計劃大綱草圖編號S/TKO/29》,會根據條例第5條,由2023年12月29日至2024年2月29日的兩個月期間,於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱:

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
 - (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
 - (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
 - (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處;
 - (v) 新界將軍澳坑口培成路38號西貢將軍澳政府綜合大樓6樓西貢民政事務處;及
 - (vi) 新界西貢清水灣坑口道1號坑口鄉事委員會。
- 按照條例第6(1)條,任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出,並須不遲於2024年2月29日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條,申述須示明-

- (a) 該申述所關乎的在任有關修訂內的特定事項;
- (b) 該申述的性質及理由;及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」),而提交的申述亦應符合指引所列明的規定,特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符,則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(ii)索取,亦可從委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《將軍澳分區計劃大綱草圖編號S/TKO/29》的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《將軍澳分區計劃大綱草圖編號S/TKO/29》可供查閱的地點及時間,以及《將軍澳分區計劃大綱草圖編號S/TKO/29》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_TKO_29.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作以下用途:

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份;
- (b) 處理有關申述,包括在公布申述供公眾查閱時,同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱;以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/28 所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 — 把一塊位於影業路的用地由「綜合發展區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「電影製作室及有關用途」地帶。

B項 — 把一塊位於坑口道的用地由「住宅(丙類)1」地帶改劃為「住宅(丙類)2」地帶。

由於將軍澳跨灣連接路及將軍澳-藍田隧道項目已經竣工,故藉此機會刪除圖則上有關行政長官會同行政會議根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)批准該項目的註明。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 加入新的「其他指定用途」註明「電影製作室及有關用途」地帶的《註釋》及註明其建築物高度限制條款。

(b) 刪除「綜合發展區」地帶有關第92區用地的「備註」。

(c) 修訂「住宅(丙類)3」地帶的「備註」,以納入有關「住宅(丙類)2」支區的發展限制條款。

2023年12月29日
城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章)

核准粉嶺/上水擴展區分區計劃大綱草圖

現依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第9D(2)(b)條公布,行政長官會同行政會議業已行使條例第9(1)(a)條所賦予的權力,於2024年2月6日核准粉嶺/上水擴展區分區計劃大綱草圖(在核准後隨即重新編號為S/FSSE/2)。粉嶺/上水擴展區分區計劃大綱核准圖編號S/FSSE/2已予以付印,並於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- (iv) 新界荃灣青山公路388號中染大廈22樓2202室粉嶺、上水及元朗東區規劃處;
- (v) 新界粉嶺璧峰路3號北區政府合署3樓北區民政事務處;及
- (vi) 新界上水寶蓮路3號上水區鄉事委員會。

粉嶺/上水擴展區分區計劃大綱核准圖編號S/FSSE/2的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於城市規劃委員會的網頁(<http://www.tpb.gov.hk/tc/>)瀏覽。

行政會議廳
2024年2月23日

刊登廣告熱線: 3708 3888 傳真: 2873 0009 電郵: wwpadv@tkww.com.hk

申請酒牌續期公告 彩福皇宴

現特通告: 林子棠其地址為九龍觀塘開源道55號開聯工業中心B座3樓8室,現向酒牌局申請位於新界沙田安群街3號京瑞廣場一期3樓彩福皇宴的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期: 2024年2月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CHOI FOOK ROYAL BANQUET

Notice is hereby given that Lam Tsz Tung of Unit 8, 3/F, Block B, Hoi Lun Industrial Centre, 55 Hoi Yuen Road, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Choi Fook Royal Banquet situated at 3/F, Kings Wing Plaza 1, 3 On Kwan Street, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd February 2024

申請酒牌續期公告 大戶屋

現特通告: 馬嘉瑜其地址為香港皇后大道中139號The L. Place 10樓,現向酒牌局申請位於香港皇后大道中139號The L. Place 10樓大戶屋的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期: 2024年2月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE OOTOYA GOHANDOKORO

Notice is hereby given that MA, Ka Yu of 10/F., The L. Place, 139 Queen's Road Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Ootoya Gohandokoro situated at 10/F., The L. Place, 139 Queen's Road Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd February 2024

申請酒牌續期公告 TASTE ALL PATE

現特通告: 張凱欣其地址為新界沙田百利街4號沙田第一城第16座21樓D室,現向酒牌局申請位於香港厚和街6-18號滿發大廈地下E舖TASTE ALL PATE的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期: 2024年2月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE TASTE ALL PATE

Notice is hereby given that CHEUNG HOI YAN of Flat D, 21/F, Block 16, City One Shatin, 4 Pak Lee Street, Sha Tin, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of TASTE ALL PATE situated at Shop E, G/F, Full Harvest Building, 6-18 Hau Wo Street, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd February 2024

申請酒牌續期公告 蛇王兄小廚

現特通告: 陳國強其地址為新界大圍名城盛晉2期3座19樓NA室,現向酒牌局申請位於新界上水新成路105號地下蛇王兄小廚的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期: 2024年2月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 蛇王兄小廚

Notice is hereby given that CHAN Kwok Keung of Flat NA, 19/F., Tower 3, Phase 2, Festival City, Tai Wai, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 蛇王兄小廚 situated at G/F., 105 San Shing Avenue, Sheung Shui, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd February 2024

申請酒牌續期公告 漁不老

現特通告: 歐家樂其地址為新界天水圍天恩邨恩澤樓28樓2815室,現向酒牌局申請位於新界荃灣三陂坊14-18號安樂樓地下B舖漁不老的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期: 2024年2月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 漁不老

Notice is hereby given that AU Ka Lok of Room 2815, 28/F., Yan Chak House, Tin Yan Estate, Tin Shui Wai, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 漁不老 situated at Shop B, G/F., On On Building, 14-18 Sam Pei Square, Tsuen Wan, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd February 2024

刊登廣告熱線:

3708 3888

傳真: 2873 0009

電郵: wwpadv@tkww.com.hk