

照顧基層住屋需要 締造和諧共融社區

信和集團及旗下黃廷方慈善基金非常重視兒童及青少年發展，大力支持香港特別行政區政府推出的社區客廳計劃，以及推動過渡性房屋發展，紓緩有迫切住屋需要的市民的壓力。集團期待與不同團體合作，帶來更舒適愜意的生活環境。



社區客廳



社區客廳為基層家庭提供舒適安全的額外生活空間

社區客廳計劃首個試行項目選址深水埗海峯，面積約8,000平方呎，由九龍樂善堂負責營運。布置簡潔明亮，洋溢家居的溫馨愜意，為基層家庭提供安全友善的生活伸延空間，透過多元化的親子活動和設施進行學習、淋浴、烹飪、用餐和社交互動等，改善生活、加強對社區的歸屬感及增進鄰里關係。

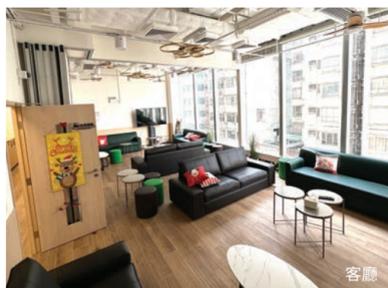
社區客廳更為家長提供安全、潔淨及舒適的環境，放心讓他們的小朋友做作業和參加小組活動，讓孩童透過教育活動健康成長。九龍樂善堂亦與本地學校及大學合作，招募導師和義工，為學童提供學業輔導及成長支援。

各界對社區客廳反應非常正面，預計可為至少500個劏房戶提供服務，全年服務約80,000人次。位於紅磡的第2個社區客廳現正全力籌備中。

配套設施齊全，滿足不同需求

社區客廳提供多元化的共享設施和支援服務，迎合各種日常生活和社交活動需要：

- 配備完善的備餐間
- 飯廳
- 兒童閣
- 輔導室
- 休息室和淋浴設施 (適合男女包括輪椅使用者)
- 自助洗衣房
- 客廳
- 休憩空間
- 圖書館和自修室 (配備筆記型電腦)
- 健身和體育設施



「政府一直非常關心基層市民福祉，並全力匯聚政、商、民三方力量，增強基層市民的獲得感和幸福感，而『社區客廳試行計劃』正是三方合作推行的重點項目之一。政府誠邀各界攜手建設更多社區客廳，惠及更多基層家庭，締造更關愛共融的社會。」

— 政務司司長兼扶貧委員會主席陳國基，GBS, IDSM, JP

過渡性房屋 - 普綠軒

過渡性房屋「普綠軒」 紓緩基層家庭短期住屋需要

集團及黃廷方慈善基金提供一幅位於荃灣青龍頭臨海用地，佔地約19,000平方呎，與社福機構普門基金會合作籌建過渡性房屋項目普綠軒。

普綠軒樓高3層，提供約80個單位讓有需要的基層家庭以優惠租金入住，單位面積介乎146至197平方呎，適合1至3人家庭居住，有需要家庭可獲安排入住相連單位。單位設開放式廚房、獨立浴室、客飯廳等，亦會顧及長者及傷健人士的需要。

集團貫徹「建構更美好生活」的願景，在項目的設計和規劃上着重環保及健康配套，同時盡量配合基層家庭的需要，讓入住家庭及兒童體會健康舒泰的生活環境。普綠軒糅合多個促進身心健康的設施，包括STEAM (科學、技術、工程、藝術和數學) 元素多功能活動室、參考集團綜合綠色社區項目「一喜種田」的種植空間、免費Wi-Fi網絡服務，以及為入住者提供工作配對和培訓等各方面支援等。為配合兒童的發展所需，集團也會與普門基金會為入住兒童提供各類活動，包括有關STEAM及編程的課程等，而集團義工隊「信和友心人」也會透過探訪及遊戲向兒童表達關懷，亦會提供資助予普門基金會，為入住的基層家庭及其子女開設合適的興趣班及課程。

此外，項目鄰近巴士站，有多條巴士線及小巴線直達市區，住戶步行10分鐘即可購買日常所需。普綠軒將安排合資格家庭入住及開展服務，營運期約為5年。

