

特區政府公布的8個「簡約公屋」項目中，首個位於元朗攸壘路項目早已動工，預計明年首季竣工，今年亦將有逾萬個過渡性房屋單位落成。不過，社區組織協會昨日發表一份調查顯示，近七成受訪者表示交通是他們是否申請有關房屋項目的最重要原因。不過，社協指出政府公布的8個「簡約公屋」選址，只有3個位於市區，擔心未能完全回應市民訴求，故建議政府向選址偏遠的「簡約公屋」項目提供交通、就業、醫療、校網等全方位支援，同時保留過渡性房屋項目，給市民更多選擇。

◆香港文匯報記者 唐文

社協昨日發表「基層對過渡性房屋及簡約公屋政策的意見」調查，由去年11月至今年1月訪問了345名基層市民，當中76.5%已申請公屋單位。

逾半人想住啟德「簡約公屋」

特區政府公布的8個「簡約公屋」選址中，受訪者可選擇多個項目，結果啟德的項目佔55.1%，最受歡迎；排第二和第三位依次是牛頭角（39.4%）和柴灣（11.6%）的項目，至於元朗、屯門和上水等新界選址佔比率均低於一成。

69.3%基層戶選簡約公屋重交通

社協憂僅3項目在市區難回應訴求 倡保留過渡屋項目添選擇

被問及哪些因素會影響申請過渡性房屋或「簡約公屋」，最多受訪者認為是交通，佔69.3%，租金（60.9%）、可居住年期（58.3%）以及單位面積（39.1%）分列其後。部分受訪者更表示，過渡性房屋和「簡約公屋」兩者均不選擇，當中有25.5%受訪者擔憂，轉區會影響子女上學。

社協副主任施麗珊分析，調查結果反映基層市民最大考慮是「簡約公屋」項目的選址，轉區對貧困的基層市民來說是極大挑戰，因該些市民希望減少通勤時間，盡量在住所附近就業，「大家也不想有了房屋，沒有了工作。」

建議向偏遠項目提供支援

她建議特區政府應向選址偏遠的「簡約公屋」項目提供交通、就業、醫療、社區配套、校網等全方位支援，例如勞工處可與運營項目的社福機構合作，提供就業支援及配對服務，亦可在項目內舉行招聘日，讓有需要的家庭就近搵工。

社協並建議，特區政府長遠保留過渡性房屋項目，把其運營期延長至不少於10年，與「簡約公屋」並駕齊驅。施麗珊解釋，不少已落成的過渡性房屋分布於市區各地，令申請者有較多選擇，同時過渡性房屋申請條件亦具一定彈性，可容許有迫切房屋需要而輪候公屋未滿3年的人申請入住，其功能難以被「簡約公屋」完全替代。

謝先生與妻子和7歲孩子，居於油尖旺區一個劏房單位，他表示，早前申請的一個過渡性房屋項目已獲批，但由於位處大埔，故正猶豫是否要跨區遷入，「我在東涌返工，每天起早摸黑，陪伴家人的時間本來就不多，如果搬去大埔，早上5點半就要出門，回家時間也會更夜。」他表示，小孩才剛入讀小學，尚未適應，擔心搬遷後家人不熟悉新區，生活空間反而



◆社協訪問345名基層就過渡性房屋及「簡約公屋」政策提供意見。
香港文匯報記者唐文攝

縮小。

另一受訪者梁女士曾與丈夫租住劏房近20年，丈夫早前因病離世，她本人目前失業，劏房每月租金4,500元，是極大的經濟負擔，故此急需搬遷，「我申請了過渡性房屋項目，希望能放寬租住期，一直讓我住到上樓。」



活
化
公
園

市區重建局2022年在九龍城區啟動衙前圍道/賈炳達道發展計劃，範圍涵蓋主地盤、北面地盤和東面地盤，總面積約3.7萬平方米。當中北面地盤將以「一地多用」模式興建全新的政府聯用大樓，以重置九龍城街市和醫療設施、新增社區會堂及為青年和長者提供社福設施，而大樓將融入賈炳達道公園的範圍，市建局今日起將展開公園第一期活化工程，預計整個活化工程於2027年中完成，公園活化後將增設共享空間，並興建有蓋多用途廣場，可舉辦小型文娛活動。
◆香港文匯報記者 劉明

過渡屋「可悅居」啟用 逾200伙接1300申請

香港文匯報訊（記者 劉明）位於黃大仙祠旁的過渡性房屋項目「可悅居」昨日舉行啟用典禮，為輪候公屋或居住環境不理想居民提供過渡居所。出席典禮的特區政府房屋局局長何永賢致辭時表示，「可悅居」提供200多個單位，初期已收到1,300份申請，認為成績理想，有信心項目入住率能超過100%，因部分住戶上樓後會交回單位再交由其他人入住，希望該項目能成為過渡性房屋入住率之冠。

靚色園2022年籌備「可悅居」過渡性房屋項目，希望藉計劃建立鄰里間的互助關係，而成功申請入住「可悅居」的居民今年1月起已陸續入伙。靚色園於昨日舉行新居落成啟用典禮及盆菜宴，與居民慶祝入伙之喜。揭幕儀式後，一眾嘉賓參觀「可悅居」，並與居民享用盆菜，象徵闔家團圓、豐衣足食，租戶可安居而得喜悅。

何永賢表示，今年是房屋局過渡性房屋落成的高峰，將有1.06萬伙過渡性房屋落成，之後亦會有3萬伙「簡約公屋」推出，希望能協助更多輪候公屋和居住環境不理想的人士緩解生活壓力。有居民已輪候公屋3年，今年1月中與子女搬入3人單位。她指單位鄰近港鐵黃大仙站及黃大仙中心，地理位置良好，子女到觀塘區上學亦很方便。

除「可悅居」外，將軍澳的過渡性房屋「寶庭居」最近亦開始入伙，房屋局副局長戴尚誠日前探訪該兩個項目住戶，關心他們搬遷適應情況，居民均指搬入



◆何永賢等一眾嘉賓昨日探訪「可悅居」內的住戶。
Fb圖片

房屋局的過渡性房屋後，生活大有改善，不但更安全、環境更好，還有營運機構的職員關心。

何永賢期望，這些項目以及其後推出的「簡約公屋」，可以協助更多身處困境的基層市民，重新規劃人生，並感受到來自社會的善意，進一步將這份溫暖傳遞予更多人。

靚色園黃大仙祠監院李耀輝（義覺）道長指出，「可悅居」不單是提供一個住所，更希望住戶在此安居樂業，因此將會於教育、醫療、社會服務、法律等方面提供多項社區支援服務，包括由靚色園屬下學校老師義務為「可悅居」中小學生提供網上學習支援、由專責社工為有需要住戶提供服務轉介、於靚色園屬下診所可優先應診等。

離島門診急救站助患者救急治療

香港文匯報訊（記者 文森）香港有眾多離島，部分民居位置較為偏遠，醫院管理局顧及居民醫療需要，在離島區的大嶼山梅窩、東涌和大澳，南丫島榕樹灣和索罟灣，以及坪洲和長洲設有七間普通科門診診所，其中四間更設24小時急救站，方便有急需的居民於門診時間以外尋求協助，當中梅窩和大澳有醫生及註冊護士駐診，而坪洲和位於榕樹灣的南丫普通科門診診所急救站，也有註冊護士當值。

政府新聞網近日訪問醫管局梅窩普通科門診診所主管醫生，了解設立急救站的目的，也有梅窩居民分享到急救站求診的經歷。有關報道昨日以文字和短片方式上載至 www.news.gov.hk/chi/feature。

24小時運作 可處理心臟病中風

64歲的楊先生與妻子居於梅窩近20年，日常也會使用梅窩普通科門診診所服務，包括帶同家中長輩前往覆診。梅窩門診診所位於梅窩政府合署，一樓是門診掛號處、診症室和取藥處，為市民提供基層醫療服務。地下則是24小時運作急救站，該站猶如小型醫院急症室，可處理各類型創傷，甚至心臟病發、中風等嚴重個案。

楊先生上月有一天發現自己心跳異常快速，「當日黃昏，我發現自己的心跳由每

分鐘80多次升至130多次，情況愈來愈差。」他遂即時前往急救站求助，「幸好這裏有駐診醫生和護士，他們即時替我進行心電圖檢查和治療。後來我的情況稍為穩定，他們同時召喚救護車將我送往北大嶼山醫院。」他兩天後出院，盛讚急救站的服務，「如果沒有急救站，一旦有緊急需要，我要先等待救護車駛入梅窩，再將我送往醫院，花費時間較長。」

醫管局梅窩普通科門診診所主管醫生石漢榮表示，設立急救站目的有二，「其一是一些急症可在這裏處理，當區居民不用長途跋涉往醫院急症室求醫；其二，當遇到較嚴重個案，我們可先在急救站作初步治療，在情況相對穩定時才由救護車送院。」

石漢榮入職近25年，當中18年在離島地區服務，他表示差不多每日都有居民前來求診，輕則有被蜜蜂蜇傷、騎單車跌倒受傷，也有嚴重個案涉及心血管病。他憶述最深刻一次是一名九旬老婦前來覆診，診症時一切正常，離開診所之際卻突然暈倒，他即時放下手頭工作將老婦移送急救站搶救，「在這裏，我們看到生命無常，見她原本好好的，但情況突然急轉直下。我們發現她有室顫動情況，需要接受電擊和藥物治療，終成功令她的脈搏恢復，又召喚直升機將她送往東區醫院進一步治理。」



◆楊先生（右）盛讚急救站服務，使他在梅窩住得安心。



◆石漢榮表示設立急救站可讓離島居民無須長途跋涉往醫院急症室求醫。

LCSD 康文 關愛 系列
COMMUNITY CARE SERIES

康樂及文化事務署推出「關愛系列」，
鼓勵長者、殘疾和有需要人士
參與各類文康活動！

- 「活力萬年青」獎勵計劃
- 增設戶外健體設施及舉辦訓練簡介會
- 「借遮遊園計劃」
- 圖書館長者友善措施
- 「十八有藝 — 社區演藝計劃」
- 「關愛·同行共融舞蹈計劃」

「寓樂頻道」增設「關愛專頁」，
為長者、殘疾和有需要人士提供一站式文康資訊，
立即掃描二維碼瀏覽。