



留意科技及防禦性價值板塊

投資攻略

2024年迄今，風險資產的表現一直波動不定，投資者減少了對提前降息的激進預期，而聯儲局和歐洲央行的官員最近亦淡化了在3月份提前降息的 가능성。高利率的滯後效應預計將繼續拖累美國的經濟增長，隨着財政政策的刺激力度減弱，美國的勞動力市場和消費者信心將進一步下滑。在這種情況下，2024年年中可能出現持續兩個季度的輕度經濟衰退，核心通脹率可能下降至3%以下。我們認為聯儲局在2024年上半年可能按兵不動，待到年中時再重新審視其量化緊縮政策並開始降息。到2024年底，聯邦基金利率有可能從5.50%下降至4.75%，10年期美國國債息率或回落至3.25%，這也將導致美元走弱。

◆新加坡銀行首席投資策略師 李依萊

聯儲局和各大央行在2024年普遍放寬貨幣政策，隨着利率下降，預期將引發資產價格再通脹。在此情境下，存續期將在推動固定收益表現方面發揮關鍵作用，成熟市場投資級別債券和美國國債可能成為利率下降的主要受益者。金融環境的放寬以及利率下降也將支撐股市，尤其是起始估值和基本面具吸引力的市場（例如日本）以及優質增長板塊和防禦性價值板塊，包括科技、健康護理、必需消費品和公用事業。

金融環境放寬利好股市

距離美國總統大選還有幾個月的時間，但市場已開始預期前總統特朗普第二次當選的可能性愈來愈大。特朗普在愛荷華州預選和新罕布什州初選中均勝出，成為2024年共和黨總統提名角逐的領先者。

迄今為止，特朗普已提議對所有進口美國的商品徵收10%的關稅，據稱還提出可能對所有從中國進口的商品徵收60%新關稅。這些舉措可能導致美國通脹高於預期，導致聯儲局重新考慮降息路徑。

不過，這些政策能否最終頒布還有待觀察，而特朗普標誌性的「減稅和就業法」延期則可能利好股市。

美債及成熟市場投資級別債具吸引

固定收益方面，美國國債和成熟市場投資級別債券具吸引力。股票方面，由於日本將維持寬鬆的貨幣政策，同時公司治理改革取得進展，投資者可考慮增持日本股票。

環球板塊方面，投資者可以留意優質增長板塊，如科技板塊，以及防禦性價值板塊，如健康護理、必需消費品和公用事業板塊。外匯方面，隨着日本央行進一步實現政策正常化，2024年日圓將可能大幅跑贏大市。

觀望央行會議 歐元反覆上試高位

金匯動向

馮強

歐元上週早段持穩1.0760美元水平走勢偏強，上週四受制1.0890美元阻力表現偏軟，但依然企穩1.0800美元之上，本月初曾回升至1.0855美元水平。歐盟統計局上週四維持對歐元區1月份通脹率為2.8%的評估，而歐元區核心通脹率則繼續保持在3.3%水平不變，並連續5個月趨於放緩，不過通脹數據依然是高於歐洲央行2%的通脹目標水平，歐洲央行下週四會議未必急於作出寬鬆行動。

另一方面，德國2月份ifo指數回升至85.5，高於1月份的85.2，顯示德國企業信心未有進一步下跌，加上反映投資者信心的德國2月份ZEW指數攀升至19.9的1年來高點，德國2月份服務業PMI初值已稍為回升至48.2，高於1月份的47.7水平。

受惠區內服務業表現好轉

此外，S&P Global上週四公布歐元區2月份綜合PMI初值回升至48.9的8個月高點，較1月份的47.9改善，數據顯示歐元區2月份的服務業指數已重上50水平的7個月高點，有助歐元區首季經濟表現，同日歐元曾向上逼近1.0890美元水平近3周高位。

歐元兌美元



帶動美元指數一度走低至103.43水平。隨着歐元過去逾3個月均在1.0700美元邊沿尋得明顯支持，加上歐元區服務業表現好轉，歐元近兩周呈現反覆上行走勢。預料歐元將反覆走高至1.0950美元水平。

上周五紐約4月期金收報2,049.40美元，較上日升18.70美元。現貨金價上週五向上觸及2,041美元逾兩周高位走勢偏軟，本月初大部分時間處於2,030至2,037美元之間。美國10年期債息過去1周持續徘徊於4.2%至4.3%水平，升幅未有進一步擴大，加上美元指數持續受制104水平，支持金價上移。預料現貨金價將反覆走高至2,050美元水平。

金匯錦囊

歐元：將反覆走高至1.0950美元水平。
金價：將反覆走高至2,050美元水平。

澳元中期料保持上行態勢

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元周一開局仍見承壓，美元指數逼近上週觸及的三周低點103.43。美元此前自年初以來一路走高，因經濟增長強勁和通脹居高不下導致交易商推遲了對美聯儲何時開始放寬政策的預期，但在本月中旬觸及三個月高點後，美元大致處於回落格局。

本周多國通脹數據惹關注

本周公布的個人消費支出(PCE)物價指數將為下一個重要數據，將提供有關美聯儲政策的線索。生產者和消費者通脹讀數的升溫，已增加了這一指標或超出預期的可能性，從而進一步推低對美聯儲何時可能首次降息的預期。美國1月核心PCE物價指數將於周四公布，預期較前月上漲0.4%。核心PCE物價指數是美國聯邦儲備理事會(FED)首選的通脹指標。此外，歐元區、日本和澳洲的通脹數據也將陸續於本周公布，而周三新西蘭央行利率決定和周五中國採購經理人指數(PMI)也值得留意。

歐元兌美元走勢，圖表見10天平均線及25天平均線目前位於1.0785及1.08水平，大有機會將形成利好交叉，與MACD指標上破訊號線同樣也是一個中

線利好的技術訊號，而匯價已上破一個月以來的下降趨向線，故預料歐兌美元將傾向繼續走高，亦即是近一個多月以來的跌勢可望出現明顯扭轉。黃金比率計算，38.2%反彈水平在1.0865，擴展至50%及61.8%的幅度為1.0920及1.0970。關鍵阻力參考1.10關口以去年12月18日高位1.1139。支持位回看1.08，關鍵指向1.07水平，後市亦要慎防若此區意外失守，則歐元自去年年底以來的跌勢仍會延續，其後支持看至1.0650及1.05。

澳洲方面，上週三澳洲公布1月消費者物價指數(CPI)數據，經濟學家預計1月CPI同比升幅將從3.4%小幅回升至3.5%。澳元兌美元上週四自關鍵阻力位回落，這位置為0.66關口，此前於1月下旬連續多日受制相若區域，圖表見RSI及隨機指數正呈受回落，短線或見上升動能仍將受制；然而，圖表亦見MACD指標剛上破訊號線，預料澳兌美元在中期仍會保持上行態勢，只是當前或要經歷一段小型整固行情。支持位先看0.65及0.6440，下一級參考0.6330及去年10月26日低位0.6268。阻力位方面，以黃金比率計算，38.2%的幅度在0.6620，擴展至50%及61.8%的幅度則在0.6670及0.6715。關鍵阻力預料為0.6840以至0.70關口。

今日重要經濟數據公布

21:30	美國	1月耐用品訂單月率，預測-4.5%，前值+0.0% 1月扣除運輸的耐用品訂單月率，預測+0.2%，前值+0.5% 1月扣除國防的耐用品訂單月率，前值+0.5% 1月扣除飛機的非國防資本財訂單月率，預測+0.1%，前值+0.2% 12月聯邦住房金融局(FHFA)房價月率，前值+0.3% 12月聯邦住房金融局(FHFA)房價年率，前值+6.6%
22:00	美國	12月FHFA房價指數，前值417.4 12月Case Shiller 20個大都會地區經季調房價指數環比，預測+0.2%，前值+0.1% 12月Case Shiller 20個大都會地區未經季調房價指數環比，前值-0.2% 12月Case Shiller 20個大都會地區未經季調房價指數同比，預測+6.0%，前值+5.4% 2月消費者信心指數，預測115.0，前值114.8
23:00		



◆圖為美國聯儲局大樓。資料圖片

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE-TK/795	新界大埔龍尾丈量約份第28地段第214號A分段第1小分段(部分)、第214號B分段第1小分段(部分)及第214號A分段餘段(部分)	臨時食肆(餐廳戶外座位區)(為期3年)	2024年3月12日
A/TM/590	新界屯門丈量約份第132約地段第820號餘段	擬議臨時商店及服務行業及食肆連附屬設施(為期6年)	2024年3月12日
A/YL/318	新界元朗公庵路丈量約份第120約地段第1890號C分段餘段(部分)和毗連政府土地	臨時商店及服務行業(地產代理)的規劃許可(為期6年)	2024年3月12日
A/YL-HTF/1168	新界元朗厦村丈量約份第125約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料、建築機械及車輛連附屬設施(為期3年)和相關的填土、填塘及挖土工程	2024年3月12日
A/YL-LFS/511	新界元朗浮山丈量約份第129約地段第626號、第710號及第712號和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)	2024年3月12日
A/YL-PH/992	新界元朗八鄉橫台山丈量約份第111約多個地段	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施(為期3年)及填土工程	2024年3月12日
A/YL-PS/706	新界元朗屏山丈量約份第122約地段第105號餘段(部分)、第107號(部分)、第108號(部分)、第111號(部分)、第112號、第113號、第114號、第115號、第116號、第118號、第119號(部分)、第120號(部分)、第124號(部分)、第127號(部分)、第128號(部分)、第154號(部分)及第155號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時物流中心及汽車查驗服務中心(為期3年)	2024年3月12日
A/NE-FTA/242	新界元朗丈量約份第87約地段第339號(部分)及毗連政府土地	臨時汽車修理工場(私家車)及露天存放汽車(為期3年)	2024年3月19日
A/NE-PK/196	新界上水雅濠丈量約份第91約地段第1579號D分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年3月19日
A/NE-PK/197	新界上水雅濠丈量約份第91約地段第1594號G分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年3月19日
A/YL-KTS/995	新界元朗錦田石崗機場路丈量約份第109約地段第496號B分段餘段	臨時露天存放及貨倉(建築機械及建築材料)的規劃許可(為期3年)	2024年3月19日
A/YL-NTM/470	元朗牛潭尾丈量約份第104約多個地段和毗連政府土地	臨時過渡性房屋發展連附屬設施的規劃許可(為期3年)	2024年3月19日
A/YL-TT/637	新界元朗大棠丈量約份第117約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時批發行業連附屬設施(為期3年)	2024年3月19日

城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/I-TCTC/65	大嶼山東涌逸東邨2號停車場5樓(部分)	擬議訓練中心及食肆	申請人回應部門的意見及提交經修訂的排污影響評估和一份在潛在服務營辦機構擬備的服務計劃書。	2024年3月12日
A/NE-TKLN/68	新界打鼓嶺北丈量約份第80約地段第35號餘段、第36號(貨櫃車除外)及第42號餘段、第43號、第44號、第45號餘段、第59號餘段及第64號B分段餘段及毗連政府土地	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)及商店及服務行業(為期五年)	申請人回應運輸署的意見，並提交修訂的交通流量評估、申請表格和規劃綱要的替代頁，及修改地盤邊界和面積。	2024年3月12日
A/YL-PS/694	新界元朗屏山丈量約份第126約地段第48號(部分)、第52號(部分)、第53號(部分)、第54號(部分)、第55號餘段(部分)、第65號(部分)及第674號(部分)	擬議填土工程以作准許的農業用途	申請人呈交新排水建議以作回應部門的意見。	2024年3月19日

城市規劃委員會

2024年2月27日

申請酒牌續期公告 一起

現特通告：譚美玲其地址為九龍旺角西海庭道8號富榮花園8座地下8號舖，現向酒牌局申請位於九龍旺角西海庭道8號富榮花園8座地下8號舖一起的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2024年2月27日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE LET'S GATHER

Notice is hereby given that Tam Mei Ling of Shop 8, G/F, Block 8, Charming Garden, 8 Hoi Ting Road, Mongkok West, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of LET'S GATHER situated at Shop 8, G/F, Block 8, Charming Garden, 8 Hoi Ting Road, Mongkok West, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 27th February 2024

申請酒牌續期公告 時代夜總會

現特通告：葉思遠其地址為九龍砵蘭街211號1字樓，現向酒牌局申請位於九龍砵蘭街211號1字樓時代夜總會的酒牌續期，其附加批註為跳舞。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2024年2月27日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Time Night Club

Notice is hereby given that IP SZE YUEN, ANDY of 1/F 211 PORTLAND STREET, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Time Night Club situated at 1/F 211 PORTLAND STREET, KOWLOON with endorsement of dancing. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 27th February 2024

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：3708 3888

傳真：2873 0009