

香港房屋協會現時有25個項目正在規劃及興建中的房屋項目，目標在未來5年提供約1.75萬個住宅單位。房協主席陳家樂昨日表示，為配合項目發展的資金流需要，房協計劃透過銀團貸款，金額「以十億元計」，並已跟多間銀行接觸，反應積極，料今年內會有定案。同時，房協計劃出售部分非核心投資物業，並已就相關工作成立專責小組，會在未來數月委託律師及物業代理等專業人士處理相關工作，並會適時與商戶等相關持份者溝通，預計首批商舖最快於今年推售。

◆香港文匯報記者 聶曉輝

陳家樂昨日與傳媒午餐時表示，房協目標在未來5年(2024/25年度至2028/29年度)提供約1.75萬個住宅單位，正面對「史無前例挑戰」，故已於數年前做好人力資源與財務規劃及風險管理的準備。

為了配合項目發展的資金流需要，房協於去年聘請財務顧問研究不同的融資及財務安排，房協初步傾向透過銀團貸款以應付現金流需要，金額「以十億元計」，但暫無意發債，「發債比較複雜加上有成本計算。」自房協去年被特區政府納入為《2023年銀行業(資本)(修訂)規則》下的本地公營單位，向銀行申請貸款可享有利息及條件上等優惠。

擬出售散舖 盼善價而沽

他又透露，房協計劃出售部分非核心投資物業，該

房協擬5年提供住宅1.75萬伙

25個項目規劃興建中 考慮出售部分非核心投資物業

些物業分布於不同地區，主要是一些早年物業發展的散舖。

房協總監(物業管理)潘源舫補充，房協會不時檢討物業投資策略以應付現金流挑戰，早幾年亦曾因調整投資策略出售一些散舖，尤其位於上環等當年市區改善計劃及市區重建項目的商舖。

潘源舫表示，將該些投資物業分階段有序出售，在管理上更具成本效益。房協會視乎市況決定出售時間，目前並不急於出售該些資產，希望善價而沽。

在項目進展方面，陳家樂介紹，去年底出售、位於觀塘安達臣道的資助出售房屋「朗然」共422個單位，錄得近30倍超額認購，反應踴躍，項目已完成抽籤，今年第二季開始會安排合資格申請者揀樓，預計明年底落成。

「樂翹軒 I」300伙接逾200認購申請

本月15日起，房協會推售首個落成的專用安置屋邨的資助出售房屋項目、位於洪水橋的「樂翹軒 I」約

300個單位，至今已接獲超過200宗認購申請，申請期至下月6日止。隨着「朗然」等各資助出售房屋於未來數年陸續推出，部分資金將會逐步回籠。

被問及房屋局去年流標的油柑頭首置上車盤項目，房屋局邀請了房協承接，陳家樂透露，房協正陸續委託多個工程顧問進行可行性研究，包括主要進出道路測量、基建配套設施的布局、附近交通評估和規劃等提供初步意見，並就一些難題研究解決方案，亦已委託土木工程顧問就臨時工地通道進行設計。

他預計相關前期工作約需時兩年，補地價金額及條件等會再與政府商討。

另外，房協致力打擊濫用公屋資源，包括已於去年底起使用地政總署的物業查冊系統，主動查核租戶是否擁有香港住宅物業等，至今發現8宗懷疑個案，會進一步調查及跟進。有關濫用公屋而被收回單位的個案，過去6年合共69宗，包括非長期或有非戶籍人士在單位內居住、虛報物業或資產資料、在單內進行非法活動，以及把單位轉租等。



◆陳家樂(右)表示，房協計劃透過銀團貸款，金額「以十億元計」，料今年內會有定案。
香港文匯報記者聶曉輝 攝

廠商會盼設「綠道」助港品牌北上

香港文匯報訊(記者 柴婧)香港中華廠商聯合會今年將舉辦至少5個展會，頭炮先於下月在澳門舉行的工展會，又會舉辦其他活動，希望把香港品牌打入其他粵港澳灣區城市，又希望可向內地政府爭取為香港產品進入內地建立「綠色通道」，助力香港產品進入內地市場。

廠商會會長盧金榮昨日與傳媒茶敘上表示，自去年恢復正常通關以來，已經組織十多次訪問團到訪內地和東盟國家考察，未來會繼續加強與國際的經貿聯繫，率領會員出訪不同有潛力市場，包括中東和南美國家，以多元市場對沖歐美貿易主義升溫的影響。

身為天津市政協委員的廠商會副會長陳家偉表示，計劃今年8月至9月在天津和平路步

行街舉辦展會，推廣香港工展會特色產品。由於香港同內地的產品標準不一，很多工展會可以買到的產品都未能進口內地，希望展會期間能有特別安排，准許有關產品於當地銷售。

他期望未來幫助更多中小企創建品牌文化，提升香港品牌的整體形象和影響力，未來會舉辦香港品牌選舉，又會透過香港品牌名冊登記制度，幫助香港品牌提升形象。

廠商會副會長施榮恆補充，在內地舉辦展會成本不低，但最重要是把香港產品打入內地市場，希望可向內地有關部門爭取為香港產品進入內地建立「綠色通道」。



◆香港中華廠商聯合會昨日與傳媒茶敘，介紹今年大計。
香港文匯報記者柴婧 攝

擬向中央爭取港辦國家級博覽

廠商會副會長梁兆賢提到，商會內的港區全國人大代表和港區全國政協委員，將於下月兩會期間，向中央爭取讓香港舉辦以進口產品至內地為主題的國家級博覽會。

花展下月耀維園

一年一度的香港花卉展覽將於下月15日至24日在維多利亞公園舉行，為期10天，開放時間為上午9時至晚上9時。今年花卉展覽的主題花為色彩繽紛的香彩雀，整個花展圍繞「雀躍全城」主題展出香彩雀及其他花卉，更有來自本地、內地和海外機構悉心培植的盆栽、造型優美的花藝擺設，以及別出心裁的園林造景。



◆香港文匯報記者 文森

全力支持23條立法 落實特區憲制責任



- 會長：王世濤先生
- 主席：王嘉駿先生
- 監事長：文志華先生 BBS, MH
- 監事：王世全教授 古潔堅女士 張維醫生 BBS, MH 劉振江太平紳士
- 副主席：李董妮女士 周嘉峯測量師 林泰寧建築師 郭永輝會計師
- 陳銘妍女士 黃秉中先生 黃國強先生 黃蔚晴律師
- 廖晉毅先生 趙俊豪先生 譚兆鈞律師 譚雪欣律師

暨全體同仁