

增收「富人稅」 薪俸稅率改兩級制

僅年薪逾500萬元以上受影響 庫房每年增收9.1億

新年度預算案首次將薪俸稅和個人入息稅的標準稅率改為兩級制，以年薪500萬元作分野，首500萬元繼續以15%稅率計算；扣除首500萬元收入後，餘下的部分將以16%稅率計算；預計約1.2萬名高收入人士受影響，佔相關納稅人總數的0.6%，庫房因此多收約9.1億元，變相是增收「富人稅」。特區政府財政司長陳茂波解釋，在考慮對市民生活的影響、維持簡單低稅制的競爭優勢及根據「能者多付」的原則下，建議在稅項上作出有關調整，每名受影響納稅人平均多交75,833元稅。不過，他強調即使實施兩級制後，香港的實質稅率仍低於其他先進經濟體。

◆香港文匯報記者 聶曉輝



◆年薪500萬元以上的部分，薪俸稅率由15%增至16%。圖為市民爭相索取財政預算案。

香港文匯報記者 馮霜靈 攝



陳茂波表示，特區政府正落實全面的財政整合計劃，以逐步回復收支平衡，並維持財政儲備在穩健水平。在考慮到經濟復甦力度尚待加強，以及企業和市民的負擔下，計劃以節流為重點，但同時會以務實態度增加部分收入，力求於數年內讓政府回復收支平衡。

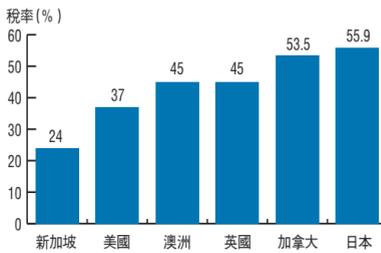
以500萬元入息淨額劃界

他強調，公共財政收入增長的關鍵在於經濟持續高質量發展，「只有把『蛋糕』做大，讓經濟增長更快、更具韌性、更多元，收入才能更多，以支持社會建設和民生需要。」

預算案建議由2024/2025課稅年度起實施薪俸稅和個人入息稅的標準稅率兩級制，並以入息淨額500萬元劃界。

政府消息指出，500萬元是按能者多付原則及不希望對太多人造成影響而訂立，預計目前201萬納稅人中，只有1.2萬人受影響，僅佔

先進經濟體最高入息稅率比較



0.6%。

稅率遜星英美加日

即使只計算繳納標準稅率者，2021/2022財政年度約有3萬人繳納標準稅率，則有39%納稅人受影響，因此500萬元屬合適水平，亦已平衡了對薪俸稅競爭力的影響及增加政府收入

需要。

消息人士強調，其實香港現時的標準稅率比國際上不少競爭對手為低，其中新加坡的最高個人入息稅率為24%，英、美、加拿大等地由37%至53.5%不等，日本更高達55.9%（見圖），「當然，各地都有其他稅務優惠，難以完全直接比較，但仍可顯示即使香港設立標準稅率兩級制，稅率比起其他先進經濟體仍具競爭力。」

消息人士舉例，假設一個育有兩名子女的家庭，年薪要達到570萬元才會受到16%的標準稅率影響，加上香港既無資本增值稅，亦無銷售稅，不擔心設立薪俸稅兩級制會影響人才來港意慾。

香港不少公營機構高層年薪超過500萬元，例如警管局最高薪管理層等，若無其他扣稅，保守估計每人多繳710元至1.5萬元稅款；八間資助大學最高薪職級的僱員，或要交多8,500元至4.1萬元不等稅項。

新稅項簡介

2024/25年度起實施薪俸稅和個人入息課稅的標準稅率兩級制

- ◆首500萬元的入息淨額，標準稅率續為15%
- ◆超過500萬元的部分以16%計算
- ◆預計1.2萬人受影響，政府每年增收9.1億元

明年1月1日起復收酒店房租稅3%，預計政府每年收入增加約11億元

2025年首季實施住宅物業累進差餉制

- ◆影響的住宅物業應課差餉租值超過55萬元，佔相關物業1.9%
- ◆預計政府收入每年因此增加約8.4億元

今年4月1日起商業登記費由2,000元上調至2,200元，政府每年收入增加約2.95億元

資料來源：2024/25年度財政預算案

煙稅加32% 每包貴16元

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）香港特區政府近年致力採取各項措施加強控煙成效，財政司司長陳茂波昨日指出，增加煙草稅是國際公認最有效減低煙草使用的措施，故建議即時將每支煙的稅款調高0.8元，並按同等比例提高其他煙草產品的稅率，升幅與去年相若。他預期煙草稅佔香煙零售價比例將提升約70%，逐步邁向世界衛生組織建議的75%水平，可加強戒煙誘因。特區政府亦會繼續大力打擊私煙，加強戒煙服務以及宣傳教育。

稅款佔售價71%

今次是政府連續第二年增加煙稅，去年每支煙的稅款上調0.6元，加幅31.48%，今年加幅則為31.92%。政府消息人士指出，以市面常見一包香煙20支計算，去年加稅後每包香煙稅款為50.12元，平均零售價77.69元，煙草稅佔香煙零售價的比例約為65%。今次加煙稅後，每包香煙的稅款為66.12元，估計平均零售價為93.68元，當中71%為稅款。



◆煙草稅即日起加32%，香煙零售價每包加16元。

香港文匯報記者 馮霜靈 攝

有便利店在預算案公布加煙稅措施後，即時在收銀處附近貼出告示調整香煙價格，20支包裝香煙加價16元，25支包裝則加20元。

事隔16年復徵酒店房租稅3%

復徵3%酒店房租稅例子

酒店類別	房租(元)	稅金(元)
甲級高價酒店	2,350	70
乙級高價酒店	1,100	33
中價酒店	730	22
賓館	380	11



◆酒店房租稅明年元旦起復收3%。

香港文匯報記者 北山彥 攝

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）新預算案在相隔16年後復徵酒店房租稅。財政司司長陳茂波昨日宣布，建議明年1月1日起復徵3%酒店房租稅，讓酒店及旅遊業有更多時間準備，預計政府收入每年可增加約11億元。特區政府消息人士透露，只要是提供住宿服務的房間都要徵稅，時鐘酒店及「宅度假」（Staycation）都要徵稅，估計全港有317間酒店及188間賓館列入需徵稅範圍。

陳茂波估計，徵收的酒店房租稅只會佔過夜旅客在港消費額少於1%，因此不會影響旅客來港意慾，而特區政府來年會提升旅遊基建和服務，力爭更多不同客源市場的過夜和高消費旅客來港旅遊。

佔旅客消費額不足1%

特區政府消息人士解釋，去年香港的過夜旅客每次人均消費約為6,900元，當中20.5%是用於酒店房租，以此計算額外徵收3%的酒店

房租稅，相等於每人只須多付51元，佔其消費額不足1%，因此影響輕微。

消息人士表示，雖然稅項名稱不一，但不少香港鄰近地區均有徵收酒店房租稅，其中內地徵收6%增值稅，澳門則會向豪華型房間徵收5%的稅項，而日本多個地區均有類似稅項，當中東京為每日徵收100日圓至200日圓（約5.2港元至10.4港元），泰國及韓國亦有類似稅項。

被問及受影響範圍，消息人士表示，只要是提供住宿服務的房間均要徵稅，但房間數目不超過10間或由非牟利機構營運的酒店及賓館會獲豁免。根據最新數字，全港有335間酒店以及1,579間賓館，當中317間酒店及188間賓館合共約9萬間房間被納入徵費範圍內。有關稅項是根據酒店以及賓館每3個月上報一次房間出租狀況而直接向酒店收取，但酒店必須在賬單上向住客列明酒店房租稅金額，或已包入房價當中。

差餉行累進制 以租值55萬分界

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）財政司司長陳茂波宣布，今年上半年度就住宅物業累進差餉制度提出修例，目標於2025年首季生效。新制度只影響應課差餉租值逾55萬元的住宅物業，首55萬元差餉租值同樣按5%徵收，其後25萬元差餉租值則按8%徵收，超出80萬元的差餉租值部分將按12%徵收，預計在新制度下，政府每年收入約增加8.4億元。

特區政府表示，約4.2萬個住宅物業按累進制徵收差餉（包括獨立評估差餉的住宅車位），佔所有私人住宅單位約1.9%，當中包括約1.8萬個差餉租值逾80萬元的單位。須繳付累進差餉住宅物業的繳納人今年4月會獲個別通知，而明年1月至3季度起的徵收差餉或地租通知書，會顯示計算該季度適用的應繳累進差餉款額。

市民可瀏覽差餉物業估價網頁（www.rvd.gov.hk）查閱制度詳情，2024/25年度差餉租值會顯示於今年4月初發出的季度徵收差餉或地租通知書上，或可在3月下旬至5月31日於估價署網頁或透過「物業資訊網」（www.rvdp.gov.hk）查閱或致電估價署24小時熱線2152 0111查詢。

商業登記費加10% 徵費豁免兩年

另外，政府會適時檢討不同收費，除「用者自付」原則，亦會考慮市民及企業負擔能力。「冰封」近30年的商業登記費，將在4月1日由每年2,000元上調10%至2,200元，預計特區政府每年收入增約2.95億元。為緩減相關影響，破產欠薪保障基金收取的150元商業登記徵費將豁免兩年。