

上海樓市交易走出假期狀態

香港文匯報訊(記者孔雲瓊上海報道)上海樓市成交開始反彈。據上海中原地產數據顯示,上周(2月19日至25日)新建商品住宅成交面積4.49萬平方米,環比增加496.53%。成交均價為56,798元(人民幣,下同)/平方米,環比上漲3.06%。

隨著工作節奏恢復,上海樓市成交有所復甦。其中,上周浦東成交排名第一,交易面積為7,739平方米;青浦成交排第二,為6,342平方米,嘉定排名第三,成交5,507平方米。不過回升速度仍然較慢,沒有一個區成交面積超過1萬平方米。

另外,供應方面也有所起色。上周有1個項目入市,為徐匯華漕板塊的嘉俊庭,入市面積4.61萬平方米,網上報價8.1

萬元/平方米。還有部分熱門項目在認籌幾天後觸發積分制,這些標杆樓盤的熱銷有望帶動市場情緒升溫。

新房價指數領跑其他城市

上海中原地產市場分析師盧文曦認為,節後政策面、消息面都有好消息傳來,LPR下調,並且5年期利率是有新報價機制以來的最低點,對節省購房總支出有積極作用;70城房價數據顯示,1月上海新房的房價指數環比領跑其他城市。這些都會為樓市快速回歸正常節奏以及信心企穩有積極推動作用。雖然市場溫度不算高,但在這些利好推動下,後續有望穩步向上。

比亞迪推漢唐榮耀版新車型 售價16.98萬起

香港文匯報訊(記者周曉菁)比亞迪(1211)昨上市新款漢唐榮耀版新能源車,攻佔中高端市場。其中,漢DM-i榮耀版共5款車型,售價16.98萬至22.58萬元(人民幣,下同);漢EV榮耀版共4款車型,售價17.98萬至24.98萬元;唐DM-i榮耀版共4款車型,售價17.98萬至21.98萬元;2024款漢DM-p戰神版有1款車型,售價25.98萬元。

此次比亞迪的官方宣傳直接標明「電比油低」,希望通過漢唐旗艦車

系榮耀版車型進一步加速中高端市場油電替代。

首個搭載天神之眼車型

據悉,漢EV榮耀版推出天之眼四驅智駕型,將高階智能駕駛輔助系統下放至20萬級車型,成為比亞迪首個搭載「天神之眼」DiPilot 100平台的車型。

漢唐還攜手色彩開發與研究機構Pantone,推出了暮山紫、銀軸白、藕韻灰三大獨特顏色搭配。

投資理財

龍頭企季績強勁 芯片股續受惠AI轉型

全球芯片龍頭企業NVIDIA(英偉達)近日公布2023第四季財報,營收221億美元,年成長265%,淨利123億美元,優於預期108億美元。財報強勁表現再次證明其在AI人工智慧領域的領導地位。

市場對人工智慧加速器的大量需求從生成式AI推出新應用可見端倪。OpenAI近日釋出最新的影片生成式AI模型Sora,可由文本或既有的靜態圖片轉為高品質、最長1分鐘的影片,生成式AI應用又跨前一大步。

生成式AI運用大型語言模型(Large Language Model)將顛覆當前大眾與AI共處的模式,對企業而

言,投資數位科技與機器人領域將成為優先項目,其中流程自動化、半導體/半導體供應端、雲端服務與社群平台都是受惠板塊。

GPU需求有增無減

英偉達執行長黃仁勳表示「加速運算和生成式AI已經達到了臨界點,全球各地的企業、產業和國家需求都在激增。」對於AI的前景,百達數

位科技策略投資團隊指出,AI題材不會是曇花一現,目前,大部分投資流向AI基礎設施,像是雲端運算,僅佔資訊科技總支出的10%,如Google、微軟、亞馬遜、Meta和特斯拉等公司仍受到圖形處理器(GPU)的供應限制,需求只增不減。

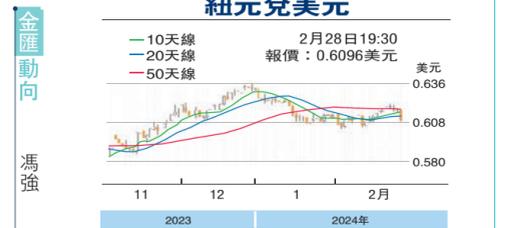
全球股票市場因大型科技股帶動,加上財報亮眼,帶動科技基金績效,尤其是AI價值鏈在未來2年內商機有望翻倍成長,投資者可布局科技主題基金掌握產業長期紅利。

百達數位科技基金的投資範疇為利用數據、科技和線上平台,在數位經濟中提供創新產品和服務的公司,包

含針對消費者的網路服務如電商、金融科技,企業端則投資於應用程式、線上廣告和網路安全,另外布局在智慧科技,以雲端基礎設施和促成半導體為代表,約五成比重布局在資訊科技,其次為通訊服務和近兩成在非核心消費。

板塊市盈率趨合理

生成式AI爆發推出創新應用,為相關企業帶來了大幅的投資價值。經歷2023年連續升息與通脹擔憂衝擊,相關板塊的市盈率已經回到相對合理位置,觀察當前AI發展帶來的革命性轉變和商機,投資者可以從相關策略尋找投資機會。



紐元上周四受制62.20美仙近6周高位走勢偏軟,本周早段連日下跌,周三曾向下接近60.90美仙水平逾1周低位。新西蘭第四季通脹率升幅放緩至4.7%,為2021年第二季以來低點之後,新西蘭央行本三宣布維持利率不變,官方指標利率連續5次會議均保持在5.5%水平。新西蘭央行的會後聲明預期核心通脹偏向下行,認為通脹風險的前景更加趨於平衡,而央行亦在同日公布的2月份貨幣政策報告把今年首季及次季的通脹率預測分別下調至3.8%及3.2%,並評估第3季通脹率將下降至2.6%,反映央行現階段已沒有加息傾向,下一步將是掉頭作出寬鬆行動。

短期內料不急於提早減息

雖然新西蘭央行下修今年首3個季度的通脹率預測,不過卻表示通脹水平現時依然高於央行的1%至3%的目標範圍,剛公布的2月份貨幣政策報告亦評估今年第2季至第4季的指標利率均處於5.6%水平,加上央行上修首季經濟預測至按季增長0.3%,高於早前的0.1%,顯示央行短期內不急於提早作出減息行動。隨著新西蘭央行傾向在一段時間內維持指標利率在現水平,不排除美國聯儲局有機會早於新西蘭央行作出減息行動,有助抑制紐元跌幅。預料紐元將暫時上落於60.00至62.00美仙之間。

現貨金價周二受制2,039美元阻力走勢偏軟,周三曾向下接近2,024美元水平。市場等候美國本週四公佈1月份個人消費支出價格指數之際,美元指數本週三曾反彈至104.24水平1周高點,金價暫時未能擺脫過去1周的活動範圍。預料現貨金價將暫時徘徊2,010至2,040美元之間。

金匯錦囊

紐元:將暫上落60.00至62.00美仙之間。
金價:將暫徘徊2,010至2,040美元之間。

央行下調今年首三季通脹預測 紐元遇沽壓

英鎊高位窄幅爭持 誘發技術回吐

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

英鎊兌美元周三下滑,打破近期的上升格局,在多國關鍵通脹數據公布前,部分市場人士選擇迴避風險。之前在芯片製造商Nvidia發布強勁財報,以及樂觀的企業活動調查助長了英國經濟將擺脫衰退的預期之後,風險偏好的上升提振了過去幾日的英鎊走勢。美國周四將公布1月個人消費支出(PCE)物價指數,這是美聯儲青睞的通脹衡量指標,投資者關注這一數據,以尋找美聯儲何時可能降息的線索。預計PCE物價指數同比升幅將放緩至2.4%,核心指數升幅將降至2.8%。而德國、法國和西班牙將於周四公布通脹數據,歐元區整體通脹數據將於周五出爐。

而澳洲剛在周三公布的1月消費者物價指數(CPI)漲幅維持在兩年低點,打破了通脹率會有所上升的預期,並強化了市場對利率無需進一步上調的預期,澳元挫跌。

另外,英國財政大臣亨特(Jeremy Hunt)將於下週公布預算報告。為了為減稅提供資金,官員們正在考慮進一步壓縮公共開

支。英鎊兌美元走勢,技術圖表見RSI及隨機指數已自超買區域呈現回跌跡象,而1.27是近日未能跨越的關口,故目前需提防英鎊一再未能上破的情況下將會復為走低。支持位回看25天平均線1.2630,關鍵在250天平均線1.2540以及1.25水平,後市若進一步明確跌破此區,英鎊或將會迎來較大規模的下跌。黃金比率計算,50%及61.8%的調整幅度為1.2430及1.2340水平。當前阻力位預料在1.27及1.2780,下一級料為1.2830及1.30關口。

美元兌加元將有續漲動力

美元兌加元走勢,原先匯價近月來一直於100天平均線遇阻,剛在周三出現初步破位,而隨着RSI及隨機指數亦正處上行,預料美元兌加元將有進一步上漲動力,尚當前亦要先考驗1.2620水平,之前在去年12月中旬是受制此區然後告大幅回挫,故可升破此區將較具象徵性。預估較大阻力位將1.3750及1.39水平,延伸指向1.40關口。支持位則會回看1.35及1.3350,下一級看至1.3280水平。

今日重要經濟數據公布

| | |
|---|----------|
| 1月個人所得月率, 預測+0.4%, 前值+0.3% | |
| 1月個人支出月率, 預測+0.2%, 前值+0.7% | |
| 1月核心個人消費支出(PCE)物價指數月率, 預測+0.4%, 前值+0.2% | |
| 1月核心個人消費支出(PCE)物價指數年率, 預測+2.8%, 前值+2.9% | |
| 1月PCE物價指數月率, 預測+0.3%, 前值+0.2% | 美國 |
| 1月PCE物價指數年率, 預測+2.4%, 前值+2.6% | |
| 初請失業金人數(2月24日當周), 預測21.0萬, 前值20.1萬 | |
| 初請失業金人數四周均值(2月24日當周), 前值21.525萬 | |
| 續請失業金人數(2月17日當周), 預測187.4萬, 前值186.2萬 | |
| 第四季國內生產總值(GDP)季率, 前值-0.3% | 加拿大 |
| 第四季國內生產總值(GDP)環比季率, 預測+0.8%, 前值-1.1% | |
| 12月GDP月率, 預測+0.2%, 前值+0.2% | |
| 2月芝加哥PMI, 預測48.0, 前值46.0 | 22:30 美國 |
| 1月成屋待完成銷售指數, 前值77.3 | |
| 1月成屋待完成銷售指數月率, 預測+1.0%, 前值+8.3% | 23:00 美國 |

申請酒牌續期公告 小瑪哥米線

現特通告:黃威其地址為香港灣仔莊士敦道164號美華大廈9樓,現向酒牌局申請位於香港灣仔莊士敦道211號地下A&B舖小瑪哥米線的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2024年2月29日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 小瑪哥米線

Notice is hereby given that Wong Wai of 9/F, Mei Wah Mansion, No.164 Johnston Road, Wan Chai H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 小瑪哥米線 situated at Shop A & B, G/F, 211 Johnston Road, Wan Chai, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 29th February 2024

申請酒牌轉讓、續期及修訂公告 簡聚

現特通告:許喬鳳其地址為新界元朗媽廟路2號及元朗寧寧路170-172及176-190號安寧樓地下A舖,現向酒牌局申請位於新界元朗媽廟路2號及元朗寧寧路170-172及176-190號安寧樓地下A舖DOUBLE DIP的牌轉讓給李偉文,其地址為新界元朗媽廟路2號及元朗寧寧路170-172及176-190號安寧樓地下A舖及續期,並作出以下修訂:店號名稱更改為簡聚。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期:2024年2月29日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE GRANJERO

Notice is hereby given that HUI KIU LAAM of SHOP A, G/F ON NING BUILDING, NOS 170-172 & 176-190 YUEN LONG ON NING ROAD & NO.2 MA MIU ROAD, YUEN LONG, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of DOUBLE DIP situated at SHOP A, G/F ON NING BUILDING, NOS 170-172 & 176-190 YUEN LONG ON NING ROAD & NO.2 MA MIU ROAD, YUEN LONG, NEW TERRITORIES to LEE WAI MAN of SHOP A, G/F ON NING BUILDING, NOS 170-172 & 176-190 YUEN LONG ON NING ROAD & NO.2 MA MIU ROAD, YUEN LONG, NEW TERRITORIES and the following amendment(s): Change the shop sign to GRANJERO. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 29th February 2024

致領智證券有限公司(Merdeka Securities Limited)客戶之通告

領智證券有限公司(Merdeka Securities Limited)(下稱:「本公司」)已於2023年3月31日作出決定,停止本公司經營的一切證券業務,並於2023年7月31日,正式停止了本公司經營的一切證券業務。本公司亦適時通知了香港證監會該些決定,並已向證監會作出申請交回並撤銷相關的牌照。

在該些情況下,本公司已多次以不同方式聯絡,或嘗試聯絡仍然存在現金及/或證券於本公司的客戶(下稱:「該等客戶」),希望該等客戶能對其於本公司內持有的現金及/或證券儘早作出適當的安排,取回該些現金及/或證券或將該些證券轉到該等客戶開設於其他銀行或證券公司的其他帳戶。但根據本公司的記錄,該等客戶至今仍未有作出任何安排,以致該等客戶於本公司開設的證券戶口內的現金及/或證券仍然保留於本公司,並由本公司以信託人的身份代該等客戶持有。

在以上的情況下,本公司現正委託明格律師行根據香港法例第29章《受託人條例》的第56條(法院授權處理信託財產的權力)及第62條(由受託人向法院繳存)的條款,及香港法例第4A章《高等法院規則》第92號命令(存於法院的儲存金的交付、投資等)向高等法院提出申請,將該等客戶證券戶口內持有的現金及/或證券向法院繳存。

本公司現以本通告通知該等客戶,本公司已於2024年2月20日向高等法院提出該申請。相關的申請程序的高等法院案件編號為HCMP289/2024。該申請將於2024年3月15日(星期五)上午9時30分在高等法院進行聆訊。

本公司現再次以本通告要求該等客戶於本通告發出的日期起計的7天內,即2024年3月7日或之前,儘快與本公司聯絡並對該等客戶存於本公司的現金及/或證券作出相關的安排。

本公司的聯絡方式如下:
領智證券有限公司
地址:香港干諾道中111號永安中心11樓1108室
電話:(852) 2868 1063
傳真:(852) 2869 8807
電郵:cs@merdeka.com.hk

否則,在法庭批准了本公司上述向法院提出的申請,並在本公司根據法庭批出的命令而將該等客戶證券戶口內的現金及/或證券繳存法庭後,該等客戶只可以向法庭提出申請,並於法庭批准該申請後,才能取回該些現金及/或證券。該等客戶或有可能永久失去該些現金及/或證券,亦或有可能需要支付其他費用。該等客戶亦可就本通告之內容,向該等客戶的律師作出諮詢,並獲取獨立的法律意見。

此致

領智證券有限公司

日期:2024年2月29日

申請新酒牌公告 至醇酒庫有限公司

現特通告:方丹妮其地址為香港中環皇后大道中36號興隆大廈2樓,現向酒牌局申請位於香港中環皇后大道中36號興隆大廈2樓至醇酒庫有限公司的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2024年2月29日

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗牛潭尾第102約地段第826號餘段、第827號、第828號、第829號,第105約地段296號、第297號餘段、第298號餘段、第299號餘段、第396號餘段、第397號的擁有人,本公司計劃根據城市規劃條例第16條,將在新界元朗牛潭尾第102約地段第826號餘段(部份)、第827號、第828號、第829號,第105約地段296號、第297號餘段、第298號餘段、第299號餘段、第396號餘段(部份)、第397號(部份)及毗鄰政府土地申請規劃許可,用作「臨時公眾停車場(私家車及貨櫃車)、汽車維修工場、建築物物料露天貯存及附屬寫字樓」用途,為期3年。

2024年2月29日

FORTUNE PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

尋遺囑啟事

已故人士江大瑋女士(HKID.No.:XXXX984(7)),於2006年12月2日離世,享年95歲。如有知情者發現上述江大瑋女士,曾訂立任何遺囑,請即致電予廖陳林律師事務所職員聯絡,電話:3628 7700。

尋遺囑啟事

已故人士李國新先生(HKID.No.:XXXX484(3)),於2008年8月31日離世,享年74歲。如有知情者發現上述李國新先生,曾訂立任何遺囑,請即致電予廖陳林律師事務所職員聯絡,電話:3628 7700。

刊登廣告

熱線: 37083888

傳真: 28730009

電郵: wwpadv@tkww.com.hk