

新世界料撤辣後樓市交投最多升五成



鄭志剛(小圖)指, K11 MUSEA與Art Mall客流及銷售額均破紀錄, 表明零售氛圍不錯。

樓市全面撤辣, 市場憧憬利好本港經濟。新世界發展(0017)執行副主席兼行政總裁鄭志剛昨於中期業績會表示, 歡迎財政預算案提出全面撤辣, 及金管局放寬按揭貸款政策, 料一系列措施能有效打通換樓鏈, 釋放市民購買力, 並吸引投資客重新入市, 令社會情緒變得正面, 對香港經濟一定有正面幫助。集團會在未來6個月推出約2,500伙應市。

鄭志剛解釋, 金管局決定暫停兩厘壓測, 意味着美國息口已見頂, 預計今年下半年有機會逐步回落, 相信此舉對樓市有正面影響。壓測解除能助力上車或換樓客入市; 取消買第二套或以上物業的額外印花稅, 亦會刺激投資者重新入市; 加上「高才通計劃」已有約十萬名人才來港, 當中六成成為已婚人士且舉家來港, 料買樓會成為新剛需。預測全面撤辣後樓市交投有至少四至五成升幅, 惟樓價未必會有大升幅。他透露, 因樓市氣氛向好, 集團會搶先

推盤, 提早在未來6個月推出大約2,500伙應市, 包括北角皇都戲院項目、啟德項目等等, 料短時間為集團帶來良好現金流。期間盡量保證「量升價穩」, 對樓市前景較為樂觀。

鄭志剛又指, K11香港收入及分部業績分別按年升21%及28%, 其中K11 MUSEA與Art Mall人流及銷售額更破紀錄, 分別創2019及2008年開店以來新高, 表明零售氛圍表現不錯。

未來6個月推2,500伙應市

鄭志剛又指, 特區政府全速推展「北部都會區」發展, 對集團「北都」布局非常有利, 亦會是集團未來的發展引擎之一。目前集團在「北都」有大約1,500萬平方呎農地, 當中不少位處較好地段, 除了與華潤置地(1109)簽署《北部都會區項目合作協議》外, 也正與其他國企商討合作, 其中一幅大型地皮將在短期內完成商討, 相信好快會有消息公布。

K11港銷售業績創開店新高

2024財年起, 內地及香港將有20個K11項目開業。集團預期, K11租金收入於2023至2027財年間有約30%複合年增長, 成為經常性收益的火車頭。集團目標到2026財年, 經常性收益與物業發展收益各佔一半。新世界昨收報9.87元, 跌0.21元或2.1%。

城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(3)條所賦予的權力, 就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條, 申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條, 有關覆核申請須於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱, 以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條, 任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須逐項說明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期, 以專人送遞、郵遞(委員會秘書處: 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站提交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點, 以及委員會秘書處索取, 亦可從委員會的網站下載。

按照條例第17(2G)條, 任何向委員會提出的意見, 會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱, 直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖), 可於上述地點、委員會的秘書處, 以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外), 會向公眾開放。如欲觀看會議, 請最遲在會議日期前一天以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件, 會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站, 以及在會議當日存放在會議轉播室, 以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後, 可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定, 或是在會議結束後, 在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明	
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門, 以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:	
(a) 處理有關申請, 包括公布意見供公眾查閱, 同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱; 以及	
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。	

附表			
申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請提出意見的期限
A/NE-LT/762	新界大埔林村麻布尾村丈量約份第8約地段第623號餘段	拒絕擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)的申請	2024年3月22日

城市規劃委員會
2024年3月1日

申請酒牌續期公告 將軍會館

現特通告: 巫觀勇其地址為新界西貢將軍澳新都城商場第三期第一層137號舖, 現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳新都城商場第三期第一層137號舖將軍會館的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四日內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2024年3月1日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
The Admirals Chinese Restaurant
Notice is hereby given that MO KWUN YUNG of Shop No.137, Level 1, Phase III, Metro City, Tseung Kwan O, Sai Kung, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of The Admirals Chinese Restaurant situated at Shop No.137, Level 1, Phase III, Metro City, Tseung Kwan O, Sai Kung, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 1st March 2024

HQW 13/2024
香港特別行政區高等法院原訟法庭
公司(清盤案)2024年第13宗
有關: 香港法例第三十二章公司清盤及修訂條文條例的事宜
及
有關: CHASHOU LIMITED (茶莊有限公司)
一項要求香港高等法院將上述公司清盤的呈請, 已於2024年1月8日, 由PROFIT POTENTIAL LIMITED (勢盈有限公司), 註冊辦事處地址為Shop G16, G/F, Kings Wing Plaza-2, 1 On Kwai Street, Shek Mun, Sha Tin, New Territories, 向該法院提出。特此通知。該項呈請指示將於2024年3月13日(星期三)上午10時在法庭進行聆訊。該公司的任何債權人或分人, 如欲支持或反對該項呈請, 應於聆訊前親自出席或由該項呈請的代理人出席。該公司的任何債權人或分人, 如欲獲得該項呈請的文本, 應向該項呈請的代理人索取。會獲得下達簽名人士提供該文本。
2024年3月1日
馬少倫律師事務所有限公司法律責任合夥人及代表律師
呈請人之代表律師
地址: 香港灣仔皇后大道東183號合和中心25樓2504-05室
電話: 3116 2533 傳真號碼: 2136 3426
傳真號碼: 3126 7126
註: 任何在法庭呈請中的人士, 必須將有關其呈請的費用通知。這包括由呈請人支付的法律費用, 以及由呈請人支付的其他費用。呈請人應向呈請人提供有關其呈請的費用。呈請人應向呈請人提供有關其呈請的費用。呈請人應向呈請人提供有關其呈請的費用。

城市規劃條例(第131章) 半山區東部分區計劃大綱核准圖 編號S/H12/12的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力, 於2023年12月14日將《半山區東部分區計劃大綱核准圖編號S/H12/12》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考, 《半山區東部分區計劃大綱核准圖編號S/H12/13》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《半山區東部分區計劃大綱核准圖編號S/H12/13》, 會根據條例第5條, 由2024年2月2日至2024年4月2日的兩個月期間, 於正常辦公時間內在下列地點展示, 以供公眾查閱:

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處; 及
- (v) 香港灣仔柯利連道2號地下灣仔民政諮詢中心。

按照條例第6(1)條, 任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出, 並須不遲於2024年4月2日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條, 申述須指明:

- (a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項;
- (b) 該申述的性質及理由; 及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述, 會根據條例第6(4)條供公眾查閱, 直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」), 而提交的申述亦應符合指引所列明的規定, 特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個數字字符, 則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取, 亦可從委員會的網頁(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《半山區東部分區計劃大綱核准圖編號S/H12/13》的複本, 現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《半山區東部分區計劃大綱核准圖編號S/H12/13》可供查閱的地點及時間, 以及《半山區東部分區計劃大綱核准圖編號S/H12/13》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的規規文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_H12_13.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明	
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門, 以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:	
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份;	
(b) 處理有關申述, 包括在公布申述供公眾查閱時, 同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱; 以及	
(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。	

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對半山區東部分區計劃大綱核准圖編號S/H12/12 所作修訂項目列表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
 - A項 — 把位於司徒拔道15和24號及東山臺7號的一幅用地由「住宅(丙類)1」地帶、「政府、機構或社區(4)」地帶及「綠化地帶」改劃為「住宅(丙類)3」地帶及於圖則上訂明文區。
 - B1項 — 把位於司徒拔道18號的一幅用地由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(丙類)4」地帶。
 - B2項 — 把位於司徒拔道18號東面的一幅政府土地由「綜合發展區」及「住宅(丙類)1」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。
- II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
 - (a) 刪除「綜合發展區」地帶的《註釋》。
 - (b) 修訂「住宅(丙類)3」地帶《註釋》的「備註」, 以納入「住宅(丙類)3」及「住宅(丙類)4」新支區的發展限制和可略為放寬該等限制的條款。
 - (c) 修訂「住宅(丙類)3」地帶, 以在第一欄用途內加入「社會福利設施(只限設於在指定為「住宅(丙類)3」的土地範圍內)」, 並相應把第二欄用途內的「社會福利設施」修訂為「社會福利設施(指定為「住宅(丙類)3」的土地範圍除外)」。
 - (d) 刪除「政府、機構或社區(4)」地帶《註釋》的「備註」。
 - (e) 刪除「住宅(乙類)」地帶第二欄用途內及「政府、機構或社區」地帶第一欄用途內的「街市」。
 - (f) 把「政府、機構或社區」地帶的第二欄用途內的「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。

城市規劃委員會
2024年2月2日

核心盈利 48.66 億增 12%

新世界發展昨公布半年業績。因內地樓市物業發展疲弱, 截至去年底止6個月, 集團來自持續經營業務的收入按年下跌25%至170.66億元, 核心盈利升12%至48.66億元; 來自持續經營業務、歸屬股東應佔溢利5.02億元, 減少12.8%。中期派息每股0.2元, 按年減少56.5%。

香港中旅春節營收增46%

香港文匯報訊 香港中旅(0308)昨公布2024年春節期間(2月10日至17日共8天)的業務發展情況, 集團旅遊景區業務接待遊客約108萬人次, 較2023年春節假期期間(同樣共8天)及疫情前的2019年春節假期期間(同樣共8天), 分別增長約69%及15%; 實現收入約1.24億元人民幣, 較2023年春節期間及2019年春節期間分別增長約46%及14%; 其中深圳世界之窗、寧夏沙坡頭景區、廣西德天跨國瀑布景區、廬山秀峰峯道景區接待遊客量和營業收入均創同期歷史新高。

港澳5酒店營收增逾八成

集團旗下港澳5家酒店於2024年春節期間錄得營業收入共約1,900萬港元, 較2023年春節期間增長約82%。此外, 2024年春節期間港澳遊客量劇增, 集團客運業務(客車及客船)總體業績較好, 接待遊客約16.3萬人次, 較2023年春節期間增長約123%; 實現收入約2,386萬港元, 較2023年春節期間增長約

新世界中期業績撮要

持續經營業務	金額(港元)	變幅
收入	170.66億	-25%
核心盈利	48.66億	+12%
股東應佔溢利	5.02億	-12.8%
每股盈利	0.29元	+26%
中期股息	0.2元	-56.5%



香港中旅旗下港澳5家酒店今年春節期間營業收入增長約82%。資料圖片

108%。香港中旅指出, 集團今年把握內地旅遊市場復甦契機, 乘勢而上, 通過加強行銷、在產品提升方面全面發力、推進數字化轉型、並提升運營、服務品質和旅客體驗等, 屬下旅遊景區、酒店及客運業務於2024年春節期間錄得強勁的運營表現。

香港中旅股價昨收報1.34港元, 跌0.74%。

網易去年多賺近43%

香港文匯報訊(記者 莊程敏)網易(9999)昨公布, 截至去年底年度, 非公認會計準則下, 股東應佔淨利潤326.08億元(人民幣, 下同), 按年增長42.97%; 每股基本盈利10.14元。單計去年第四季, 非公認會計準則下, 股東應佔淨利潤73.79億元, 按年增長53.38%; 每股基本盈利2.3元。網易首席執行官丁磊表示, 去年是網易遊戲在品類創新突破上具有里程碑意義的一年, 遊戲產品線更加豐富和多樣化。集團在內地全線遊戲產品的現有防沉迷系統基礎上增設「未成年人模式」, 不斷通過產品及技術創新推動遊戲生態朝着更健康的方向發展。該股昨收報176.2元, 跌0.28%。

丁磊續指, 集團的眾多其他業務板塊如雲音樂和有道業務亦取得良好的發

展, 持續輸出優質內容。網易始終將提供創新、高質量的產品和服務置於首要位置, 以不斷增強其全球影響力, 提升用戶體驗, 並推動整個行業的進步。

上季淨收入升逾7%

集團去年淨收入1,034.68億元, 按年上升7.23%; 遊戲及相關增值服務淨收入815.65億元, 升9.39%; 有道淨收入53.89億元, 升7.5%; 雲音樂淨收入78.67億元, 跌12.51%; 創新及其他業務淨收入86.47億元, 升9.12%。單計第四季, 淨收入271.4億元, 升7.04%。其中, 遊戲及相關增值淨收入209.21億元, 增加9.62%; 有道淨收入14.81億元, 升1.83%; 雲音樂淨收入19.96億元, 跌16.44%; 創新及其他業務淨收入27.53億元, 升12.9%。

阿里雲逾百產品大減價 最高達55%

香港文匯報訊(記者 莊程敏)AI熱潮下, 各大公有雲廠商以價格為競爭利器。阿里雲昨日宣布年度減價消息, 全線調低雲產品在內地官網售價, 平均減幅逾20%, 最高達55%, 減價力度是歷來最大, 涉及逾百款產品, 逾500個產品規格, 覆蓋雲計算、儲存及數據庫等所有核心產品。阿里雲智能集團資深副總裁、公共雲業務總裁劉偉光表示, 阿里雲降價並非短期市場競爭行為, 而是一個長期戰略選擇。阿里巴巴(9988)股價昨下跌1.81%至72.9元。

劉偉光指, 「阿里雲能夠為大模型AI

創新提供三方面能力, 一是建模型, 幫助客戶實現大模型的推理和訓練, 二是調模型, 通過阿里雲百煉定製行業大模型, 三是用模型, 通義大模型家族憑藉全模態等能力可以適用不用場景。」根據阿里雲官網報價數據顯示, 從此次降價產品覆蓋度來看, 本次降價涉及產品超過100款, 500多個產品規格, 都是雲上用戶使用頻率最高的核心產品, 其中雲服務器ECS最高降36%、對象存儲OSS最高降55%、雲數據庫RDS最高降40%。降價後, 阿里雲核心產品價格都擊穿了全網最低價。