



財爺：評級機構贊同港增發債 無須擔心現結構性財赤

香港文匯報訊（記者 文森）上週三發表的特区政府最新一份財政預算案提出，下個財政年度發行1,200億元的政府債券。財政司司長陳茂波昨日出席電台節目時強調，發債所籌集的資金不會用作經常性開支，而是支付造地等基建費用，政府接觸不少評級機構都贊同香港增加發債的做法，他又預測政府經營賬戶及綜合賬戶將分別在兩年及三年後恢復收支平衡，不擔心香港會出現結構性財赤。

綜合賬戶三年後恢復收支平衡

對於前財政司司長曾華日前在社交平台發文指香港「進入結構性財赤年代」，質疑政府連年發債，用以支付日常開支，會令庫房空虛。財政司司長辦公室回應指，發債所得資金會用於投資基礎建設及工程項目，項目可帶來回報經濟及社會效益，而財政預算案亦提出了一

套財政整合計劃，經營賬戶預計兩年後開始恢復收支平衡，綜合賬戶亦會於三年後恢復收支平衡。

陳茂波亦指，發債所得資金不會用作經常性開支，發債目的是增加香港未來的土地供應。政府接觸不少機構都贊同香港增加發債，用市場資金及時令基建項目上馬。「不管是評級機構、金融機構以至專業投資者，以至金融市場，對特區政府發債都表示歡迎，亦都眾口一辭，包括國際貨幣基金組織，來香港做評估時，都認為特區政府的財政非常穩健，緩衝空間很闊。」

他強調，政府經營賬戶和綜合賬戶，將於兩年及三年後回復收支平衡，無須擔心香港出現結構性財赤。

他指出，出口、消費和投資是香港經濟重要支柱，但面對地緣政治格局變化，海外需求減

弱，出口受壓，要推動經濟增長，短期需將旅遊作為「把手」，帶動本地消費市道，讓香港順利進入經濟產業轉換期。

陳茂波亦在網誌撰文透露，過去數天相繼有團體向政府表達有興趣贊助無人機或煙火匯演活動，也有餐飲及零售商積極籌備新一輪宣傳活動，爭取透過不同活動創造獨特的旅遊亮點，讓訪港旅客「留得耐一啲、使錢盡情啲」，刺激香港日夜市道。

維港煙火匯演吸引 別地無法抄襲

他表示，香港旅遊發展局正研究於5月舉辦第一期煙火及無人機表演，相信有維港這個天然漂亮港口做背景，令煙火匯演別具吸引力，是其他地方不能抄襲的優勢。今年本港國際級的盛事活動和論壇陸續有來，將在短期內帶來更多商務和休閒旅客，同時刺激本地消費需求。



◆ 陳茂波表示，不擔心香港會出現結構性財赤。資料圖片

至於政府會否縮減公務員編制或減薪節流，陳茂波指此舉會牽動私人市場，不希望對打工仔薪酬造成負面影響，政府將透過精簡程序善用科技等方法，在不增加人手情況下改善服務。

首個簡約公屋營運合約招標

須提供託兒老人護理等服務 政府定期評核表現有賞罰

為盡快解決香港住屋問題，特區政府提出興建「簡約公屋」。房屋局本月1日至下月19日期間，為位於元朗攸壆路的首個「簡約公屋」項目進行營運合約招標，該項目將提供約2,100個簡約公屋單位，預計明年首季入伙，歡迎有能力和經驗的服務營運商投標。房屋局昨日表示，有別於一般物業管理，中標的營運商除了負責項目的日常保養、清潔和保安等外，還要提供社會服務，例如託兒、老人護理，甚至為入住的學童轉校等。政府會定期評核營運商表現，若入住率高於85%、住戶使用自動轉賬交租，最多可獲相當於每月服務費8.5%的獎勵金；不達標者，營運費用會相應調整。房屋局副局長戴尚誠表示，合約有賞有罰，不擔心影響非政府機構的投標意慾。

◆ 香港文匯報記者 吳健怡

房屋局日前已就首個「簡約公屋」項目的營運及管理服務合約進行招標，為期7星期。今次投標書會採用「雙信封制」投標模式，分為技術計劃書及價格標書，兩者的評審工作分開進行，得分比重各佔一半，絕非價低者得。技術計劃書會根據投標者的規模、管理能力和經驗等評分，綜合技術計劃書及價格標書的分數後，排名中標者將須進行財務審查。

合約最長期限5年

房屋局副局長戴尚誠昨日接受香港文匯報等傳媒訪問時表示，政府始終是營運管理的主導者，但鼓勵有興趣的投標者採取不同的合作模式，例如由非政府機構營運為主，或由物業管理公司和非政府機構「拍上」，惟必須寫明最終責任方。

他續指，暫定營運合約基本期限為3年，房屋局會根據營運商的表現作評核，達標者可續約最多兩年，即獲發合約最長期限為5年。

為確保服務質素，今次「簡約公屋」的營運合約亦有別於一般物業管理合約，營運商除了主理住戶事務管理、物業管理、日常保養維修外，亦要涵蓋社會服務，以及管理和營運配套設施等。戴尚誠指出，營運商要幫助入住「簡約公屋」的居民融入社區、提供適當和足夠的地區老人護理和兒童暫託中心等，以及需要在指定地點經營洗衣店、便利商店、冷凍食品店等零售設施。

首半年入住率逾85%有獎金

政府亦為營運商制定關鍵績效指標（KPI），如發現其表現不達標，營運費用按合約相應調整，例如在入住率方面，合約期的頭半年，入住率超過85%，有獎勵金；不達標者，營運費用會相應調整。房屋局副秘書長（特別職務）王明慧表示，「入住率達85%，會在每月服務費的基礎上增加額外獎勵金，最多給予7.5%。」另外，若營運商能鼓勵九成以上的租戶，以自動轉賬方式繳交租金，亦會額外獎勵1%的服務費。罰則方面，她未有正面回應，強調有方程式客觀計算賞罰制度。

為監管營運機構的服務表現，營運合約亦會採用關鍵績效指標，當中涉及六大範疇，包括住戶管理、物業管理、清潔服務、保安服務、社會服務及社區服務。房屋局會每3個月進行一次「住戶滿意度問卷調查」，評估住戶對營運商服務的滿意度。若發現營運商表現不達標，營運費用也會按合約作出相應調整。

戴尚誠透露，迄今已有約十間機構有興趣索取招標文件，相信合約有一定吸引力。

社福機構曾辦挺政府活動 競投津助福利服務獲加分

香港文匯報訊（記者 文森）社署昨日表示，今年首季起，對競投津助福利服務的非政府機構實施兩項新的評分標準，其中一項規定若機構過去3年曾舉辦支持政府的活動（如回歸慶祝活動、國情或國家發展等）可獲加分；而在地區上建立地區聯絡或服務網絡的評分比重亦有所增加。該署發言人強調，由愛國愛港、支持特區政府的社福機構，協助推行福利政策，有利確保福利工作落實到位。

鼓勵機構多辦愛國愛港活動

本身是聖公會教省前秘書長的立法會議員管浩鳴

認為，新規定鼓勵社會福利機構舉辦一些推廣愛國愛港的活動，讓受助市民、基層市民明白國情，「他們能在政府的一些其他項目中，特別是國慶及其他項目，能讓他們受助者、基層，讓他們一同感受及明白。」

社區組織協會副主任施麗珊認為，增加地區網絡評分比重的做法合理，能加強服務推展，至於要求機構有舉辦支持政府政策活動的經驗，她建議社署明確界定「支持政府政策」，「舉例我哋派派抗疫包、協助發展社會房屋，這些是否都當係支持政府呢？」

社協：招標條件合理 細節需完善

香港文匯報訊（記者 王儂）元朗攸壆路「簡約公屋」營運合約，房屋局提出多項KPI，除了一般物業管理服務，還需涵蓋社會服務、入住率、流轉率、以及管理和營運配套設施等範疇。有營運過渡性房屋經驗的社協副主任施麗珊昨日接受香港文匯報訪問時表示，相關招標條件合理，但需要政府完善相關配套，完善績效考察細節，令社福機構能有效完成服務承諾。

租金居住條件吸引 受輪候戶歡迎

對於政府將入住率的滿意標準界定為85%，施麗珊認為劃線合理，「政府向我們

們營運的過渡屋項目都爭取100%入住率。」她認為，該個「簡約公屋」雖然位於元朗區，但始終租金和居住條件，比市區劏房居住條件優勝，相信會很受公屋輪候家庭歡迎。「實施績效機制，確保營運機構服務素質，亦合情合理，但有些細節要政府釐清。」

她解釋，該個「簡約公屋」用日期限僅7年，「在用地期限只剩一兩年時，就可能好難達到高入住率，因為住戶覺得住一兩年後就要搬，就會望而卻步。」她又指，搬家、轉工、轉學校是很折騰的事，同區安置免除住戶未來擔憂，亦令「簡約公屋」更有吸引力。



◆ 房屋局為首批「簡約公屋」營運合約進行招標。圖為該項目早前舉行動土禮。

資料圖片



◆ 位於元朗攸壆路「簡約公屋」，預計明年首季入伙。圖為示範單位。

資料圖片

招標內容

1. 服務範圍

◆ 主要包括住戶事務管理（按政府訂定標準審查住戶申請、編配單位、執行遷出計劃安排等）、物業管理、清潔服務、保安服務、日常保養維修，亦涵蓋社會服務，以及管理和營運配套設施等

◆ 提供社會服務，包括幫助居民融入社區、求職支援、對老人、殘疾人士及兒童的支援等

◆ 根據居民的需要提供適當和足夠的地區老人護理和兒童暫託中心等

2. 審核和評估標書

◆ 技術計劃書的評審，與價格標書評審分開進行

◆ 技術計劃書，根據投標者的規模、管理能力和經驗等評分

◆ 技術計劃書分數將與價格標書分數各佔50%比重，綜合分數排名中標者將須要先進行財務審查

3. 監管營運機構服務的指標

相關指標：1) 關鍵績效指標

◆ 制訂一系列指標，監管營運機構的服務表現。

◆ 涵蓋六大範圍，包括住戶管理、物業管理、清潔服務、保安服務、社會服務及社區服務。

◆ 如發現表現不達標，營運費用會按合約作出相應調整

相關指標：2) 住戶滿意度問卷調查

◆ 除了一系列關鍵績效指標外，每3個月進行一次「住戶滿意度問卷調查」

◆ 透過政府訂定的一系列簡單問題進行面對面訪談

◆ 如發現營運機構表現不達標，營運費用按合約相應調整

相關指標：3) 住戶入住率

◆ 在合約期的頭半年，入住率達85%，有獎勵金額

◆ 若營運機構表現不達標，入住率低於85%，營運費用相應調整

資料來源：房屋局 整理：香港文匯報記者 吳健怡

分標準，尤其在貫徹愛國愛港的主流價值觀方面。「地區服務及關愛隊的評審準則亦包括愛國愛港，能支持和配合政府的領導，為什麼這些持續領取更多政府資源的社福機構不需要（引進類似標準）呢？」

他表示相信社署新的評分標準，可更好地引導政府資源流向，令香港社會更具凝聚力，他亦支持其他政府部門推行類似措施，例如環境及生態局早前要求申請環保基金的團體須簽署「維護國家安全」聲明，「保持對政府的監察，並不等於可以拎着政府的資源，找藉口反對政府施政。有些環保團體鋪天蓋地反對填海，卻對垃圾收費政策釋疑、日本傾倒核污水等都默不作聲，是不是應該公道一些？」

有效引導政府資源流向

鄧家彪說，香港的社福機構每年獲百億元以上的政府撥款，涉龐大的資源開支，這些機構提供服務的專業水平和社會貢獻自然不容小覷，但為實現政府資源利用的最大化，應制定更清晰、多元化的評