



HKPA 香港物業服務聯盟 Hong Kong Property Services Alliance

慶祝香港物業服務聯盟成立十周年 暨 第六屆理事會就職典禮 及 甲辰年新春團拜



香港物業服務聯盟成立十周年暨第六屆理事會就職典禮
聯才惠業 利眾安居
行政長官 李家超

香港物業服務聯盟第六屆理事會就職典禮
管業有方 福泰臨門
中華人民共和國香港特別行政區 立法會主席 梁君彥

香港物業服務聯盟第六屆理事會就職典禮暨甲辰年新春團拜
管巧理善 安居樂羣
政府副司長 卓永興先生

香港物業服務聯盟第六屆理事會就職典禮暨甲辰年新春團拜
聯儕劃策 績著功宏
律政司副長 張國鈞

香港物業服務聯盟第六屆理事會就職典禮暨甲辰年新春團拜
弘揚專業 喜慶嘉年
文化及康樂發展局局長 楊潤雄

香港物業服務聯盟第六屆理事會就職典禮暨甲辰年新春團拜
凝聚業界力量 提升服務水平
香港特別行政區立法會議員(工程師) 盧偉國博士(工程師)

香港物業服務聯盟第六屆理事會就職典禮暨甲辰年新春團拜
聯才協志 興業惠羣
教育局局長 蔡若蓮

香港物業服務聯盟第六屆理事會就職典禮暨甲辰年新春團拜
良籌裕業 宏謨樂民
民政及青年事務局局長 麥美娟

香港物業服務聯盟第六屆理事會就職典禮暨甲辰年新春團拜
集賢展驥 拓業樂羣
勞工及社會福利局長 孫玉菡

香港物業服務聯盟第六屆理事會就職典禮暨甲辰年新春團拜
才彥匯聚 團結互勵
民政副司長 陳克勤先生

香港物業服務聯盟第六屆理事會就職典禮暨甲辰年新春團拜
精專服務 團結奮進
於2023年11月15日宣誓

香港物業服務聯盟第六屆理事會就職典禮暨甲辰年新春團拜
凝聚業界力量 提升服務水平
香港特別行政區立法會議員(工程師) 盧偉國博士(工程師)

主席致辭



尊敬的何永賢局長、謝小華常任秘書長、黃淑嫻副局長、李功勳副部長、張趙凱渝署長、黃江天主席、立法會議員、嘉賓及同業友好：

大家好！我謹以香港物業服務聯盟主席的身份感謝及歡迎大家出席今日「慶祝香港物業服務聯盟成立十周年暨第六屆理事會就職典禮及甲辰年新春團拜」活動，祝大家龍年吉祥，萬事勝意！

光陰似箭，日月如梭，轉瞬間，香港物業服務聯盟已經成立十年了。當初聯盟成立旨在組織物業界的各大行業，建立平台去增進及加強業界之間力量，促進業界與政府及其他團體機構建立緊密的溝通和聯繫。在過去十年，聯盟秉持初衷，成員已由當初9個增加至現時34個組織。聯盟亦致力讓持份者關注及改善業界的營商環境，適時向相關政府部門反映意見，亦非常感謝各政府部門，讓聯盟屢屢獲得及時回應。與此同時，聯盟亦積極配合政府的施政，互動共贏。藉此感謝理事會及業界持份者對聯盟的支持，令聯盟總算略有小成。

感謝政府給予聯盟機會，讓聯盟的理事加入參與不同的諮詢委員會，直接表達、反映及交流業界的意見。特別是聯盟成員黃輝成、吳光銘、郭岳忠及本人有幸參與物業管理業監管局成立過程，並代表各類別行業的專業範疇給予意見及建議。

聯盟致力組織業界，集思廣益，希望聯盟成員有更專業化的發展。去年，聯盟籌辦了首屆「優秀從業員選舉」，目的是激勵和嘉許員工及肯定其起卓的工作表現，並藉此互相學習，從而提升服務質素。非常高興看到各參賽者都有拔群出萃的亮麗表現，期望今後有更多公司參與，以喚起社會大眾對前線從業員的關注，讓從業員獲得社會更廣泛的肯定和認同。聯盟在此再次對所有物業管理、保安、清潔、園藝、環保回收、工程及蟲害控制從業員致敬！

根據《長遠房屋策略》周年進度報告，未來10年公私營房屋總供應目標為44萬個單位，加上未來香港主要運輸基建發展，物業服務需求將顯著增加，聯盟銳意緊貼政府的步伐，從實從細做好裝備，全力配合政府及市民所需。都市固体废物收費即將於8月1日全面實施，全港市民均需

適應政策帶來的變化，對於各持分者，尤其物業管理預料將迎來重重挑戰，例如前期與業戶商討實施流程細節、探討及培訓處理違規舉證的流程及技巧、實施期間疏理持份者權責的爭議等等。「道阻且長，行則將至」，聯盟已決心砥礪奮進，配合施政，為香港永續發展出一分力。

不少聯盟成員已加入了《香港粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會》，相信能進一步促進進行業於灣區的和諧及融合，為祖國發展發揮積極作用。

最後，感謝各位主禮、嘉賓、籌委會鼎力支持，並感謝各贊助商的慷慨贊助，你們的支持使今日的活動得以順利進行。今日第六屆理事會就職，在此祝願新一屆理事帶領聯盟及業界繼續往來，為社區、為香港、為祖國繁榮發展作出更大貢獻，再創新猷！

多謝大家！

香港物業服務聯盟主席 甄韋喬 謹啟

理事會架構

執行主席 黃輝成	黃健平	何啟文	張景富	主席 甄韋喬	潘景和	麥慶昌	陳國輝	潘建良												
劉耀成	曾榮輝	劉美堅	胡健華	羅耀榮	林志雄	黃穎灝	陳培浩	楊昭榮	嚴美艷	譚志華	陳祖杰	伍偉國	劉秋瀝	孔祥光	黃順泰	林曼霞	邱福民	陳觀添	劉浩榮	張國祥
林國良	劉偉雄	李啟元	陳錫強	賴志文	梁廣源	吳光銘	李國柱	蔡炳然	吳永強	劉智聰	郭晉昇	郭岳忠	何志明	蕭一鳴	羅浩博	梁英泉				

委員會架構

擔任人士

港島地區事務委員會 主席: 黃健平 委員: 楊綺 / 劉光德 / 陳偉光 / 梁英泉	九龍東地區事務委員會 主席: 黃輝成 委員: 陳銳添 / 曾榮輝 / 胡健華	九龍西地區事務委員會 主席: 潘景和 委員: 麥慶昌 / 陳培浩 / 劉浩榮
新界東地區事務委員會 主席: 何啟文 委員: 羅耀榮 / 謝錦華 / 陳智健	新界西地區事務委員會 主席: 林國良 委員: 林志雄 / 黃穎灝 / 梁根林	青年事務委員會 主席: 甄思銘 委員: 曾榮輝 / 甄德瀚 / 鄧思臨

鳴謝

感謝以下團體/公司贊助「慶祝香港物業服務聯盟成立十周年暨第六屆理事會就職典禮及甲辰年新春團拜」活動

鑽石贊助 恆基物業管理部	金贊助 香港物業管理聯會	銀贊助 香港物業管理專業協會(第1級持牌人)有限公司 增力服務有限公司 香港園境建造商會 保安業商會	銅贊助 惠康環境服務有限公司 英華清潔服務有限公司 園藝樹藝業總會有限公司 義合清潔有限公司
其他贊助 香港蟲害控制從業員協會 利興環境服務有限公司 永盛五金電器貨倉批發 香港物業管理經理學會	合峰物業服務有限公司 瀚中資源整合有限公司 兆興化學用品有限公司 香港智能物業管理學會	碧瑤綠色集團 琦峰設計園藝 廢塑料協會 香港清潔商會	建生(實業)服務有限公司 正誠保安服務有限公司 栢聯物業管理有限公司 Oriental Landscapes Limited
		莊臣有限公司 香港廢物協進會 社區應急輔助隊 香港保安專業學會	香港物業管理 & 保安業培訓導師協會 Best Result Environmental Services Ltd Howden Insurance Brokers Limited