

A股港股佳 MPF上月人均賺7400

回報3% 後市續憧憬兩會好消息

2月份內地接連出招「振經濟、強信心」，A股及港股造好，帶動2月份強積金(MPF)回報止跌回升，積金評級最新數據顯示，打工仔2月份強積金錄3.08%投資收益，打工仔人均賺約7,400元。另一家強積金顧問公司GUM公布數字亦相若，2月份GUM強積金綜合指數升3.1%，人均賺約7,384元。由於強積金在1月份錄得虧損，故今年首兩月合計，打工仔則人均賺約2,350元。

◆香港文匯報記者 周紹基



◆強積金今年首兩月合計，打工仔人均賺約2,350元。資料圖片

積金評級主席叢川普昨評價2月份MPF表現，他表示，強積金在2月迎來多個里程碑，港股跌至多年低點後見逐步回升，加上香港最近「撤辣」，以及美國不斷發出息口見頂訊號，都為市場提供動力，包括A股港股基金是自2023年1月以來表現最好、所有股票基金類別錄得正回報（而上一次發生在2023年11月）。計入強積金供款後，估算截至2月底，強積金總資產約為1.16萬億元，相等於強積金成員平均賬戶結餘約24.72萬元，按月增加約8,200元，為2022年1月以來的最高水平，強積金成員在龍年首月應獲得滿意的回報。

所有股票基金類別錄得正回報

不過，叢川普提醒，雖然內地及香港股票基金在2月份，成為表現最佳的資產類別，但1月份兩地股票基金錄得9.2%的跌幅，這一上落有多達16%的回報差距，突顯市場有多麼波動。他認為，將投資組合回報波幅減至最低與尋求市場回報同樣重要，而將回報波幅減至最低的關鍵是投資組合多元化。

GUM常務董事陳銳隆亦指出，港股在2月明顯反彈，主要因為市場期待3月中央政府會推出刺激政策，加上本港的財政預算案中宣布全面撤除樓市印花稅，刺激市民購買意願。另外，內地3月舉行的「兩會」可能帶來更多中央對經濟的看法。投資者應謹慎並密切關注市場動態。

陳銳隆續指，2024年股市開局正面，美國及日本股市承接去年的升勢繼續上升，A股及港股市雖然1月份偏弱，但在2月份出現大幅反彈，利好股票基金表現。另外，由於市場普遍暫時認為聯儲局在年中才會啟動減息，因此「保守基金」仍可受惠於高息環境，是保守投資者的穩健選擇。

另外，積金局公布的2023年12月號《強制性公積金計劃統計摘要》顯示，自強積金制度在2000年實施以來合共佔強積金總資產值近八成的股票基金及混合資產基金的平均年率

強積金股票基金附屬指數表現排名

排名	股票基金指數	2月回報	首兩月回報
1	大中華股票基金	7.2%	-1.7%
2	香港股票基金	6.8%	-3.5%
3	香港股票基金(追蹤指數)	6.6%	-3.9%
4	美國股票基金	5.1%	6.7%
5	亞洲股票基金	4.4%	0.9%
6	環球股票基金	4.1%	4.6%
7	其他股票基金	3.3%	5.5%
8	日本股票基金	3.1%	8.4%
9	歐洲股票基金	2.1%	2.3%

資料來源：GUM

化淨回報均為3.7%，高於同期的年化通脹率1.8%。這兩類基金的累積淨回報分別為131%及130%

去年「永久離港」提取MPF涉2.99萬宗

統計摘要又顯示，去年以「永久離港」為由，提取強積金的個案共2.99萬宗，按年減少5.6%，涉資72.6億元。而單計第4季，以上述理由提取強積金的個案為7,200宗，按季大減17.2%，按年亦下降2.9%，涉資16.88億元。

強積金有進賬，但昨日港股則回軟，國務院總理李強發表政府工作報告，設定今年內地經濟增長在約5%目標，符合市場預期，不過外資大行普遍認為，要達成目標的挑戰頗大，其中瑞銀維持內地今年經濟增長4.6%的預測，預期增速將繼續放慢，主要因為低基數效應消退，加上房地產市場仍有下行壓力。港股昨日最多跌500點，全日挫433點，收報16,162點，跌幅2.6%，一舉失守10天、20天及50天線。

數碼港與沙特科技城KACST簽合作

◆數碼港與沙特的國家實驗室阿卜杜勒阿齊茲國王科技城(KACST)簽署合作備忘錄。左一為任孫東，左二為孫東，左五為香港科技園公司行政總裁黃克強。



群企業展示有關人工智能、金融科技、智慧生活和數碼娛樂領域的成就及創新方案。

創新科技及工業局局長孫東昨於LEAP 2024科技展的香港展館開幕時表示，相信兩所創科旗艦與KACST的協作，將進一步深化香港跟沙特阿拉伯之間的創科交流，有效促進香港初創公司的成長及發展，為全球培育更多創科人才。

數碼港行政總裁任景信表示，十分高興參與LEAP 2024及與KACST簽署合作備忘錄，善用數碼港作為門戶的獨特優勢，拓展在中東的合作網絡，推動雙方在金融科技、綠色科技、智慧城市建設方面的協作，同時帶動「一帶一路」地區包括中東和北非與亞洲之間的交流。

提供適切支援推動初創發展

昨日在孫東及阿卜杜勒阿齊茲國王科技城(KACST)主席Munir Eldesouki博士的見證下，數碼港行政總裁任景信與KACST創新高級副總裁Khalid A. Aldakkan博士簽署合作備忘錄，雙方將促進兩地企業軟著陸的機會，並需透過雙方的投資者、導師、合作夥伴及市場網絡，為初創公司及企業家提供適切支援，此外，兩者更將攜手舉辦創新論壇、創業比賽及推動創新及協作活動。

LEAP 2024科技展2024年3月4日至7日假沙特阿拉伯馬勒利雅得會展中心舉行，吸引逾600家初創公司及1,800多家全球科技參展商參與。為期四天的展覽會預期有172,000人次參觀。超過800名全球具影響力的跨行業代表將親臨LEAP 2024，包括蘋果、戴爾、英特爾、摩根大通、Logitech、THALES等。

加強兩地創科交流培育人才

LEAP 2024以「邁向新世界」為主題，是全球最具規模的國際科技盛事之一。數碼港及香港科技園公司合作參展，於「香港館」展示香港作為全球創新中心的戰略地位，8家數碼港社

Mox

計劃下半年推虛擬資產投資服務



◆柳翰揚(右一)稱，Mox計劃下半年推出包括比特幣ETF在內等虛擬資產投資服務。左二為鮑志毅，右二為胡博思。

香港文匯報記者岑健樂攝

香港文匯報訊(記者岑健樂)Mox Bank Limited宣布正式為香港所有現有及新Mox客戶提供Mox Invest服務，成為香港首家同時提供港股、美股交易及基金投資服務的虛擬銀行，亦是全港首家提供美國零碎證券交易的銀行。

包括比特幣ETF 擬與持牌平台合作

Mox產品總監鮑志毅昨表示，Mox Invest早前試行至今已約有10,000名用戶參與。Mox投資產品主管柳翰揚稱，該行計劃將於今年下半年推出包括比特幣ETF在內等虛擬資產投資服務。他又表示，該行擬與本港持牌虛擬資產交易平台合作，向銀行客戶提供虛擬資產投資服務，現時正在籌備當中，其後會向金管局及證監會提交相關申請。Mox行政總裁胡博思稱，Mox Invest讓新手投資者可以輕鬆展開投資之旅，同時亦迎合資深投資者的需求。他透露Mox現有55萬名客戶，按年增長1.2倍，其中20%客戶的年齡低於30歲。

客戶增至55萬 低於30歲佔20%

據介紹，Mox Invest的香港證券交易費用為每宗0.12%（最低收費為30港元）；美國證券交易費用為每股0.01美元（最低收費為5美元）。該行亦提供美國零碎股票交易，讓客戶可根據心目中的投資金額投資，投資不再受「完整股數的投資」方式限制，大大降低了投資門檻。該行表示買賣美國零碎股票會收取1美元的最低交易佣金，另加相關監管機構收取的費用。

海港企業去年基礎淨虧損擴大51%

香港文匯報訊(記者黎梓田)受到地緣政治和經濟的不確定性影響，主力經營酒店業務的海港企業(0051)昨公布截至去年底全年業績，期內錄得股東應佔虧損1.07億元，按年收窄45.7%，基礎淨虧損2.01億元，按年擴大51.1%，決定不派息。公司指，基於深圳的便利性成為消費者另一選擇，香港酒店業務面對日益嚴重的業務流失。

集團收入按年增39%

海港企業並指出，受匯率不利、世界各地經濟表現乏力和航班運力提升速度緩慢等因素影響，香港旅遊業復甦動力不足。香港美利酒店和香港馬哥孛羅酒店的收入較2022年增加69%，並恢復營業盈利，但兩間酒店均面對日益嚴重的業務流失，皆因深圳憑其便利性成為消費者的另一選擇。

根據該集團財報顯示，去年收入為15.79億元，按年升39%，營運盈利按年增加13.1倍至4.08億元。

去年酒店收入增加65%至9.52億元，錄得營業盈利2,600萬元，2022年則錄得營業虧損2.4億元。其中香港酒店業務收入增加69%至8.26億元，營業利潤為4,500萬元，2022年錄得營業虧損1.93億元。

內地發展物業銷售進展慢

另外，年內來自投資物業收入為2.42億元，按年增加12%，營業盈利增加13%至2.13億元；發展物業收入增加23%至2.38億元，營業盈利2,800萬元。投資業務營業盈利1.4億元。由於內地發展物業有大量未售存貨，銷售進展緩慢，計提近7億元減值撥備應對。

展望2024年，公司指出，香港和內地的酒店業和零售業前景因地緣政治和經濟的不確定性而蒙上陰影，儘管預期客運量會進一步恢復，公司正撤出其餘下發展物業存貨，但市況預期在年內也不會大幅改善。

置富去年可供分派收益減7.6%

香港文匯報訊(記者梁悅琴)置富產業信託(0778)去年可供分派收益按年減少7.6%至8.11億元，每基金單位分派減少8.5%至40.38仙；末期息減少14.6%至18.02仙。全年每基金分派40.38仙，相等於8.1%分派收益率。置富產業信託行政總裁趙宇表示，今年約有36%租約到期，會積極與商戶洽談續租，冀大部分行業續租租金錄正增長。

趙宇稱，餐飲、衣履及服務業於去年至今首季租金收入仍錄正增長，惟幼稚園、地產代理則較差，冀樓市撤辣可支持地產代理的承租能力。

置富去年物業收入淨額增長0.7%至12.99億元；收益升1.2%至17.86億元，基本租金、營業額租金、停車場收入及代收費用均錄得增長。

置富指，儘管超過60%貸款已經

按固定利率作出對沖，但由於去年利率持續攀升，去年融資成本增加45.3%至3.51億元，實際借貸成本上升0.9個百分點至3.6%。截至去年底，資產負債比率24.6%，按年升0.7個百分點。

+WOO嘉湖年中可完成翻新

儘管+WOO嘉湖正進行重大資產增值措施，出租率仍穩健，截至去年底，物業平均出租率按年改善0.5個百分點至94.4%。置富預計，+WOO嘉湖最後一階段翻新可於今年中竣工。

紅磡置富都會預計於今年第四季展開資產增值措施，工程分3階段進行，預算約2億元。趙宇稱，鑑於置富計及循環貸款及手持現金有8億元，因此今年無再融資需要，置富都會的資產增值措施亦會以內部資源撥付。