新鴻基地產 Sun Hung Kai Properties

Cullinan Harbour
天璽·海

ONCE. FOREVER.

首推68伙珍罕大宅◎
把握機遇 勿失良機

延續臨海經典 坐擁璀璨維港景致◎

「天璽·海」位踞啟德跑道區，傲據臨海首席，低密度式住宅項目分2期發展，提供共439個優質住宅單位。前臨海濱長廊，與啟德郵輪碼頭為鄰，俯瞰醉人維港雙海峽及/或園林綠化景致◎，勢成區內臨海地標式豪宅指標。

- 為國際級建築師事務所SOM的香港首個住宅項目，其作品包括全球最高摩天大樓杜拜哈里發塔∵。項目設計以海浪、航海與維港海景為靈感，流線形的建築輪廓，意將維港臻闊海景最大化，彰顯臨海尊貴優勢。
- 發展項目所有單位均設有露台或戶外空間，近九成單位尊享維港海景◎，逾七成單位為實用面積約1,100至2,200平方呎※的四房標準戶型^。
- 並提供21個珍罕SKYPLEX及MANOR系列特色單位‡，連同VICTORIA HOUSE及HARBOUR HOUSE，合共23伙‡，由約1,000平方呎至最大約4,600平方呎※，配備平台、天台或花園等戶外空間^，部分更設有私人游泳池或按摩池^，大部分4房以上大單位更附有私人升降機大堂^，尊崇氣派不言而喻。
- 「天璽·海」發展項目提供充裕車位，與單位比例超過9成，更特設七人專車服務∆，點對點來往興建中的「天璽·天」基座商場Σ。發展項目亦自設近24,000平方呎基座商場♜，將匯萃消閒、購物、飲食多元化空間⁂，體驗全新精彩悠閒娛樂享受。
- 住客會所「Club Harbour♮」連公用花園及遊樂地方總面積近8萬平方呎¶，由頂尖國際級設計公司AvroKO、HBA及P Landscape聯手精心打造，提供多元化的度假式尊尚會所及服務♮，盡享極致生活，銳意締造至臻矜罕瑰麗生活空間。
- 啟德享智慧城市先行規劃，擬建的「智慧綠色集體運輸◆」加強連接跑道區與港鐵啟德站；區內更陸續發展多個大型規劃■、購物中心、地下街◇及啟德體育園●等，發展潛力無可比擬，盡握九龍東CBD2〒未來無限商機。
- 由發展項目驅車出發，只需約4分鐘△即可到達九龍灣商貿區；經興建中的6號幹線★，預計只需約8分鐘§直達西九龍，約14分鐘§直達中環或港島東。瞬息縱橫，尊享便捷生活圈。

設計概念圖*

設計概念圖*

模擬效果圖◎

天璽·海 Cullinan Harbour

展銷廳 環球貿易廣場ICC 51樓
敬請預約參觀

查詢熱線 3119 0008

發展項目期數名稱：天璽·海發展項目（「發展項目」）的第1期（「發展項目的第1期」）及第2期（「發展項目的第2期」）(各期下稱「期數」)（發展項目的第1期中住宅發展項目的第1座、第2座、第3座、第5座、第6座、Mansion 1和Mansion 2稱為「天璽·海」；發展項目的第2期中住宅發展項目的第7座、第8座和第9/9A座稱為「天璽·海 II」。）

區域：啟德｜期數的街道名稱及門牌號數：承豐道26號*｜賣方就期數指定的互聯網網站的網址：（發展項目的第1期）www.cullinanharbour.com.hk；（發展項目的第2期）www.cullinanharbour2.com.hk｜本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：華榮(香港)有限公司｜賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Time Effort Limited、Trade Up Ventures Limited｜期數的認可人士：陳一貞｜期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務有限公司｜期數的承建商：新輝城建工程有限公司｜就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、孖士打律師行、薛馮鄺岑律師行｜已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司｜已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited｜盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：（發展項目的第1期）2025年11月30日；（發展項目的第2期）2025年12月31日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。｜本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。｜截至本廣告/宣傳資料的印製/製作日期為止，發展項目的第2期仍未取得地政總署署長就有關簽訂期數中住宅單位、住宅車位和住宅電單車位的買賣合約的預售樓花同意書。｜賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。｜詳情請參閱售樓說明書。｜*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。｜

⊙詳情請參閱賣方於2024年3月6日發出的發展項目的第1期的銷售安排第1號及賣方不時發出的發展項目的第1期的銷售安排。賣方保留權利決定及更改推售住宅單位之日期及數目，一切以發出的相關銷售安排及經修改的相關銷售安排為準。｜印製/製作日期: 2024年3月8日