UptownEast 泰峯

NEW UPTOWN LIFESTYLE

55 KWUN TONG ROAD◇

約兩萬呎豪華會所 閒逸享受新高度

90米高空中會所SKY CLUBHOUSE◎

尊處 UptownEast 28樓，傲立90米高的空中會所SKY CLUBHOUSE◎，以“SKY ENJOYMENT”為設計概念，住客猶如置身天際，居高臨下。空中會所巧妙將豁然開闊的東九龍與維港景致，融入室內空間。讓您一面擁覽維多利亞港及九龍東壯闊山巒▲，一面細享無可比擬的閒逸尊尚。

庭園會所GARDEN CLUBHOUSE◎

庭園會所GARDEN CLUBHOUSE◎提供室外及室內游泳池、桑拿及蒸氣室，更設有燒烤設施及AROMA GARDEN◉，創建出一個匯聚社交、休閒與樂活於一身的寫意天地◉。

THE DEN 咖啡吧*之概念圖α

室內外游泳池*之概念圖α

發展項目之概念圖‡

THE CELLAR 天空酒窖*之概念圖α

策略性合作夥伴:

王新興有限公司 WONG SUN HING LIMITED

新世界發展有限公司 New World Development Company Limited

查詢熱綫:2429 9188 ⁞ 項目網站:www.uptowneast.com.hk ⁞ 展銷廳:荃灣青山公路398號愉景新城3樓3012號鋪

發展項目的名稱：泰峯｜區域：牛頭角及九龍灣｜街道名稱及門牌號數：觀塘道55號◇｜由賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目指定的互聯網網站的網址ŧ：https://www.uptowneast.com.hk/｜本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：東展有限公司、華創地產投資有限公司、Smart Beauty Limited、萬崇投資有限公司、聯融貿易有限公司、Excel Bid Limited、Ted Show International Limited、Innosafe Company Limited、Already Luck Limited、Apex Fly Limited、Central Winbest Limited、賣方 (東展有限公司) 的控權公司：華泰投資控股有限公司、精益投資控股有限公司、賣方 (華創地產投資有限公司)的控權公司：沛京有限公司、東展有限公司、華泰投資控股有限公司、精益投資控股有限公司、賣方 (Smart Beauty Limited) 的控權公司：東展有限公司、華泰投資控股有限公司、精益投資控股有限公司、賣方 (萬崇投資有限公司) 的控權公司：Pampas Company Limited、賣方 (聯融貿易有限公司, Excel Bid Limited, Ted Show International Limited, Innosafe Company Limited,Already Luck Limited, Apex Fly Limited, Central Winbest Limited) 的控權公司：精益投資控股有限公司、發展項目的認可人士：吳國輝先生，認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司，發展項目的承建商：聯力建築有限公司，就發展項目的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行及何韋律師行，已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司、中國銀行(香港)有限公司、東亞銀行有限公司、交通銀行股份有限公司香港分行、中國民生銀行股份有限公司香港分行、南洋商業銀行有限公司、中信銀行(國際)有限公司、中國建設銀行(亞洲)股份有限公司及交通銀行(香港)有限公司。已為發展項目的建造提供貸款的其他人：精益投資控股有限公司。盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2025年6月30日 (「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)｜◇此臨時門牌有待發展項目建成時確認。｜ŧ 由賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目指定的互聯網網站的網址，並載有售樓說明書、價單、銷售安排、成交紀錄冊、公契及鳥瞰圖片之電子版本。｜本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出修改及改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。｜本廣告由賣方或經賣方同意下發布，詳情請參閱售樓說明書。｜截至本廣告印製及發布當天為止，發展項目指定的互聯網網站的網址尚未啟用(將於發展項目開售前啟用)。｜截至本廣告印製及發布當天為止，發展項目售樓說明書尚未提供(將於發展項目開售前根據法例要求提供)。｜◇概念圖純屬畫家對有關發展項目之想像，並非按照比例繪畫及/或經過電腦修飾及隨化處理，亦不反映發展項目最後完成及其周圍環境之真實狀況。外觀或景觀、發展項目四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及設施，且發展項目區內及其四周的環境及設施會不時改變。發展項目外牆、平台及天台可能存在之冷氣機、喉管、管線、格柵及吊船(或類似裝置)等均無顯示。圖中所顯示之背景、顏色、裝置、裝修物料、設備、樹木、植物、園景、設施、燈飾、燈光效果、家具、其他物件及景象等未必會在日後落成的發展項目的範圍內出現或提供。僅供參考。準買家切勿依賴它作任何用途或目的、它不構成或不得被詮釋成賣方任何就發展項目或其任何部分或其四周的環境及設施(不論明示或隱含)之要約、允諾、承諾、陳述或保證或探求對任何物業的選擇購樓意向。賣方保留權利不時改動發展項目的建築圖則及其他圖則，發展項目之設計及圖則以政府相關部門最後批准之圖則為準。有關住宅物業之買賣，一切以買賣合約條款作準。詳情請參閱售樓說明書。｜α以上為會所設施概念圖，經過電腦合成及修飾處理，並非於發展項目 (興建中) 實景拍攝或按照比例製作，亦非反映發展項目 (興建中) 最後完成之真實狀況、外觀或景觀、園內顯示的設施、設計、布局、間隔、規格、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、裝置物、家具、擺設、燈飾、飾物、園藝、花園、顏色及其他物件等及其展示之室外景觀或其鄰近地方的景象不一定會在落成的發展項目或其附近範圍出現，它們只是製作者對有關發展項目之想像，僅供參考，準買家切勿依賴該等概念圖作任何用途或目的，它們並不構成或不得詮釋成賣方就發展項目或其任何部分或其四周的環境及設施(不論明示或隱含)之要約、陳述、承諾或保證。｜◉會所各區域及所有設施的名稱僅供參考，並不會在發展項目住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權文件中顯示。會所設施 (賣方保留權利就會所設施及其開陽、設計、布局、用途及其他方面不時作出更改或增減，惟須以政府相關部門最後批准發展項目之設計及建築圖則為準) 於入伙時未必能即時使用。不同設施及／或服務的開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款、使用守則及現場環境狀況限制。會所及不同康樂設施可能需要另行收費。｜▲描述的外望景觀將因應個別人士所處之樓層高度、座向、位置、外望角度及其他因素包括但不限於日與夜不同時段的景色變化、天氣或四季的轉變及受周邊建築物及環境影響等而有所差異。外望景觀並非等同日後參觀者於任何時間在發展項目觀看到的真實景觀。發展項目四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及設施，且發展項目區內及其四周的環境及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展項目地盤作實地參考，以對該發展項目地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。｜◎SKY CLUBHOUSE及 GARDEN CLUBHOUSE為發展項目住客會所之宣傳名稱，僅供參考，會所各區域及所有設施的名稱並不會在發展項目住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權文件中顯示。會所設施 (賣方保留權利就會所設施及其開陽、設計、布局、用途及其他方面不時作出更改或增減，惟須以政府相關部門最後批准發展項目之設計及建築圖則為準) 於入伙時未必能即時使用。不同設施及／或服務的開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款、使用守則及現場環境狀況限制，會所及不同康樂設施可能需要另行收費。｜‡以上概念圖純屬設計師對有關發展項目及發展項目個別單位之想像，並非按照比例繪畫及/或經過電腦修飾及隨化處理，亦不反映發展項目最後完成及其周圍環境之真實狀況、外觀或景觀。圖內顯示的裝置、裝修物料、設備、擺設、燈飾、顏色及其他物件等僅供參考，一切以買賣合約條款作準。發展項目四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及設施，且發展項目區內及其四周的環境及設施會不時改變。發展項目外牆、平台及天台可能存在之冷氣機、喉管、管線、格柵及吊船(或類似裝置)等均無顯示。圖中所顯示之背景、顏色、裝置、裝修物料、設備、樹木、植物、園景、設施、燈飾、燈光效果、家具、其他物件及景象等未必會在日後落成的發展項目的範圍內出現或提供，僅供參考。準買家切勿依賴該等概念圖作任何用途或目的，它不構成或不得被詮釋成賣方任何就發展項目或其任何部分或其四周的環境及設施(不論明示或隱含)之要約、允諾、承諾、陳述或保證或探求對任何物業的選擇購樓意向。賣方保留權利不時改動發展項目的建築圖則及其他圖則，發展項目之設計及圖則以政府相關部門最後批准之圖則為準。有關住宅物業之買賣，一切以買賣合約條款作準。詳情請參閱售樓說明書。｜印製日期：2024年3月12日