



「撒辣」至今最大宗 全頂層均呎價2.1萬 大手客逾1.6億掃24伙Belgravia Place

樓市全面「撒辣」後，刺激一二手樓市交投，近期新盤更屢現大手客入市個案。恒基地產旗下長沙灣Belgravia Place昨日推售24伙頂層戶，據悉，由同一組買家大手掃入，涉資逾1.66億元，屬「撒辣」至今市場最大宗大手掃貨個案。另一方面，佳明集團旗下土瓜灣明雋獲一位投資者以破頂呎價26,398元「添食」1伙一房單位，累計購入該盤3伙單位。

◆香港文匯報記者 梁悅琴

成交紀錄顯示，今次長沙灣Belgravia Place的24伙成交單位位於1A座29樓及1B座29樓全層，面積198至756方呎，成交價391萬至2,018.6萬元，呎價18,344元至26,967元，涉資共逾1.66億元，以總面積7,852方呎計，平均呎價21,233元。買家全採用建築分期付款計劃購入該批單位，如提前成交，最多可獲3%現金回贈。

THE HOLBORN昨沽35伙

同系鯉魚涌THE HOLBORN昨天發售新一批36伙，最終沽35伙。其他發展商方面，永泰地產旗下屯門OMA by the Sea沽2伙，包括以招標售出的第2座15樓A1單位，面積942方呎，間隔為三房(連套房)、梗廚及工作間，成交價1,300萬元，呎價13,800元。另一伙單位為第1座10樓A1單位，面積828方呎，兩房(連套房)、梗廚及工作間，成交價1,024.8萬元，呎價12,377元。

至於嘉華國際旗下啟德嘉匯昨以3,358萬元售出頂層連天台單位，為第2A座41樓B單位，三房間隔，面積

1,024方呎，連615方呎天台及1個車位，呎價32,793元。同系與會德豐地產及中國海外合作的啟德海灣，3月至今至少錄得5宗成交，全數為兩房單位。

明雋呎價2.6萬創新高

同屬九龍區，佳明集團旗下土瓜灣明雋昨售出2伙一房高層海景單位，分別為23樓B室及C室，面積259方呎及260方呎，分別以約684萬及653萬元成交，呎價26,398元及25,114元。前者成交呎價刷新項目新高之餘，該單位買家之前亦已購入該盤2伙作為投資，即累計購入3伙。

文曜特色戶雙破頂成交

建灝地產集團投資及銷售部董事鄭智榮表示，九龍城文曜自「撒辣」後連錄4宗成交，當中29樓A單位，面積約1,046方呎，屬特色三房一套房連三儲物室間隔，獲區內家庭客以2,350萬元成交，呎價22,467元，成交價及呎價同創項目新高。



長沙灣Belgravia Place獲同一組買家斥逾1.66億元購入兩層共24伙，總面積近8,000方呎。

長沙灣Belgravia Place 大手交易資料

成交伙數	24伙
	(1A座29樓及1B座29樓全層)
面積	198至756方呎
成交價	391萬至2,018.6萬元
	(總額逾1.66億元)
呎價	18,344至26,967元
	(平均呎價21,233元)

黃竹坑BLUE COAST四房意向價半億



長實郭子威(左)及楊桂玲介紹，港島南岸BLUE COAST 3B期將盡快上載售樓書。



恒基物業韓家輝(左)指，旺角利奧坊·首隅短期內可上載樓書。旁為李菲茹。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)政府上月底全面「撒辣」後，發展商加快推盤步伐。長實夥建鐵合作發展黃竹坑站港島南岸第3期BLUE COAST 3B期將盡快上載售樓書，當中1A座有116伙四房及大三房單位將以招標放售，四房樓王意向價約5,000萬元1伙，意向呎價約4萬元。若買家購一對相鄰樓王單位，可獲優先安排。

盡快上樓書 長實擬月內推售

長江實業營業部助理首席經理楊桂玲表示，項目將盡快上載售樓書，有機會3月內推售。

項目由2座大樓組成，分別為1A、1B座及2A、2B座，提供642伙，其中11伙為平台特色戶。戶型涵蓋兩房至四房，當中兩房佔50伙，面積452至454方呎，兩房一套佔60伙，面積538方呎，三房佔474伙，面積728至1,006方呎，而四房戶佔58伙，面積1,226至1,267方呎。88%單位採用角窗設計，令單位採光度更大。

她指出，1A座的A、B、C、D室為「樓王」單位，共116伙，戶型為大三房(938至1,006呎)及四房戶，均連露台設計，將以招標發售。其中，四房戶意向價約5,000萬元1

伙，意向呎價約40,000元。而買一對相鄰樓王單位，買家可獲優先安排。至於1B、1C及1D座單位會以價單發售，首張價單會包括細三房戶(728至813方呎)。

長江實業營業部首席經理郭子威指出，政府全面「撒辣」後，樓市交投氣氛明顯轉好，認為現時是樓市鞏固期，市場以用家為主，正循健康方向發展，估計3月本港整體一手市場可錄逾3,000宗成交。

恒地利奧坊·首隅將啟動銷售

另一邊廂，恒地利奧坊第5期正式命名為利奧坊·首隅。恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝表示，項目共設234伙單位，涵蓋一至三房，預計關鍵日期為2025年6月10日。此外，設於尖沙咀美蘭華廣場的示範單位及售樓處經已完工，預計短期內可上載樓書，準備啟動銷售活動。

泰峯累收逾2700票超額15倍

至於王新興集團旗下九龍灣泰峯昨天繼續開放示範單位及展銷中心予公眾參觀，市場反應持續踴躍。市場消息指，截至昨晚7時，項目已收逾2,700票，按首張價單168伙計算，超額15倍。

富衛完成追加馬國投資

香港文匯報訊(記者 岑健樂)富豪李澤楷持有的富衛集團宣布完成對FWD Takaful Berhad(下稱「富衛Takaful」)額外21%股權的追加投資。交易完成後，富衛成為富衛Takaful主要股東並持有其70%股權，餘下30%股權由Employees Provident Fund持有。JAB Capital Berhad則不再作為富衛Takaful股東。

對富衛Takaful持股增至70%

富衛Takaful為馬來西亞的客戶提供全面家庭伊斯蘭保險產品組合，產品包括定期人壽保險、危疾保險、癌症保險、住院現金保險及醫療保險。

富衛集團於2019年透過收購富衛Takaful的49%股權，以家庭伊斯蘭保險產品的營運商身份首次進入馬來西亞市場。富衛集團常務董事Binayak Dutta表示，富衛繼5年前首次進入馬來西亞市場後，很高興加大對富衛Takaful的投資。集團並承諾在馬來西亞創造伊斯蘭保險新體驗，在當地社區建立長遠發展。

電視廣播優酷協議深度合作

香港文匯報訊(記者 岑健樂)電視廣播(0511)昨日宣布與阿里旗下大型在線視頻平台優酷再簽深度合作框架協議。受消息刺激，電視廣播股價昨表現亮麗，最終收報3.52港元，大升8.98%。

明年初開拍《新聞女王2》

在去年簽署約7億元人民幣的合作框架協議後，為進一步加強雙方合作關係，電視廣播決定與優酷再簽深度合作框架協議，包括追加3部劇集項目的合作，其中有《新聞女王》續集《新聞女王2》，預計此劇將在明年初開機拍攝。

同時，在IP商業變現上，雙方也會深度合作，打通內地和香港的廣告和商業變現機會，其中包括植入式廣告及其他創新商業模式，以助廣告客戶拓展至更廣泛的地區市場及全球華人社群。

電視廣播指出，這次加碼的深化合作計劃不僅彰顯其和優酷對擴大中國乃至全球娛樂市場版圖的堅定承諾，更是對雙方為滿足日益增長的中國娛樂內容需求策略性部署的有力展現。

「辣稅尾班車」上月收3.4億跌27%

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)政府於2月28日全面撤銷物業「辣稅」，惟2月大部分時間市場探觀望態度，成交淡靜。稅務局最新數據顯示，作為「辣稅尾班車」，2月三大「辣稅」即額外印花稅(SSD)、反映境外買家入市的買家印花稅(BSD)、新住宅從價印花稅(俗稱DSD)共涉223宗成交，按月減少132宗或37%；相關稅款共涉3.427億元，按月減

少1.28億元或27%。當中，反映非本地買家或公司客入市的買家印花稅(BSD)上月共錄37宗成交，按月減少49%，相關稅款為1.239億元，按月跌17%，為去年12月後的兩個月新低。

184宗DSD成交減36%

反映投資者入市的從價印花稅(DSD)成交上

月有184宗，按月減36%；涉稅約2.183億元，按月跌32%，為去年11月後的3個月新低。

全月僅2宗SSD個案

不過，反映短期買賣的額外印花稅(SSD)成交，上月有2宗，按月減60%；僅涉及50萬元稅款，按月跌78%，宗數和金額都屬按月跌幅最大「辣稅」類別。

申請酒牌續期公告 YASHIMA OMAKASE

現特通告：蔡銘熙其地址為香港中環九如坊2-4號地下，現向酒牌局申請位於香港中環九如坊2-4號地下YASHIMA OMAKASE的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2024年3月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE YASHIMA OMAKASE

Notice is hereby given that Choi Ming Hei of G/F, 2-4 Kau U Fong, Central HK is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of YASHIMA OMAKASE situated at G/F, 2-4 Kau U Fong, Central HK. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th March 2024

申請酒牌續期公告 旺萍川菜館

現特通告：胡朗星其地址為九龍青山道129-135號顯輝大廈地下2-7號舖，現向酒牌局申請位於九龍青山道129-135號顯輝大廈地下2-7號舖旺萍川菜館的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2024年3月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 旺萍川菜館

Notice is hereby given that WU LONG SING of SHOP NOS. 2-7, G/F, HIN FAI BUILDING, 129-135 CASTLE PEAK ROAD, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 旺萍川菜館 situated at SHOP NOS. 2-7, G/F, HIN FAI BUILDING, 129-135 CASTLE PEAK ROAD, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th March 2024

申請酒牌續期公告 五糧液大酒家

現特通告：謝宏毅其地址為香港謝菲道517號總統戲院1樓B部份及地下B部份，現向酒牌局申請位於香港謝菲道517號總統戲院1樓B部份及地下B部份五糧液大酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2024年3月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE WULIANGYE DINING HONG KONG

Notice is hereby given that TSE Wang-ngai of Portion B of G/F and Portion B of 1/F., President Theatre, 517 Jaffe Road, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of WULIANGYE DINING HONG KONG situated at Portion B of G/F and Portion B of 1/F., President Theatre, 517 Jaffe Road, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th March 2024

職位名稱：泰廚 (空缺編號：28326)

- 工作地區：灣仔
- 工作時間：10:30-14:30, 18:00-22:30, 6天工作
- 入職要求：1年經驗，小六程度，懂泰/英語
- 月薪\$17,650
- 本公司正透過勞工處進行招聘，求職者請致電3692 4513查詢/安排面試

職位名稱：侍應泰菜 (空缺編號：28326)

- 工作地區：灣仔
- 工作時間：10:30-14:30, 18:00-22:30, 6天工作
- 入職要求：1年經驗，小六程度，懂泰/英語
- 月薪\$14,630
- 本公司正透過勞工處進行招聘，求職者請致電3692 4513查詢/安排面試

上海振華重工(集團)股份有限公司 說明公告

近日，上海振華重工(集團)股份有限公司(以下簡稱「振華重工」或「公司」)注意到美國政府最近基於美國港口的網絡安全顧慮所採取的行動，以及相關媒體報導稱振華重工的起重機上安裝了「特高調製解碼器」。振華重工認真對待美方顧慮，並認為這些報導在沒有充分事實查核的情況下容易誤導公眾。振華重工所提供的起重機不會對任何港口構成網絡安全風險。振華重工一直嚴格遵守相關國家和地區的法律法規，並在此基礎上依法合規經營。振華重工供應的起重機應用於包括美國在內的世界各地港口。這些起重機嚴格按照國際標準、適用的法律法規以及客戶確定的技術規格進行設計、製造、運輸、安裝調試、驗收交付。振華重工將繼續嚴格遵守適用法律、法規和監管要求，以保障公司與全球客戶的業務，實現互利共贏和發展。特此公告。

上海振華重工(集團)股份有限公司董事會 2024年3月11日

尋遺囑啟事

已故人士余耀麟先生(HKID.No.:XXXX578(1))，於2013年7月22日離世，享年74歲。如有知情者發現余耀麟生前有訂立其遺囑，請與姚逸華律師事務所職員聯絡，電話：23803678。

刊登廣告

電話：www.pdt@hkww.com.hk
傳真：2870888
熱線：3703888
傳真：2873009

酒牌廣告

申請新牌及續牌 熱線：3708888 傳真：2873009