

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須於該項申請的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)或電郵(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在該地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途, 就申請提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

2024年3月12日

城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須於該項申請的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)或傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在該地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

2024年3月12日

城市規劃委員會

減肥藥添新軍 商機不遜AI

投資 攻路

生物科技股行情重新加溫,原因跟一種藥有關——減肥藥。2023年底減肥藥在歐美已有2種選擇:禮來(Eli Lilly & Co.)的Zepbound以及諾和諾德(NovoNordisk)的Wegovy。今年又有2匹黑馬,丹麥製藥公司的ZealandPharma和美國生技業者Viking Therapeutics,日前先後宣布在減肥藥上有重大成果,股價一飛沖天,今年來股價表現甚至超越兩大製藥巨頭。

根據

Dimension市調機構預測,全球減肥市場的價值將在2023年達到1,655億美元,並預計到2032年將增至3,993億美元,複合年成長率高達10.3%。減肥藥市場規模已直追甚至可能超越AI——NextMove策略顧問估問人工智慧(AI)市場在2023年價值約1,000億美元——如今已成為製藥產業最大一塊且成長潛力雄厚的市場。

2月初,諾和諾德斥資165億美元收購代工業廠康泰倫特(Catalent)。禮來高層同月則表示,他們正展開公司成立以來最龐大的擴張計劃。兩家公司也都表示,儘管這兩款減肥藥供應量正在增加,但仍無法解決今年供不應求的窘境。股價上漲帶動市值成長,諾和諾德更因此擠下LVMH,榮登歐洲市值最大的上市公司。

專注中小型市值公司

瑞士百達資產管理展望2024年的生物科技產業,將會是一個充滿活力且不斷具有創新發展的產業。

業:併購熱潮、監管放寬、關鍵新藥支持下,都為生技產業譜寫出樂觀的投資前景。

百達生物科技策略投資團隊表示,目前NBI生技指數估值相較高峰時期僅30%,處於相對低點,可望因為預期降息,改善融資環境,而增加IPO機會。

百達生物科技策略專注中小型市值公司,超過六成的投資組合投資於市值小於100億美元的公司,可策略享有併購紅利,如今年減肥藥市場的新秀Viking是小型生技公司,表現突出。投資團隊認為2024年「心臟血管代謝」、「神經內科/神經精神科學」、「基因藥物」具潛力,看好2024年新興研究持續公布。

百達投顧表示,生物科技策略的成長性主要源於技術創新,例如臨床結果或藥物核准,併購活動和融資狀況等則受市場影響。2024年隨着利率觸頂,有利生技評價面,再加上罕見疾病、神經疾病的創新療法推陳出新,投資人不妨在低點承接相關機會。

候美2月份CPI 加元升幅放緩

金匯動向

馮強

美元兌加元上周早段受制1.3605阻力走勢偏弱,上周尾段曾走低至1.3420水平。加拿大統計局上周五公布2月份新增4.07萬份就業職位,主要是全職職位有7.06萬份增加。雖然加拿大2月份失業率略為上升至5.8%,但失業率過去5個月均持續處於5.7%至5.8%範圍,反映就業市場表現偏穩。

同日美國公布2月份新增27.5萬份非農就業職位,高於預期,不過卻大幅下修1月份非農新增職位至22.9萬份,加上2月份失業率率升至3.9%兩年高點,市場對美國聯儲局將於2月有減息行動的預期升溫,美元指數一度回落至102.34水平8周低點。加拿大央行上周三會議保持指標隔夜利率在5%水平,連續5次會議維持利率不變。紐約期油上周連番向上觸及每桶

金價仍見向上傾向

上周五紐約4月期金收報2,185.50美元,較上日升20.30美元。現貨金價上周五曾上揚至2,195美元水平,再創紀錄新高,本周初大部分時間處於2,176至2,189美元之間。美國非農數據未能扭轉美元指數下行趨勢,金價有繼續上創紀錄高位傾向,預料現貨金價將反覆上試2,200美元水平。

歐央行決策者討論減息 歐元或受壓

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元指數周一開局窄幅持穩,離上周五觸及的兩個月低點102.33不遠,其時公布的非農就業數據顯示美國勞動力市場降溫,使得市場認為美聯儲仍可能放寬政策。交易員目前認為2月份美聯儲最有可能是首次減息,但周二重要的消費者物價指數數據有可能又會干擾變這一預測;不過,由於美聯儲目前正處於3月19-20日會議前的靜默期,因此決策者不會發表評論。另一邊廂,央行委員的評論亦同樣為歐洲央行6月減息敞開大門。

歐洲央行上周四將利率維持在4.00厘的紀錄高位,同時謹慎地為今年晚些時候減息埋下伏筆,稱在降低通脹方面取得了良好進展。此外,歐洲央行的多名決策者上周五表示支持在未來幾個月內減息,因為歐元區的通脹率下降速度超過了他們的預期。德國、法國、芬蘭和立陶宛的央行總裁都談到了歐洲央行將借貸成本從紀錄高位下調的可能性,印證了歐洲央行總裁拉加德周四發出的暗示。他們只是在首次減息的時間問題上略有不同看法。歐洲央行管委暨德國央行總裁納格爾稱可能在暑假前減息的可能性正在增加,他的話特別有分量,因為納格爾是敦促不要倉促減息的政策鷹派之一。

現時傾向6月份減息

中間派法國央行總裁維勒魯瓦德加洛

表示,減息應該會在春季進行。芬蘭央行總裁雷恩還表示,關於減息的討論將在「即將舉行的4月和6月份會議上」重新開始。立陶宛央行總裁西姆庫斯更加明確地表示,「很有可能」在6月份減息,並且可能是一系列25個基點的減息的首次。他補充說,4月份採取行動的可能性偏低。

在今年首兩個月,歐元兌美元自1.10上方下滑,至二月中旬才見於1.07關口附近觸底回升,當前估計1.10關口將仍會是重要關卡,早在一月份已曾上探但未能破位下在此後則告大步走低,巧合地上周五歐元高位觸及1.0980,但其後亦見有着明顯調整。因此,若然本周首段未能進一步破位,預料歐元將面臨調整壓力。支持位回看1.0860及25天平均線1.0810,關鍵指向1.07水平。反觀若終可踏破1.10關口,將見歐元延展新一波升勢,其後阻力看至1.1080以去年底高位1.1139,下一級參考1.1280。

紐元兌美元走勢,圖表見RSI及隨機指數正有着初步掉頭回落的跡象,匯價近日亦為受制0.62水平,2月22日紐元高位0.6218,而上周五高位亦是在這受制,因此短線料續見調整壓力。當前重要支持位仍然會留意注意25天平均線0.6120,其後支撐預估在0.60及0.5930,關鍵料為0.58水平。至於阻力先會參考0.6220及0.6280水平,下一級阻力指向去年7月14日高位0.6411以至0.65關口。

尋遺囑啟事

已故人士呂寧先生(HKID.No.:XXXX551(9)),於2003年11月23日離世,享年78歲。已故人士黃麗幼女士(HKID.No.:XXXX164(0)),於2023年6月8日離世,享年88歲。如有知情者發現呂寧與黃麗幼生前有訂立其遺囑,請與姚逸華律師事務所職員聯絡,電話:23803678。

尋遺囑啟事

已故人士梁佩儀女士(HKID.No.:XXXX509(9)),於2020年4月28日離世,享年75歲。如有知情者發現梁佩儀生前有訂立其遺囑,請與姚逸華律師事務所職員聯絡,電話:23803678。

尋遺囑啟事

已故人士關蕭達先生(HKID.No.:XXXX158(9)),於2002年10月25日離世,享年80歲及羅玉芝女士(HKID.No.:XXXX580(A)),於2004年4月21日離世,享年79歲。如有知情者發現上述關蕭達先生及羅玉芝女士,曾訂立任何遺囑,請即致電廖陳林律師事務所職員聯絡,電話:3628 7700。

酒牌廣告 申請新牌及續牌 熱線:3708 3888 傳真:2873 0009