

# 萬科傳正籌組800億人民幣銀貸

龍頭內房企萬科(2202)近日成為市場關注焦點。繼有消息指其債務壓力獲監管層高度關注後，昨日市場傳聞指，內地12家銀行正為萬科籌措最高達800億元人民幣的銀團貸款，以應對未來到期的公開市場債券償付。消息提振投資者信心，雖然評級機構穆迪將萬科評級下調至垃圾級別，但其境內債昨日走勢平穩；H股股價更升一成，收報6.3港元，升10.3%。

◆香港文匯報記者 周曉菁

消息指，銀團貸款包括6間國有行，以及6家股份制銀行。有銀行人士稱，有聽說相關信息，目前銀行方面態度保守。出於其他因素考慮，估計最後有可能成功批出貸款。

## 磋商險企 冀保債延期行權

另據內地《經濟觀察網》報道，險資之前曾為萬科提供流動性支持，發行一款名為「保債計劃」的債權投資產品。然而，面對萬科的現金流愈來愈緊張，保險公司不得不考慮要求萬科提前償還欠款。報道指，多家險企上週已派出管理層到深圳萬

科企業總部進行新一輪磋商。內容包括將萬科債務償付期限延長至少一年，追加增信擔保和抵押品，以及發行債券將「非標轉標」等，據報雙方的談判仍在進行中。

據悉，萬科希望相關公司不要提前行權，繼續履行合約直至貸款到期。參與談判的人士透露，自2月底以來，萬科主席郁亮與深圳地鐵相關高層赴北京與多家險企商談。

## 遭穆迪降級 回應影響可控

評級機構穆迪周一撤銷萬科「Baa3」發行人評級，授予其「Ba1」公司家族評

級，並下調萬科高級無抵押債務評級，同時將萬科所有評級列入下調觀察名單。對此，萬科表示，穆迪將評級下調至「Ba1」對公司的融資活動影響可控，目前公司經營基本正常，融資渠道穩定，再融資運轉正常。穆迪降級的確未對市場造成太大影響，萬科境內債昨日早盤走勢相對平穩，儘管下跌債券居多，跌幅均不足2%，而漲幅居前的幾隻債升幅曾在5%至20%。

路透數據顯示，今年萬科美元債到期壓力較大。除3月11日到期的「一隻外，6月7日到期的美元債(票面利率4.2%)餘額6億美元，最新買賣中間價(面值1美元)在92.93美分附近，相對堅挺的價格預示按時兌付預期仍較強；2027年11月9日到期的萬科美元債(票面利率3.975%)餘額10億美元，最新買賣中間價(面值1美元)約46.05美分。

路透社周一指，內地監管日前就萬科債務問題召集部分金融機構開會，要求大型銀行加強對萬科的融資支持以及非標債務持有人與公司協商推進展期等。



◆市場傳聞指，內地12家銀行正為萬科籌措最高達800億元人民幣的銀團貸款。 彭博社

# 粵首二月外貿增近25%迎「開門紅」



◆廣州海關關員在企業的工廠車間調研箱包生產和出口情況。

香港文匯報訊(記者 敖敏輝 廣州報道)作為中國外貿第一大省，廣東省外貿今年以來呈現良好態勢。海關總署廣東分署昨日發布統計數據顯示，今年首2個月，廣東外貿進出口1.35萬億元(人民幣，下同)，同比增長24.9%，大幅高於

全國平均8.7%的增幅。值得一提的是，廣東去年外貿進出口額微增0.3%，其中首兩月同比下降18.9%。廣東海關表示，在外部需求向好、穩外貿政策持續發力、經營主體信心不斷增強等有利因素帶動下，廣東外貿將保持發展韌性，今年首季有望實現較快增長，取得「開門紅」。

## 對美貿易勁升逾三成

廣東外貿呈現多個亮點，在主要雙邊貿易方面，今年首兩個月，廣東與前5大貿易夥伴東盟、美國、歐盟、香港及台灣地區之間貿易均實現正增長。其中，對香港實現增長17.1%，對台灣增長20.3%，對美國更是大增32.3%。民營企業外貿佔比也進一步提升。數據顯示，首2個月廣東民營企業進出口8,597.7億元，增長38.9%，佔廣東進出口總值的63.8%，較去年同期提升6.4

個百分點。機電產品進出口往佔廣東貿易額半數以上，其動向代表廣東外貿形勢。首2個月，廣東進口機電產品2,774.9億元，增長24.3%，佔廣東進口總值的60%；出口增長19.9%，佔廣東出口總值的63.8%。其中，家用電器、音視頻設備及其零件、集成電路分別增長29%、29.4%和51.1%，集裝箱和船舶出口更分別增長超過1.7倍和2.1倍。

## 電器企業感外需回暖

海信容聲(廣東)冰箱公司副總經理胡忠庚說，今年外部需求有回暖之勢，首季公司冰箱訂單預計同比增長32%，其中出口訂單佔比約六成。「今年我們開工早，員工返崗率高，新訂單已經排到了7月，公司的生產線正滿負荷生產，我們對今年的市場發展前景充滿信心。」

# 銀行股拖累 滬指跌0.4%

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊 上海報道)滬深A股三大股指昨日漲跌互現，早盤兩市沖高回落後滬弱深強，隨着銀行股走弱，滬指尾盤跌幅略有擴大。截至收盤，上證綜指跌0.41%，報3,055點；深證成指漲0.51%，報9,630點；創業板指漲0.83%，報1,906點。兩市成交11,454億元(人民幣，下同)，連續兩日突破萬億元。北向資金全天淨買入逾42億元，連續3日加倉累計超205億元。

## 小米汽車待發 汽車股走強

小米汽車即將發布的消息，刺激汽車股走強，星源卓錫、中捷精工、英利汽車、萬豐奧威等多股漲停或漲超10%。地產股漲幅靠後，房地產開發、房地產服務等板塊漲超3%，個股上中洲控股、中交地產、天保基建、榮安地產等漲停。消息方面，花旗表示，經過三年的去槓桿周期，中國房地產行業正在改善，信用風險可進一步降至可承受的水平，建議於第三季度抱中性甚至看漲立場。

上漲明顯的還包括白酒股，其中金種子酒、青海春天、中銳股份漲停。醫藥生物股延續上漲勢頭，長藥控股、佐力藥業、雪雪製藥等漲停或漲超10%。下跌方面，銀行股跌超1%，工商銀行、建設銀行、中國銀行、農業銀行等跌超2%。煤炭股續深度調整，有色金屬板塊走低。

國泰君安表示，近幾個交易日滬指總體維持震盪走勢，而創業板指表現強勢，主要受到低位的新能源板塊大漲帶動，總體來看，市場反彈格局仍在持續。

# 英皇國際成功籌組24億貸款

香港文匯報訊 英皇國際(0163)昨日宣布與11家主要國際及本地銀行成功籌組共24.2億元銀團貸款。英皇國際副主席兼執行董事楊政龍表示，參與銀團貸款均為知名金融機構，體現他們對集團之前景及信貸能力充滿堅實信心。

楊政龍續稱，在目前市場環境下，銀團貸款將為集團提供充裕流動資金，確保財務靈活性

以配合未來業務發展。

## 下半年推出2住宅新盤

另外，他指，集團目前正按計劃逐步推售優質住宅項目，包括壽臣山15號、畔海、澄天及半山捌號，並已就下半年作出部署，計劃推出兩個分別位於跑馬地宏德街1號以及西半山般咸道28號的新住宅項目。



◆英皇國際楊政龍指，銀團貸款確保集團財務靈活性以配合未來業務發展。

## 投資理財

◆責任編輯：王里

# 待聯儲開會 歐元升幅放緩

歐元上週初企穩1.0835美元水平，走勢連日偏強，重上1.0900美元，升幅擴大，及至上週五曾走高至1.0980美元水平8周高位，本周早段偏軟，周二險守1.0900美元水平。美國本週二公布2月份消費者物價指數年率上升3.2%，高於1月的3.1%，而扣除食品及能源的核心指數按月及按年則分別有0.4%及3.8%升幅，均高於市場預期，數據顯示美國的通脹表現呈現反覆，美國聯儲局的減息時間充滿不確定性，聯儲局下周三會議頗有機會維持利率不變。

## 歐元區經濟未陷入衰退

歐洲央行上週四宣布維持利率不變，並將歐元區今年的平均通脹預測下修至2.3%，而扣除能源及食品的平均通脹率則下調至2.6%。隨着歐盟統計局公布歐元區第4季經濟按季呈現0%增長，稍好於第3季的0.1%收縮，顯示歐元區經濟未有陷入衰退，歐洲央行預期今年經濟仍有0.6%增長，更預測明年將有1.5%增幅。

雖然歐洲央行下修今年通脹預測，不過卻指出工資增長偏強，反映央行現階段未有急於寬鬆其貨幣政策傾向，降低歐洲央行4月11日政策會議的減息機會，歐元以上周尾段連日擴大升幅。不過美國2月的通脹年率及核心通脹年率均高於預期，市場等候聯儲局下周會議結果之際，預料歐元將暫時區間上落於1.0800至1.1000美元之間。

周一紐約4月期金收報2,188.60美元，較上日升3.10美元。現貨金價本週初受制2,189美元走勢偏軟，周二曾向下逼近2,160美元水平。美國2月份消費者物價指數高於預期，美國10年期債息與美元指數雙雙呈現反彈，暫時抑制金價升幅。預料現貨金價將暫時徘徊2,130至2,180美元之間。

## 金匯錦囊

歐元：歐元將暫時區間上落於1.0800至1.1000美元之間。

金價：現貨金價將暫時徘徊2,130至2,180美元之間。

## 歐元兌美元



# 通脹數據弱化美降息前景

## 金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元指數本週初穩步反彈，似乎正在整理上周的猛烈跌勢，美元指數上週五觸及近兩個月低點102.33，其時公布的非農就業數據顯示美國勞動力市場降溫，使得市場認為美聯儲仍可能放寬政策，數據顯示隨着2月失業率升至3.9%的兩年新高，美國的潛在勞動力市場狀況正在走軟；到本週二美國通脹數據公布後，美元指數已闖過103關口。

## 留心美PPI及初領失業金人數

數據顯示，美國2月消費者物價指數(CPI)月率升0.4%，年率升3.2%，核心CPI月率+0.4%，年率+3.8%，均稍微好於市場預測的0.3%及3.7%的升幅，美國2月每戶平均實質所得月率持平。交易員目前認為6月美聯儲最有可能首次降息。到本週四還將會公布2月的生產者物價指數(PPI)，此外還有截至3月8日當周的初請失業金人數。預計這兩項數據都將與前值一致。由於是3月會議前的減薪期，本週沒有美聯儲官員計劃發表講話。

美元兌瑞郎走勢，圖表見RSI及隨機指數已自超買區域回落，而MACD指標剛好正下破着訊號線，匯價向上受制於250天平均線0.8880水準，預料短期美元兌瑞郎將呈回落。阻力位繼續留意250天平均線目前位置0.8880以及0.90關口，較大阻力將參考去年10月3日高位0.9244。支持位方面，黃金比率計算，23.6%及38.2%的回調幅度為0.8750，擴展至50%及61.8%則為0.8670及0.8550水平。至於關鍵支撐料為0.8460。

## 加拿大勞動力狀況有所放緩

上周五公布的數據顯示，加拿大經濟2月淨增加40,700個就業崗位，是預期增幅的兩倍，工資增長連續第二個月放緩，失業率升至5.8%。數據顯示，勞動力市場狀況有所放緩，但是速度非常緩慢，達不到需要立即降低利率的程度。加拿大央行上週將利率維持在22年高位，表示現在考慮降息還為時過早。在過去五次政策制定會議上，該行一直將關鍵隔夜利率維持在5%不變。貨幣市場走勢顯示，6月降息的可能性約為85%，並充分消化7月降息25個基點的可能性。就業報告發布後，這些押注沒有太大變化。

美元兌加元走勢，匯價自去年12月底以來反覆走高，至今形成一上走趨向線位於1.3530，經過上週三匯價猛烈挫跌，趨向線支撐也為之失守，並且估計這亦將觸發美元兌加元展開一輪回跌走勢。當前支持位先會留意1.34及1.3350，下一級看至1.3280及1.3150水平，後者在去年12月底連着三日守穩，故顯得格外關鍵，其後支撐直指1.30關口。較近阻力預估在1.3540，關鍵料為1.3620水平，之前在去年12月中旬是受制此區然後告大幅回挫，而剛在過去兩週就是連日未可攻破此區。

## 今日重要經濟數據公布

15:00	英國	截至1月的三個月GDP環比，預測-0.1%，前值-0.3%
		1月GDP月率，預測+0.2%，前值-0.1%
		1月GDP年率，預測-0.3%，前值+0.0%
		1月服務業產出月率，預測+0.2%，前值-0.1%
		1月服務業產出年率，預測-0.5%，前值+0.1%
		1月工業生產月率，預測+0.0%，前值+0.6%
		1月工業生產年率，預測+0.7%，前值+0.6%
		1月製造業產出月率，預測+0.0%，前值+0.8%
		1月製造業產出年率，預測+2.0%，前值+2.3%
		1月商品貿易收支，預測逆差150.00億，前值逆差139.89億
		1月非歐盟地區商品貿易收支，前值逆差33.19億
18:00	歐元區	1月工業生產月率，預測-1.5%，前值+2.6%
		1月工業生產年率，預測-2.9%，前值+1.2%

## 有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗新田丈量約份第99約地段372號D段餘段的擁有人，本公司計劃根據城市規劃條例第16條，將在新界元朗新田丈量約份第99約地段372號D段餘段(部份)及毗鄰政府土地申請規劃許可，用作「公眾停車場(只供私家車及落馬洲-皇崗穿梭巴士停泊)及附屬設施(包括小食亭)」用途，為期3年。 2024年3月13日

溢日有限公司