

# 華富邨首階重建 按住戶人數最多獲3.19萬元遷津 華樂樓華安樓料2027年清空

特區政府早前敲定將分三階段為港島南區「老牌公屋」華富邨進行重建工作，房委會商業樓宇小組委員會及資助房屋小組委員會今日將舉行聯席會議討論有關事宜。有消息指，第一階段遷置計劃涉及華安樓與華樂樓，目標是於2027年7月清空，受影響的895戶可無縫調遷至毗鄰預計於2026年入伙、有逾1,200個單位的華景街公營房屋項目。房委會將按住戶人數提供1萬元至3.19萬元的搬遷津貼，單身人士及二人家庭住戶可選擇領取現金津貼以代替入住公屋；受影響住戶亦可選擇購買綠置居單位，他們將會有優先揀樓資格。至於合資格商戶亦將獲發放特惠津貼，金額相當於正式公布清拆安排當日，在租約訂明每月淨額租金的15倍。

◆香港文匯報記者 費小燁

華富邨樓齡超過50年。其中，華富（一）邨最早於1967年入伙，目前共有12幢樓宇，房委會資料顯示，截至去年底共有4,800戶合共超過1.23萬人口；華富（二）邨則有12幢樓宇，最早於1970年入伙，截至去年底共有4,300戶合共1.25萬人口。

根據政府之前公布的資料顯示，華富邨將分三階段拆卸重建，料約2041年完成。重建後的華富邨將可提供1.22萬個單位，較現時多約30%。

消息指，第一階段重建計劃涉及華富（一）邨的華樂樓及華安樓，最快於2027年清空。房委會將提供搬遷津貼，一人住戶可獲約1萬元，二人至三人

住戶可獲1.73萬元，四人至五人住戶可獲2.46萬元，六人或以上住戶可獲3.19萬元。單身人士及二人家庭住戶可選擇領取現金津貼以代替入住公屋，但他們兩年內將不得再領取相關津貼或獲取任何形式的資助房屋，其中單身人士現金津貼為7.85萬元，二人住戶則為9.58萬元。

## 合資格商戶獲特惠津貼

房委會亦會向合資格商戶發放特惠津貼，商戶可參與局限性投標以租用房委會轄下其他街市檔位，如中標可獲3個月免租。如商戶放棄局限性投標，則會獲發一筆過12.5萬元替代津貼。

消息指，房委會正式公布計劃後，現有商戶一旦租約屆滿，將不獲續約；如想繼續經營，則獲批按月計的暫准租用證，直至目標清空日期前兩個月為止。所有商戶租金亦會凍結，租金和暫准租用證費會每半年檢討1次。消息又指，房委會計劃成立駐邨社區服務隊提供協助。

## 「居民只想盡快入伙」

民建聯南區支部主席朱立威昨日接受香港文匯報訪問時表示，華富邨重建已討論多年，「居民只想盡快入伙」，希望能按現有計劃如期推展，別再延



◆消息指，華富邨第一階段遷置計劃涉及華安樓與華樂樓，料於2027年7月清空，受影響的895戶可無縫調遷至毗鄰有逾1,200個單位的華景街公營房屋項目。

誤，並期望房委會做好協助居民搬遷的工作。他同時指，華富邨及田灣一帶依然未有鐵路直達，當區居民對港鐵南港島線西段需求極之殷切，而當華富邨完成重建計劃後，相關地段人口倍增，期望南港島線西段能早日開通以做到「基建先行」。

在華富邨居住逾20年的邱太直言：「對鐵路的渴求十分迫切！等了一年又一年，失望了一次又一次！」她指現時每日上班都要花上相當多的交通時間，期望港鐵南港島線西段可盡快通車，為居民帶來更大方便。

# 黃偉綸何永賢夜訪劊房戶



▲黃偉綸、何永賢等人早前到深水埗探訪居於劊房戶陳女士（右二）一家，陳女士希望能盡快上樓。何永賢Fb圖片

▲居於劊房的獨居長者楊先生（左一）表示，他十分高興最近獲編配位於青衣的公屋。黃偉綸Fb圖片

香港文匯報訊（記者 費小燁）特區政府去年成立「解決劊房問題」工作組，就全面處理劊房問題作深入調研。分別擔任工作組正、副組長的財政司副司長黃偉綸及房屋局局長何永賢，前晚與立法會議員鄭泳舜、深水埗區議員劉佩玉等前往深水埗探訪兩個劊房戶，了解他們的居住環境和生活狀況。

## 冀按部就班取締劣質劊房

黃偉綸昨日在社交媒體上表示，明白居於劣質劊房居民的心情，以及急切上樓的期望。他強調，工作組目前正小心推展各項工作，包括為劊房居住環境設定最低標準，以及按部就班取締不合標準的劣質劊房等，同時亦會充分考慮過渡和後續問題，不會令劊房戶無家可歸。工作組會按計劃適時向行政長官提交建議。

他表示，是次探訪的兩戶的居住環境細小擠迫、沒有獨立廚廁且衛生欠佳。其中陳女士與10歲的女兒居於100呎的劊房，廚廁合一，平日煮食和上廁均均在同一個細小的空間，衛生環境並不理想，希望能盡快上樓。

## 獨居翁喜脫離劊房遷公屋

另一戶楊先生是一名獨居長者，居於40呎的劊房，室內昏暗且沒有窗戶通風，感覺非常侷促，住戶亦長期受老鼠入屋困擾，但楊先生十分高興近日抽到位於青衣的公屋，可以脫離劣質劊房。

黃偉綸與何永賢向兩戶介紹了未來將會陸續有公營房屋、過渡性房屋及明年第一季起陸續落成的「簡約公屋」，以及關注劊房租務管制的實施能否保護他們的權益。

黃偉綸亦鼓勵他們多使用位於深水埗福華街的「社區客廳」，該處設有共享廚房、飯廳、自助洗衣設施、淋浴間、小童遊戲角等設施，為劊房戶日常生活提供額外的生活空間。

何永賢昨日亦於社交媒體上表示，工作組努力推展有關議題。探訪過渡性房屋及公屋居民時，從他們笑臉中感受到動力，「面對仍處於惡劣劊房的住戶，看着這些不堪且令人搖頭的『居所』，我們都更有決心要做好解決劊房問題的工作。」

鄭泳舜則指出，劊房環境細小擠迫，衛生情況欠佳，必須盡快取締。他強調，告別劣質劊房並非一蹴而就處理，希望特區政府適時檢討已實施兩年多的劊房租管，以及完善過渡屋和「簡約公屋」配套等。

# 盧寵茂率團訪粵商跨境醫療服務



◆特區政府醫務衛生局局長盧寵茂昨日率團訪問廣州、東莞，深化與灣區內地城市的醫療衛生合作。香港文匯報記者李紫妍攝

香港文匯報訊（記者 李紫妍 廣州報道）特區政府醫務衛生局局長盧寵茂昨日率團訪問廣東，與廣東省衛健委副主任黃飛會面，討論長者醫療券大灣區試點計劃、跨境救護車直通服務等多項跨境醫療服務。盧寵茂表示，特區政府衛生署現正與各試點醫療機構展開後續安排，包括發放醫療券申報的安排和系統對接等。

醫衛局已就跨境救護車直通服務與深圳、澳門相關部門聯絡，商討過程進展良好，期望服務盡快開通，為醫療情況合適的住院病人提供醫院與醫院之間的點對點運送。

## 醫管局與中山一院簽合作協議

當天下午，醫院管理局與廣州中山大學附屬第一醫院就互訪交流、人才培養、科研合作等方面簽署合作框架協議。醫管局主席范鴻齡表示，醫管局與中山一院已展開過不同形式的交流，非常期待雙方在未來開展更深和更廣的合作，共同推動粵港澳大灣區醫療衛生協

同發展。

盧寵茂透露，醫管局正與廣東省衛健委推展第二批交流項目，預計會有逾百名廣東醫護人員赴港交流，並涵蓋更多醫療專業領域。

此次合作協議簽署後，雙方管理層及醫護人員可就醫院管理、醫療服務發展等共同關心的課題開展交流訪問及專題研討，同時，雙方將建立人才培養及雙向交流的渠道和機制，以促進臨床和醫療管理等方面專業人才的交流與培養。雙方還將積極探索和研其他合作領域，如探討開展臨床科研合作等。

中山一院及其南沙院區是港人北上就醫的熱門醫院，在跨境醫療方面已有較多經驗。據了解，中山一院近年來每年接診數千名香港患者，去年接待超過6,000名香港患者中，四成左右為65歲以上長者。

今年2月，中山一院及其南沙院區獲納入香港「長者醫療券大灣區試點計劃」試點醫療機構名單，試點計劃預計今年下半年可陸續開展。

# 中大揭咽喉炎鏈球菌可引致胃癌

香港文匯報訊（記者 郭倩）胃癌是全球首五大常見的癌症，亦是香港第六大癌症。香港中文大學醫學院首次發現，除了已知的幽門螺旋菌外，咽喉炎鏈球菌是另一種引致胃癌的元兇，若同時感染咽喉炎鏈球菌和幽門螺旋菌，胃癌風險是沒感染人士的4倍至6倍。該鏈球菌常見於蛀牙、牙周病等口腔疾病，香港約七成人帶菌。研究團隊建議公眾注意口腔清潔，定期用漱口水及刷牙，減低該細菌在胃部生長的風險，從而減少罹患胃癌的風險。

## 病菌耐酸性 胃黏膜中可存活

中大醫學院昨日舉行記者會公布這項重大研究發現，一種常見於咽喉的細菌「咽喉炎鏈球菌」可引致胃癌，該研究結果已於生物學國際頂尖期刊《細胞》上發表。中大團隊共花5年多進行研究，發現胃炎、胃癌前期病變（萎縮性胃炎和腸上皮化生）及胃癌患者的胃黏膜有5種口腔病原體大量存在，包括咽喉炎鏈球菌。這種鏈球菌主要存在於口腔、鼻腔、胃腸道和陰道，可進入體內所有無菌部位，引起感染。該鏈球菌能適應pH3至pH5酸性較高的環境，所以能在胃黏膜中存活及定植，比幽門螺旋菌的感染率還要高。



◆中大研究發現，一種常見於咽喉的細菌「咽喉炎鏈球菌」可引致胃癌。香港文匯報記者郭倩攝

中大醫學院內科及藥物治療學系梁講座教授沈祖堯表示，咽喉炎鏈球菌多因口腔衛生欠佳而產生，「有牙周病、牙石的人要小心，防治牙周病和清理牙石有助於減輕胃炎發生的機會。」他強調「病從口入」，提醒市民要保持口腔衛生。中大醫學院卓敏內科及藥物治療學講座教授、中大消化疾病研究所所長于君表示，通過分析了不同人類群組的數據，發現萎縮性胃炎、腸化生和胃癌患者有大量咽喉炎鏈球菌，確立該鏈球菌的致病機制，下一步將研究此菌作為治療靶點，通過抑制此菌以減低胃炎及胃癌風險。

# 耀中幼教學院擬辦碩士課

香港文匯報訊（記者 王鼎煌）耀中幼教學院昨日舉行傳媒午餐交流會，分享學院未來發展計劃。校長袁海球表示，因應香港人口結構的變化，學院除提供完整幼師師資教育，更正籌備於明年推出教育碩士學位課程及學位教師教育深造文憑（幼兒教育）課程，以滿足不同學員的需求。校方透露，學院現有約四成非華語生，今年會繼續加強招收國際學生的工作，並提供全額獎學金及住宿資助等不同優惠向包括東南亞等國家進行招生推廣。

袁海球分享指，如何培育擁有全人教育觀的幼師十分重要，現時該校每年超過90%的幼兒高級文憑及學士畢業生選擇繼續升學或就業，故學院希望為幼教專業人員提供優質幼兒教育研究生課程，預計明年便會推出。他指，即將開設的新課程有別於市場上現有其他課程，其中教育學碩士課程提供中英兩種語言教學，滿足不同學員需求，無論是應屆學士學位畢業生或希望提升資歷的在職專業人士均可報讀。

副校長（學術）鄭志強則表示，學院將開辦包括教育碩士的研究院課程，即便是在教育行業而無教師資



◆耀中幼教學院昨日舉行傳媒午餐交流會，分享學院未來發展計劃。香港文匯報記者王鼎煌攝

格的人士亦可報讀，課程會聚焦全球教育趨勢、發展心理學，以及關注科技如何改變影響教育等議題。

至於學位教師教育深造文憑（幼兒教育）課程已初步獲教育局「開綠燈」，正向學術及資歷評審局申請課程認證。