



# 樓市暢旺 逾570伙新盤周末混戰

## 泰峯周日賣首輪348伙 SEASONS PLACE今開價

特區政府全面「撤辣」，樓市交投暢旺，各大發展商提速推盤，本周末至少有571伙新盤推售。其中連日收票理想、九龍灣泰峯昨加推168伙，折實平均呎價15,547元，比首張價單折實平均呎價14,808元提價5%，並於周日推售首輪348伙(其中12伙招標發售)；洪水橋滙都I及黃大仙薈鳴前晚齊齊加推，並於本周末發售合共170伙。而日出康城第12A期SEASONS PLACE將於今天開價。

◆香港文匯報記者 梁悅琴

新興集團董事總經理王惠貞表示，九龍灣泰峯自上周末開放示範單位予公眾參觀以來，累計約22,000人次參觀，截至昨日下午6時，項目已收逾4,500票。項目昨日加推168伙，同時亦將於周日(3月17日)以價單形式公開發售首輪336伙，本周末下午1時截票，同日將以招標形式發售10個三房戶和2個兩房戶。

### 泰峯加推168伙 399萬入場

王新興集團銷售總監陳芷涓表示，泰峯加推168伙，涵蓋開放式至兩房戶，實用面積287至554平方呎，扣除最高折扣23%，折實價由約399萬元至約898萬元，折實呎價由12,997元至17,394元。

萊蒙國際副總經理陳偉峰表示，集團與後和發展合作發展的何文田窩打老道128 WATERLOO於周日發售3個兩房及1個四房單位。中洲置業旗下火炭星凱·堤岸亦於周日發售49伙，其中17伙特色戶招標發售。

### 滙都I原價加推 周六賣147伙

泛海國際集團執行董事關傑林表示，洪水橋滙都I原價加推63伙，涉及35個一房單位及28個兩房單位，當中涵蓋連天台及平台特色單位，折實價由350.72萬元起，最低折實呎價11,233元。泛海國際集團營業及市場部市務經理邱英發表示，滙都I將於本周末發售147伙，涵蓋一房至三房戶。

宏安地產旗下黃大仙薈鳴亦於前晚加推23伙，實用面積200至261平方呎，扣除最多30%折扣，折實價406.6萬元至559.9萬元，折實平均呎價約

20,838元，較兩個月前5號價單高約9%，亦有個別單位加價逾7%，並落實於本周末推售該23伙。

另一邊廂，會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，集團夥建鐵合作發展的將軍澳日出康城第12A期SEASONS PLACE將於今日公布首張價單不少於130伙，涵蓋一至三房戶，將以貼市價推售，預告會具吸引力，將提供4種付款辦法，並於本周末起收票，計劃3月內推售。

### 利奧坊·首隅首批至少涉50伙

恒基地產旗下旺角利奧坊·首隅昨上載售樓書，恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝表示，該盤最快本周末公布首張價單至少50伙，有機會復活節假期前開售。

利奧坊·首隅共有234伙，涵蓋一至兩房戶，另有平台及天際特色戶，標準戶實用面積252至353平方呎，主打一房共164伙，佔單位總數70%，特色戶實用面積214至544平方呎。

### 天璽·海首日沽10伙 最貴逾1.2億

新盤成交方面，新地旗下啟德跑道區天璽·海首推68伙招標，並於昨天截標，首日即沽10伙，全數為標準單位，成交價均為4,000萬元或以上，其中第1座20樓A單位，實用面積2,187平方呎，成交金額更超過1.2億元，呎價達55,276元；同系馬鞍山白石雲海別墅以5,391.65萬元售出Camellia Avenue 2號洋房。

另外，英皇國際旗下香港仔澄天於過去一周共沽出7伙，套現近5,000萬元。



◆王惠貞(左)表示，泰峯本周末以價單形式公開發售首輪336伙，本周末截票，同日將以招標形式發售10個三房戶和2個兩房戶。



◆會德豐地產黃光耀(左)表示，SEASONS PLACE將以貼市價推售，並於本周末起收票。



◆恒基營業(二)部韓家輝(左)表示，利奧坊·首隅有機會復活節假期前開售。

# 港股17000關整固 後市料續向好

香港文匯報訊(記者 周紹基) 港股則輕微回吐，恒指在過去3日累升863點並重返17,000點大關後出現整固，全日反覆跌11點，收報17,082點，結束三連升，成交也回落至1,204億元。

亨達財富管理董事總經理姚浩然稱，市場靜待內地再推出刺激經濟政策，在技術層面上看，若恒指能繼續企穩在100天線(16,633點)之上，後市反覆偏好的機會較大。

### 大摩唱好國泰予「增持」評級

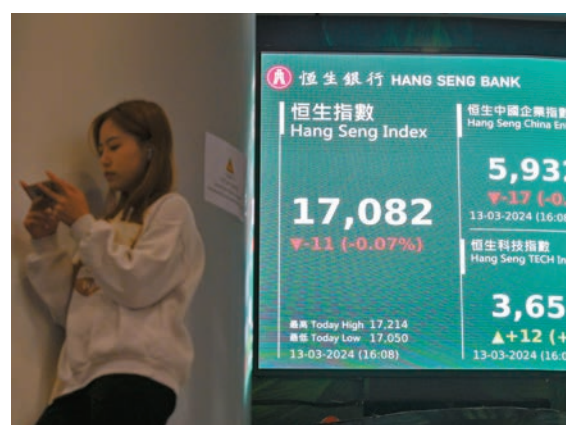
國泰計劃於2025年首季全面恢復客運量，同樣符合預期。大摩給予國泰「增持」評級，目標價10.5元。富瑞亦指國泰去年回復純利91億元，好過該行預測的82億元，相信後市股價會較正面，維持買入

評級。多重利好刺激該股昨逆市升5.8%。除國泰外，科技股普遍也逆市向好，科指昨收3,656點，進賬0.3%。

港股活力增加，港交所(0388)曾最多升過4.1%，收報250.6元，仍升1.9%，連升第3日，累升7%。實德環球(0487)去年料轉盈，純利介乎1.6億至1.9億元，刺激股價爆升1.2倍。

### 內險股回調 太保挫7.6%

內險及內房股回吐，其中太保(2601)AH股同樣急挫，H股全日挫7.6%。內房股萬科(2202)跌3.5%，潤地(1109)跌0.6%，碧桂園(2007)因有境內債利息到期未有支付，股價要跌4.9%，融創(1918)亦跌4.6%。



◆恒生指數昨收報17,082點，微跌11點，全日成交金額為1,204億港元。 中新社

# 美國通脹反彈 施羅德料年內降息遜預期

香港文匯報訊(記者 曾業俊) 美國最新公布2月份CPI(消費物價指數)按年表現反彈至3.2%，高過市場預期；按月升0.4%較1月的0.3%升溫。通脹意外回升，令市場對美國減息預期再生變數。

施羅德投資環球無約束固定收益投資主管Julien Houdain表示，去年底美國通脹情況改善，美聯儲態度由鷹轉鴿，揚言準備減息，引發所有風險資產的大幅反彈。故認為美國的實質經濟增長仍然不錯，料今年增長率將介乎2.7%至3%之間，惟最新數據顯示通脹比預期更具黏性，估計通脹率將接近3%，超過美聯儲預期的2%，料未來12個月內美國

減息幅度將少過市場預期。

### 美國通脹料近3%更具黏性

Julien指出，在低利率環境下，固定收益資產領域亦受益，收益率超過8%，現時一些信貸基金的收益率甚至高過去年底。過往並非每次處於較低利率和美聯儲降息階段時都會「軟著陸」，大多數時候反而以「硬著陸」告終。美國債務佔生產總值(GDP)的比重不斷增加，預計市場會出現更多中長期變化。市場預期美國經濟「軟著陸」，惟一旦「不着陸」，就需要更強勁的經濟增長，同時意味

更低的違約率，這將有利信貸市場的高收益部分。

### 美國選舉料成下半年焦點

他指，今年為美國大選年，拜登及特朗普分別在黨內總統初選勝出，將於11月大選對決。對於美國總統大選對投資市場的影響，施羅德投資北美洲信用債券主管Martha Metcalf表示，市場可能會在今年下半年更加關注大選。

她補充，美國國會選舉同樣重要，意味無論哪位候選人獲勝，他們都要對國會負責，做任何激進的事情都要面對巨大挑戰。

# 大灣區航空獲准成為IATA會員

香港文匯報訊(記者 蔡競文) 大灣區航空昨宣布，已完成國際航空運輸協會(IATA)運行安全審核認證(IOSA)此必須程序，並正式成為該會的航空公司會員。加入協會後，大灣區航空將可與其他航空公司會員在轉乘航班及聯營航班等不同領域展開雙邊合作。

### 通過IOSA運行安全認證

大灣區航空公司主席黃楚標表示，非常高興獲得國際航空運輸協會的會員資格，這是對大灣區航空一直堅守飛行安全承諾的肯定。大灣區航空扎根香港，乃香港最年輕的航空公司，公司十分認同協會的宗旨，並會一同致力為航空運輸業創造安全、可靠及可持續的未來發展前景。

IOSA認證是國際認證的評核機制，以風險管理為本，旨在評核航空公司的營運管理及相關控制系統，為業界提供一個全球認可的標準，方便相互充分使用各類審核報告。所有國際航空運輸協會會員均須獲得有效的IOSA認證，方可維持其會員資格；現時獲IOSA認證的營運者超過425個，其中約100個乃非協會會員。

# 港首間理財教育館啟動 「沉浸式」體驗助明智理財



◆陳茂波(右)表示，投資者需要持續提升自己的數碼理財知識和技能。左為杜淦堃。 曾興偉攝

香港文匯報訊(記者 岑健樂) 投資者及理財教育委員會(投委會)昨宣布，推出全港首間數碼體驗模式理財教育體驗館——投委會理財教育體驗館，為香港市民提供數碼化及嶄新的投資者及理財教育學習體驗，並於同日舉行「香港理財月2024暨投委會理財教育體驗館開幕典禮」。

財政司司長陳茂波在開幕典禮上表示，香港是國際金融中心，金融服務和產品豐富多元，而且日新月異，投資者需要具備一定的相關知識和能力，才能更好保障自己的積蓄，以及作出合適的投資決定。體驗館將利用科技為大眾提供全新的學習體驗，讓投資者及理財教育更好融入社區。

陳茂波續指，隨著科技迅速發展，金融科技和產品不斷推陳出新，投資者需要持續提升自己的數碼理財知識和技能。當中，公眾對虛擬資產交易的關注近期有所提升，過去一段時間也曾出現虛擬資產平台涉及詐騙的案件。監管和執法機構固然需要嚴格監管、嚴謹執法，以杜絕非法活動，但同樣重要的，是要大力推動投資者教育，提醒投資者參與虛擬資產投資的風險，特別是對交易平台是否持牌提高警覺。

### 陳茂波：大力推動投資者教育

他又指，在互聯網和社交媒體亦時有出現投資騙局，有投資者蒙受了損失。他期望投委會聯同

證監會和執法機構，在這方面的公眾教育繼續努力，做得更多。

### 杜淦堃：培養正確投資行為

據介紹，體驗館把投資者及理財教育的重點訊息轉化為吸引的學習內容，為不同群組設計沉浸式體驗和互動遊戲，探索金錢管理、金融防騙、投資基礎等主題。

體驗館位於荃灣南豐紗廠，市民可於投委會網站預約免費參觀。投委會主席杜淦堃表示，體驗館目標是為市民帶來嶄新的沉浸式數碼學習體驗，亦期望能協助他們培養正確的投資行為和態度，引導正面改變，達到明智理財。