



Get Ready to GREEN METRO LIVING 城市綠意 新演繹

high park I 滙都 I

北部都會區「三鐵」匯聚 重點發展住宅項目

坐享全面撒辣優勢 無限升值潛力 成就置業機遇

反應熱烈 加推價單第4號

樓價由 \$3,507,200 起 呎價由 \$11,233 起

輕鬆上車

尊享「智醒投資建築期付款計劃」買家只需付**5%**訂金，即做業主

政府傾力打造 北部都會潛力無限

洪水橋為北部都會區重點發展區域，以高端專業服務為產業定位，並將發展成未來核心商務區，推動港深合作，蓄養人才及機遇，增強地區發展動能，讓住戶盡享發展先機。

全面撒辣活化樓市 悠享置業最佳時機

中央近期新政策增強政府施政信心，宣布全面「撒辣」，增添市民置業信心；投資者同時享有樓價保障優惠及多項稅務優惠，置業成本降低，配合項目地利優勢，造就優厚升值潛力。

專才龐大需求 有利投資回報躍升

已有約10萬名專才透過「高才通計劃」抵港，形成龐大租務需求，長遠有利區內租金提升；投資者可坐享繁盛交投優勢，把握有利投資時機，成就理想回報。

矚目嶄新市鎮 悠享消閒生活圈

洪水橋以區域經濟及文娛樞紐為定位，更集生活、經濟及休閒於一身，規劃中將興建商店街、區域廣場、各式文娛及社區設施等，多元生活配套盡顯靈活細節，築就宜居社區。

三鐵「匯聚」 多元交通暢達各區

- 步行約**1**分鐘前往洪水橋輕鐵站。
- 駕車約**2**分鐘即達高速公路，經多條幹線迅速都會據點、機場及港深各口岸。
- 駕車約**3**分鐘前往屯馬綫洪水橋站(預計2024年動工)，經港鐵便捷往來港九核心。

展銷廳地址 新界荃灣楊屋道88號 PLAZA 88 10樓 (港鐵荃灣站C3出口)

開放時間 星期一至五：下午2時至晚上8時 星期六、日及公眾假期：上午11時至晚上8時

查詢電話 2320 3822 / 9697 0303

泛海國際集團 ASIA STANDARD

發展項目網址

發展項目名稱：「發展項目」的1期(「期數」) 區域：洪水橋及厦村 期數的街道名稱及門牌號數：洪安里1號* 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.highpark.hk/phase1；(第2期) www.highpark.hk/phase2 | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本港新聞

◆責任編輯：勞詠華

華富邨重建延至2030年入伙

施工用地岩層比預期高 土地平整須改動減打石量

房屋委員會昨日開會後，正式公布港島南區華富邨第1a期包括華安樓及華樂樓兩座樓宇的清拆和遷置安排，首階段約900個受影響住戶將獲遷至毗連的華景街用地項目。他們最遲於2027年7月遷出單位，並將視乎住戶家庭人數獲發放10,030元至31,910元的搬遷津貼，料涉款約2,490萬元。房屋署發言人表示，原方案的第一期重建計劃涉及5座樓宇，但由於位處華富北一幅可提供1,800個接收單位的土地出現預計以外的技術困難，入伙日期需由原定2028年下半年延至2030年上半年，故將第一期重建計劃拆為兩輪，以盡早啟動重建。

◆香港文匯報記者 聶曉輝

分為三期的華富邨重建計劃，將由5幅位於薄扶林南和華富邨現址的用地，用作接收受重建影響的華富邨居民，合共可提供約8,920個公營房屋單位，連同華富邨重建後的合共約21,120個單位，較現時多130%。根據最新情況，第1a期重建計劃的華景街用地的落成日期將會由原先預計的2027年提早至2026年；第1b期的華樂徑用地的入伙日期大致維持於2027年至2028年不變。

華富北用地則因在施工過程中發現岩石層比預計為高，以致土地平整和項目設計均需作出相應改動以減少額外打石量。同時，為緩減對鄰近居民的滋擾及避免加重交通負荷，需為整體工程設計作出相應調整，故延至2030年上半年入伙。至於第二期龍龍灣南及龍龍灣北的落成日期則維持於2030年至2031年不變，而第三期的華富邨原址重建落成時間亦維持於約2040年至2041年。

華景街項目可提供1208單位

房委會資助房屋小組主席黃碧如昨日在會後表示，作為接收屋邨的華景街項目可提供1,208個單位，華安樓及華樂樓住戶如有意購買居屋或綠置居單位以代替入住公屋，亦可在目標清空日期前推出的資助出售房屋項目中優先選擇。首批清拆的兩座樓宇約有180戶長者戶，房委會已計劃成立社區服務隊向住戶提供協助。

房屋署消息表示，會在遷置時因應住戶人數，有否分戶等情況在單位大細上作出配合。參考過往公屋重建項目，約10%居民會選擇購買居屋或綠置居，華景街項目剩餘單位會撥作接收受重建影響的下一批居民，又表示明白居民對港鐵南港島綫西段的期盼，會與相關部門保持密切聯繫，確保其走線及啟用時間配合華富邨的重建布局與時間表。



樓舊滲水街坊挺重建 憂新居不就腳

「華富邨已經好大變遷了，從前許多補習社，現時文具店都沒有，連藥房及投注站都一一搬走了。」現年65歲的歐先生於上世紀七十年代起居於華安樓，已於昨日收到搬遷通知。

他在接受香港文匯報訪問時表示，華富邨十分老舊，不時有滲水等情況，支持重建，但擔心新樓租金較現時每月千多元貴，且現時位處邨口，交通便利，擔心遷往華景街後不就腳，考慮購買綠置居。

居於華生樓、受第二期重建計劃影響的居民梁先生表示，目前住處地理位置方便兼有海景，加上樓齡相對輕，並無日久失修問題，坦言不願搬，「新的樓宇不會有陽台啦！加上四人家家庭只有約2萬元搬遷津貼太少了，希望可以多一點。」他亦期望港鐵早日延伸至華富邨。

居於華翠樓的梁太太是最後一期重建的居民，她直言「等不了」，「我和丈夫都已年過六十，你叫我80歲時才搬？加上第一期拆樓時都會帶來噪音與環境污染問題，其實分兩期重建便好了。」她坦言，現時居住環境和空氣好，但沒港鐵直達是「死症」。

◆香港文匯報記者 聶曉輝

士多開檔四十載 熟客放定錢扣數

陳先生與太太在華安樓地舖經營士多四十幾年。 香港文匯報記者郭木又攝

「我在這裏(華富邨)開檔四十幾年，多謝街坊們一直來的支持，這種屋邨感情如今找不到了！許多港人連隔壁單位的住戶都唔認識了。」現年73歲的陳先生與太太在華安樓地舖經營士多，是邨內其中一間歷史最悠久的店舖。陳先生本身居於華富邨內的私樓，多年來與街坊們建立深厚感情，不少街坊曾因出門忘記帶匙，後來索性把後備門匙存放在士多，更有邨民於士多存放數百元儲備，每次惠顧陳先生都用數簿扣賬，足見彼此間的互相信任。

陳先生說，經常有街坊見他辛苦，義務替他洗雪櫃及搬貨。被問到拆遷後會否繼續投標經營其他屋邨檔口，他淡然地說：「老了，要視乎到時身體狀況頂唔頂到。但就算不再經營，都一定會經常與街坊們飲茶！」

同樣在華安樓地舖經營餐館近7年的七旬中醫師吳先生認為，樓宇已經老舊，重建亦合理。被問到特惠津貼是否滿意，他說：「本身就是商舖，能得到少許津貼已經好好了。」他亦指出，將來是否繼續經營要視乎身體狀況。

房署：仍有140店提供服務

房屋署指出，受華富邨重建清拆計劃第1a期影響的商戶有23個，他們均可獲得十足市值租金並以定期租約租賃的合資格商戶發放特惠津貼，金額相等於正式公布清拆相關安排當日，於租約內所訂明的每月淨額租金的15倍。他們亦可獲參與局限性投標的機會，以租用房委會轄下街市的檔位，中標者在新租約下可獲3個月免租期。若他們放棄參與局限性投標，會獲發放一筆過12.5萬元替代津貼。

房委會指出，即使1a期清拆後，邨內仍有約140間商舖為居民提供不同服務。

◆香港文匯報記者 聶曉輝