



杭州樓市鬆綁 二手房限購全撤

浙江省杭州市二手房限購全面取消。杭州14日發布通知指出，即日起在該市範圍內購買二手住房，不再審核購房人資格。業內專家指出，此舉有助於提高杭州樓市成交熱度，減少二手房庫存壓力。同時，這也預示着今年將有更多城市因城施策，一線城市或繼續優化限購政策，二線城市有望全面取消限制性政策。

◆ 香港文匯報記者 王珏 北京報道



◆ 有分析認為，杭州樓市新政具較強示範效應，未來更多城市有望跟進實施稅收優惠政策，通過調整增值稅、個稅徵免條件減輕住房交易負擔。圖為杭州一處在建住宅。資料圖片

A股房地產板塊逆市走強

香港文匯報訊（記者 章蕪蘭 上海報道）昨日A股大盤繼續小幅回調，滬綜指連續第三日下探，但北向資金逆市搶籌，當日淨流入約64.2億元（人民幣，下同）。國家金融監管總局要求促進金融與房地產良性循環，且杭州出臺重磅樓市新政，全面取消二手房限購，提振房地產相關板塊表現。截至收市，滬綜指報3,038點，跌5點或0.18%；深成指報9,555點，跌49點或0.52%；創業板指報1,883點，跌12點或0.64%。兩市共成交10,072億元。

消息面上，杭州十區均不再限購，加上日前金融監管總局黨委召開擴大會議，要求促進金融與房地產良性循環，昨日房地產服務、房地產開發板塊均飄紅，前者整體漲超1%，我愛我家、財信發展、萬通發展漲停，世聯行漲6%。

貴金屬股領漲 紫金礦業升5%

國際金價頻創新高，貴金屬板塊領漲兩市，金銀業漲停，紫金礦業漲5%，中潤資源漲3%，中金黃金、四川黃金漲2%。生物製品、醫療、化學製藥等板塊也都整體收漲。但因美國生物技術創新組織（BIO）宣布將剔除藥明康德的會員資格，藥明康德A股挫5.71%。前日飆升的遊戲板塊回調，跌超3%，航天航空、文化傳媒、半導體、消費電子等板塊低收2%。



◆ 滬指昨收報3,038點，微跌5點。資料圖片

杭州市房地產市場平穩健康發展，領導小組辦公室發布的《關於進一步優化房地產市場調控措施的通知》，從加大住房保障力度、優化二手房限購政策、優化增值稅徵免年限、加快城市有機更新、落實房地產融資協調機制等方面進一步完善房地產市場調控。其中最受關注的政策為：優化二手房限購政策，在杭州市範圍內購買二手住房不再審核購房人資格，意味著全國購房者都可以在杭州購買二手房且不限套數；同時優化增值稅徵免年限，杭州市範圍內個人出售住房的增值稅徵免年限，統一調整為2年。

賣房增值稅徵免年限調至2年

中指研究院華東大區常務副總高院生認為，當前杭州二手住宅掛牌量已逾14萬套，庫存壓力巨大。據杭州貝殼研究院數據，2024年2月杭州二手網簽2,543套，較1月下調62%；截至2月底二手掛牌量為14.99萬套，比1月份增3,815套房源。另據杭州我愛我家市場研究院統計數據，2月杭州八區二手住宅價格下調至31,771元人民幣/平方米，比1月下調0.82%。高院生表示，杭州新政為二手房市場大幅鬆綁，將進一步激活二手房市場，同時有助於通暢二手房置換鏈條，促使新房、二手房市場正常流轉。

易居研究院研究總監嚴躍進表示，當前盤活二手房市場將是帶動整個房地產市場活躍的關鍵，如果能真正讓二手房交易活躍起來，就有能力換新

房。相比於放鬆大戶型新房相關政策，將小戶型的二手房或全部二手房限購放開，效果或更明顯。而調整增值稅徵免年限能夠降低稅費成本，進一步提高交易效率。

二線城市有望全面取消限購

廣東省城規院住房政策研究中心首席研究員李宇嘉對香港文匯報指出，杭州的新政也是對全國兩會期間住建部部長倪虹相關表態的落實。

倪虹強調要因城施策、精準施策、一城一策，「現在已經充分賦予了城市調控自主權，城市政府就要編制好、實施好住房發展規劃，因城施策優化房地產政策，穩定房地產市場」。

他預計今年將有更多城市將結合自身情況及時優化調整相關政策，一線城市或繼續優化限購政策，二線城市有望全面取消限制性政策，核心城市降低首付比例、降低房貸利率等政策依然具備放鬆空間。

不過，克而瑞研究中心指出，2022年5月、2023年10月杭州兩次較大度調控鬆綁，也僅僅支撐了1到2個月短暫繁榮的行情，市場很快又重歸平淡。此次新政的邊際鬆綁力度並沒有超過前兩次，因而對政策救市實效持謹慎樂觀態度為宜。但杭州新政具較強示範效應，是城市掌握充分調控自主權的直觀體現，未來更多城市有望跟進實施稅收優惠政策，通過調整增值稅、個稅徵免條件減輕住房交易負擔。

城市規劃條例(第131章) 新田科技城分區計劃大綱草圖編號S/STT/1

發展局局長已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(i)條所賦予的權利，於2024年1月31日將《新田分區計劃大綱核准圖編號S/YL-ST/8》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以由新的圖則取代。

委員會已按照條例第3條擬備新草圖。《新田科技城分區計劃大綱草圖編號S/STT/1》(下稱「草圖」)會根據條例第5條，由2024年3月8日至2024年5月8日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界荃灣青山公路388號中染大廈22樓2202室規劃署粉嶺、上水及元朗東區辦事處；
- (v) 新界元朗青山公路(元朗段)269號元朗民政事務處大廈元朗民政事務處；及
- (vi) 新界元朗新田大馬路7號新田鄉鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就草圖向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2024年5月8日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在草圖內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對草圖作出的修訂(如有的話)。

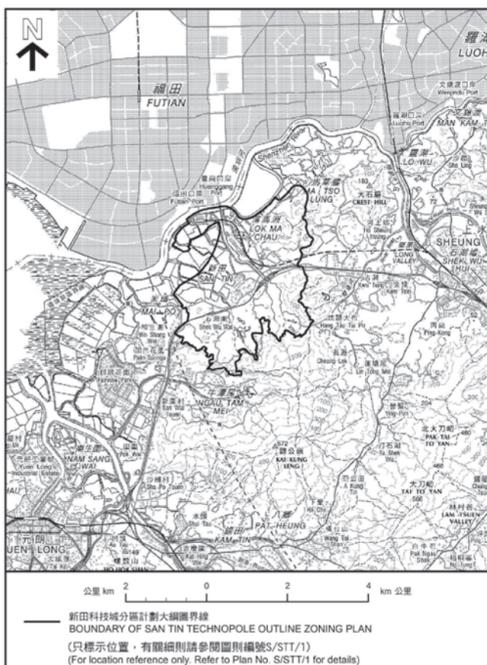
任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就草圖或申述所關乎的、草圖的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字樣，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

草圖的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處海島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。有關可供查閱草圖的地點及時間，以及草圖的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關擬備草圖的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_STT_1.html)供公眾查閱。

夾附的位置圖顯示草圖所涵蓋的規劃區的位置。該位置僅供識別之用，如需詳細資料，則應參閱草圖。

個人資料的聲明
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規例的規定作下列用途：
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。



城市規劃委員會 2024年3月8日

公司條例 (第622章) 減少股本通告
(根據公司條例第218條)
MANGO FINANCIAL LIMITED
芒果金融有限公司
(「本公司」)

根據公司條例第218條，茲通告：

- 本公司已於2024年3月4日，以書面通過一項特別決議，批准減少本公司股本(「本特別決議」)。
- 本公司已發行及繳足股本將會由港幣115,000,000元減少至港幣107,000,000元，即減少港幣8,000,000元之公司股本及取消80,000股普通股。
- 本特別決議及由本公司董事簽署的償付能力陳述書的副本，於本特別決議通過日期後的五個星期內存放在本公司註冊辦事處香港九龍尖沙咀麼地街75號南洋中心1樓13-15室以供查閱。
- 凡任何反對本特別決議的債權人，可以於本特別決議日期起五個星期內，根據《公司條例》(香港法例第622章)第220條向法院申請撤銷本特別決議。

日期：2024年3月15日

承董事會命
Mango Financial Limited
芒果金融有限公司

《公司條例》(第622章) 股本減少公告
根據第218條
BOOTAO INTERNATIONAL LIMITED
香港博濤雲商電子商務有限公司
(「本公司」)
商業登記號碼：69634816

謹此根據公司條例第218條發出如下公告：

- 本公司成員通過特別決議批准減少本公司之註冊股本(「特別決議」)。
- 特別決議於2022年3月4日通過，從而通過減少9,500,000港幣股本的方式，將本公司的股本從10,000,000港幣減至500,000港幣。
- 特別決議以及根據《公司條例》第216(1)條作出的償付能力陳述書可於一般辦公時間於本公司位於香港九龍太子道東706號太子工業大廈24樓A29室的註冊辦事處查閱，直至特別決議日期後的第5個星期內為止。
- 任何沒有同意或沒有表贊成特別決議的公司成員或公司的任何債權人，可在特別決議日期後的5個星期內，根據《公司條例》第220條向法院提出申請，要求撤銷特別決議。

日期：2024年3月15日

BOOTAO INTERNATIONAL LIMITED
香港博濤雲商電子商務有限公司

申請酒牌續期公告
King Ludwig German Restaurant

現特通告：黃振邦其地址為香港灣仔謝斐道414-424號中望商業中心23樓，向酒牌局申請位於香港銅鑼灣京士頓街8號新豪大廈地下A & C舖King Ludwig German Restaurant的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年3月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
King Ludwig German Restaurant

Notice is hereby given that Wong Chun Pong of 23/F., Chinaweal Centre, 414-424 Jaffe Road, Wanchai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of King Ludwig German Restaurant situated at Shop A & C, G/F, Greenfield Mansion, 8 Kingston Street, Causeway Bay, H. K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th March 2024

公告

立遺囑人譚樂添(男，1934年6月22日出生)於2021年6月1日死亡。現我批通過譚樂添前所立遺囑繼承譚樂添的以下遺產：座落於廣州市海珠區銀禧西街8號303房的房屋。

如你是譚樂添的上述遺產的繼承人(包括但不限於遺囑繼承人、受遺贈人、法定繼承人)或相關利害關係人，對上述房屋遺囑有異議的，請在本聲明登報之日起十個工作日內以書面形式向廣東省廣州市廣州公證處公證員鄭曉曉提出，並提供相關證明材料。地址：廣東省廣州市東風中路437號越秀城市廣場南塔11樓業務三部，電話：020-83569500，電子郵箱：10089513@qq.com。

京東夥品牌斥30億加碼以舊換新補貼

香港文匯報訊 國務院日前印發《推動大規模設備更新和消費品以舊換新行動方案》，京東集團(9618)即宣布，2024年京東將聯合家電家居品牌投入30億元(人民幣，下同)，加碼以舊換新補貼及服務升級。京東集團副總裁、京東零售家電家居生活事業部總裁李帥昨日在「2024中國家電及消費電子博覽會」高峰論壇上透露，今年預計在京東參與家電家居以舊換新的用戶數將超過2,000萬，通過以舊換新回收的家電家居舊物數量將超過3,000萬台。

數量內地快科技消息，在3月13日召開的2024京東3C數碼合作夥伴大會上，京東3C數碼正式對外發布了三大計劃舉措，並制定了三大年度目標，通過營銷加碼、渠道拓新、資源保障升級，為合作夥伴的創新增長全程保駕護航，推動行業轉型升級，實現長效經營。

盈宗製藥入駐先進製造業中心

香港文匯報訊 納米科技產品公司盈宗製藥近日正式進駐科技園公司位於將軍澳創新園的先進製造業中心(AMC)，並於昨日舉行開幕典禮。盈宗製藥行政總裁郭延青、樂信藥業主席鄭志恆、香港中文大學聯合書院院長暨體育運動科學系王香生教授及香港科技園公司業務發展總監黃家裕一同主持了開幕酒席暨點睛儀式。超過100位來自政府部門、企業界、醫護機構、非牟利機構及專上院校等的嘉賓出席了開幕典禮，並參觀廠房設施及科研成果示範。

該公司位於AMC的先進製造工廠不僅製造呼吸器，還生產各種應用的納米纖維，包括成人和嬰兒尿片、空氣過濾器和醫療設備。據介紹，盈宗製藥開發出世界上第一個納米纖維N95呼吸器，該呼吸器已獲得美國國家職業安全與健康研究所(NIOSH)的批准。

經濟快訊

發改委：支持優質企業借用中長期外債

香港文匯報訊 發改委官網昨刊登《關於支持優質企業借用中長期外債促進實體經濟高質量發展的通知(徵求意見稿)》表示，積極支持行業地位顯著、信用優良、對促進實體經濟高質量發展具有帶動引領作用的優質企業借用外債。同時列出現階段重點支持同時滿足條件的企業。文件同時指出，將加強統籌高質量發展和高水平安全，持續完善優質企業借用外債事中事後監管，切實防範外債風險。

人行：保持穩健貨幣政策靈活適度

香港文匯報訊 中國人民銀行行長潘功勝昨日主持召开黨委擴大會議指出，要聚焦保持穩健的貨幣政策靈活適度、精準有效，綜合運用多種貨幣政策工具，保持流動性合理充裕；加強總量和結構雙重調節，持續深化利率市場化改革，促進社會綜合融資成本穩中有降。

貝殼去年轉賺59億 派息11.7美仙

香港文匯報訊 貝殼控股(2423)公布，2023年淨收入為778億元(人民幣，下同)，按年增加28.2%；經調整淨利潤為98億元，上年同期為28億元，收入及利潤均勝市場預期。股東應佔溢利為58.8億元。年內貝殼總交易額為31,429億元，按年增20.4%。將派付末期現金股息每股普通股0.117美元或每股美國存託股份0.351美元。