



# 鄭雁雄：七方面深刻把握全國兩會主要精神

◆中央政府駐港聯絡辦主任鄭雁雄資料圖片



中央政府駐港聯絡辦舉辦2024年學習講堂第三講。中央政府駐港聯絡辦主任鄭雁雄指出，要從七個方面深刻把握全國兩會的主要精神。一是深刻把握好習近平總書記的重要講話精神；二是深刻把握好過去一年國家各項事業取得的重大成就；三是深刻把握中國經濟社會發

展的堅定信心；四是深刻把握高質量發展是新時代的硬道理；五是深刻把握關於發展新質生產力的戰略部署；六是深刻把握全國兩會對做好今年工作的各項部署；七是深刻把握政府工作報告對香港工作的高度重視和重要部署。  
詳刊A4

## 油旺重建發展計劃啟動 總面積近3萬平方米 提供1350個單位

# 碧綠水道穿舊區 花墟活化換新顏

香港文化地標之一的旺角花墟將換「新顏」。香港市區重建局昨日宣布，啟動「洗衣街/花墟道發展計劃」，拉開油旺重建計劃的帷幕。是次重建將影響約31個街號的樓宇，受影響業權與住戶分別約190個及275個，收購成本約25億元。市建局擬透過「融合策略」，建構「城市水道」及「第三條花墟步行街」活化花墟，解決該區康樂設施老舊、功能及空間被分割，以及交通擠塞、人車爭路等老大難問題，預計2035/2036年完工。

◆香港文匯報記者 郭倩

九龍旺角花墟一帶承載着悠久的歷史文化，斑駁的舊牆、橫錯的道路與新舊交替的唐樓群記錄着時代變遷的痕跡。隨着時間的流逝，古老的建築面臨安全隱患漸多，錯落的道路與配套設施亦不能再配合當區的發展。在保存原有地區特色和歷史建築與改善社區設施規劃、樓宇安全結構之間取得平衡，是市建局《油旺研究》洗衣街/花墟道發展項目的一個重要考量因素。

### 紓解交通阻塞人車爭路難題

市建局總監（規劃及設計）麥中傑表示，「洗衣街/花墟道發展計劃」分為兩部分，涉及6個地盤，總面積約29,320平方米。花墟重建部分橫跨太子道西、洗衣街、園藝街及花墟道，涉及23幢、樓齡介乎62至76年的舊樓，約275個住戶受影響。其中，最大的地盤位於花園街、洗衣街交界，未來發展成商業住宅項目，提供1,350個單位。餘下4個地盤位置較零碎，會改建成小型公園，設景觀點及零售設施，亦會美化及活化附近後巷，冀打造「第三條花墟步行街」。

麥中傑表示，上址現時存在社區

設施功能及空間分割的問題，例如康體設施分散、設施之間欠缺連貫性，未能發揮協同作用，為市民帶來諸多不便。目前的車流經常集中於洗衣街和花墟道，形成「樽頸位」，造成交通阻塞。違例泊車及雙泊問題更是屢見不鮮，在舉行大型活動時尤為嚴峻。

### 研營造「第三條花墟步行街」

為解決這些問題，重建計劃會在界限街及彌敦道之間構建「城市水道」，並建設「水道公園」串連花墟及周邊設施，擔當聯繫樞紐的角色。除此之外，項目以「一地多用」模式混合發展，興建多用途綜合大樓、住宅、酒店或辦公大樓，並設地下停車場。

市建局又建議以融合策略營造「第三條花墟步行街」，包括改造及美化毗鄰太子道西/園藝街活化項目一帶後巷，並將園藝街及園圍街一帶後巷壟造成花墟道及太子道西以外的花墟步行街。麥中傑表示，項目將影響花墟約20間花店，大約佔17%，「大部分的花店被保留下來，這次項目設計相當尊重現時花墟的氛圍，相信日後會有更多花店，令花墟更成行成市。」



◆「洗衣街/花墟道發展計劃」啟動，旺角花墟將換「新顏」。香港文匯報記者涂穴 攝

### 洗衣街/花墟道發展計劃



### 洗衣街/花墟道發展計劃詳情

受影響樓宇：約31個街號  
現有私人樓宇樓齡：62至76年  
估計受影響地舖商戶：約33個  
估計受影響業權：約190個  
估計受影響住戶：約275個

擬建的計劃發展內容	
總樓面面積	約103,900平方米
住宅單位	約1,350個
政府、機構或社區設施	體育館、地區康健中心、食環署設施
水道公園	不少於8,800平方米
其他公眾休憩空間	不少於8,200平方米
泊車設施	公眾泊車位：約220個私家車位；約10個上落貨車位
	項目住客/商戶泊車位：約500個私家車位；約30個上落貨車位
估計完工年期	2035/2036年

◆資料來源：市建局  
◆整理：香港文匯報記者 郭倩

## 專家倡舊樓住戶遷「北都區」

### 專家之言

市建局在2017年開展油麻地及旺角地區研究，制訂該區一帶的重建計劃，但單是旺角花墟一帶的重建，已經需時至少十年，而整個油尖旺區重建需要收購的費用更多。立法會建築、測量、都市規劃及園境界議員謝偉銓表示，單靠市區重建局啟動計劃，力量有限，他建議利用「北都都會區」的土地，吸引舊樓的住戶遷往居住，從而加大收購的吸引力。  
◆香港文匯報記者 郭倩



◆賴榮春



◆張先生



◆陳太太

## 商戶街坊不捨 望獲妥善補償

在受首階段重建影響的花店中，不少店舖已經經營數十年。香港鮮花盆栽批發聯會主席賴榮春就有一個舖位坐落在A1重建地盤範圍內，「已經經營了四十幾年，今（昨）早突如其來的消息讓我心情很複雜，作為店主，我當然想維持現狀，在這裏繼續做下去，但花墟一帶確實亦存在很多阻礙發展的問題，認同需要改善，會支持政府的決定。」他唯一的要求是在拆遷過程中獲得妥善的補償安排，「現在經濟仍然不太明朗，市道不是很好，希望賠償可以給多一些。」

### 擔心業主提前收舖

位於A2地盤內的地舖花店老闆張先生同樣表示想維持現狀，「我在這裏經營花店二十多年，已經積累很多熟客，如果日後要搬，可能會失去這些熟客，損失的生意，特惠津貼難以補償得到。」他續說，由於過往與業主簽訂的租約租期較長，而拆遷消息公布後，他擔心業主提前收舖，「之後盡量會在同區找舖位。」由於政府暫時未有詳細的重建時間表，讓張先生感到憂慮，「如

果重建時間短，當然想重建後搬回來繼續經營，但看到預計完工日期仍然是個較長的跨度，到時我可能退休了，已經不想再經營花店。」

### 盼遷至有電梯單位

年過八旬的劉婆婆居住在A1地盤中的唐樓單位，突如其來的重建消息令她腦子一片混亂。「這個單位是50多年前我爸爸買的，傳到我們這裏，已經是第二、第三代，從感性角度，真的非常不捨得，這裏承載了我的很多記憶。但從理性

角度看，再不捨得也要重建，因為這座大廈沒有電梯，我現在年紀大了，走樓梯非常不方便，希望未來能夠遷入有電梯的單位。」

界限街遊樂場是居民陳太太經常活動的地方，「我居住的單位不需要搬遷，但我見到這個遊樂場也貼上重建告示，我擔心在重建期間，我不能再在這裏運動，我已經80多歲，如果走遠一點去其他公園，可能沒這麼方便。」

她說，雖然明白政府重建該區的用意，「重建好的花墟也許更美、康樂設施更好，但是我歲數已經這麼大，或許已經睇唔到重建後的光景。」

◆文：香港文匯報記者 郭倩  
◆圖：香港文匯報記者 涂穴

# 文匯報

WEN WEI PO  
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物  
獲特許可在全國各地發行  
2024年3月 16 星期六  
甲辰年二月初七 十一卷分  
大致多雲 薄霧微雨  
氣溫20-24°C 溫度70-95%  
港字第27010 今日出紙2疊6張半 港售10元

### 二十三條立法

## 內會一致通過 盡早恢復二讀

詳刊A5

立法會《維護國家安全條例草案》委員會主席廖長江昨日向內務委員會提交報告，支持特區政府提出的擬議修正案，盡早恢復二讀辯論。為此，保安局局長鄧炳強去信內會，要求內會請求立法會主席梁君彥批准豁免二讀辯論所需預告等，獲立法會多個政團代表在會上發言支持，一致通過接納有關要求。

### 文匯摘9項新聞獎 蟬聯最佳獨家新聞

詳刊A9



◆香港文匯報「治痛陷阱」系列奪得最佳獨家新聞獎。

由香港報業公會主辦的「2023年香港最佳新聞獎」昨日公布結果，香港大公文匯傳媒集團旗下3份報章共獲得21個獎項，包括6冠4亞4季7優異獎，獲獎總數量再次蟬聯全港報業集團之最。其中，香港文匯報共奪得9個獎項，包括最佳獨家新聞和最佳科學新聞兩個冠軍。