

廣東是內地最大玩具生產和出口基地，圖為玩具展示。



「像積木通用件，在廣東的玩具企業已能把誤差嚴格控制在0.02毫米以下；跨公司技術要求高的產品，像電子、語音智能玩具等，通常更願意委託中國企業生產」，廣東省玩具協會會長陳黃漫表示，儘管東南亞、墨西哥等地玩具業持續發展，但「中國產」玩具佔據全球約70%市場，而在歐美國家高端玩具市場上銷售的產品，80%以上仍是中國製造。港資企業則憑借內地在玩具製造的龐大全球市佔規模優勢，瞄準IP授權與潮玩產品，多招式升級擴展客源。

◆圖/文：香港文匯報記者 方俊明 廣州報道

積木誤差0.02毫米 技術超班穩佔龍頭

全球玩具70%「中國造」

近年東南亞、墨西哥等地玩具業持續發展，但內地的玩具業面對市場激烈競爭，積極創新產品、以新質生產力提升效益成為許多玩具企業的共識。陳黃漫指出，目前「中國產」玩具佔據全球約70%市場，廣東是內地最大玩具生產和出口基地，當中，港資玩具企業的生產規模、設備和技術水平等領先行業。港資玩具企業近年通過智能化生產管理、自主創新開發產品、與IP授權合作、瞄準潮玩及收藏玩具等多招升級擴展新路。

產業設計生產銷售一條龍

港資潮昇動漫總經理陸少龍告訴香港文匯報記者，企業在成立初期便組建專業設計開發團隊，目前在雲浮羅定、陽江陽春、東莞設有工廠；企業也形成集動漫設計、開發、生產、銷售一體化的全產業鏈。在自主研發取得逾100個包括實用新型專利等相關知識產權的同時，還實行IP品牌合作模式，包括曾與中國探月與航天工程中心、香港Smart Study、美國美泰等合作，如今產品銷售和售後服務覆蓋全國。

為進一步拓展市場，港資美馳圖等眾多玩企已相繼升級工廠，引進智能化生產設備、建設自動化工廠，實現生產、分揀、包裝等流程的智能化、數字化升級。同時，玩具行業也湧現一批擁有自主知識產權的高新技術企業、專精特新企業，譬如實豐文化走在智能玩具研發前沿，打造ChatGPT智能玩具；星輝娛樂掌握VR遙控、語音搖控等技術，增加動態玩具系列的控制方式等。

港企在內地設廠擴大產能

陳黃漫透露，隨着近年內地生產成本上升，部分港資玩具企業有到越南等東南亞國家或墨西哥等地去開設新廠，也有企業因訂單不足、子女不願意接班而歇業的，但更多港資企業繼續在內地擴大產能。譬如，港資華盛玩具目前工廠在越南只有1個，在廣東、廣西設廠達9個。玩具市場的巨大商機吸引大量資本進入，僅去年內地便新增涉玩具註冊企業逾250萬家。將於下月舉行的深圳玩具展，目前已有超過20個國家及地區的買家報名參展，屆時預計智能化生產、玩具營銷與可持續發展、品牌授權等成為熱門話題。



▲去年內地潮玩市場消費估算達570億元人民幣。圖為市民選購玩具。



▲「中國製造」玩具佔全球市場70%。圖為港資玩具企業產品受關注。



▲港資企業潮昇動漫實行IP品牌合作模式，拓展海內外市場。



▲目前歐美國家高端玩具市場銷售產品，逾80%為中國製造。

香港文匯報訊（記者 曾業俊）美聯中國近日受山東健康集團旗下魯康（珠海）置業公司委託，成為珠海「山東健康·家人樂府」住宅項目香港區營銷代理，並於尖沙咀設長期展銷廳。該項目是次在香港首推20套單位，建築面積約731至1,345方呎（約68至125平方米），平均呎價約2,776元（人民幣，下同），入場費190萬元起，所有單位附帶精裝修，其中屬於項目1號地塊「和園」於今年第四季度末開始交樓，另14號地塊的「悅園」4號樓於2025年第二季尾開始交樓。

項目總戶數過萬 媲美太古城

美聯中國董事總經理林世昌稱，「山東健康·家人樂府」屬舊改項目，類似香港的市區重建項目，總戶數過萬伙，規模媲美香港的太古城和沙田第一城。回顧當地樓市，2023年珠海整體物業網簽量近3.8萬宗，當中住宅佔22,462宗。2022至2023年樓市數據顯示，珠海住宅成交量均維持約2.2萬宗水平，反映當地成交量和樓價都保持穩定。隨着港珠澳大橋的開通，「港車北上」後，珠海與香港的距離拉近更多，香港的中產人士感覺到珠海的氣候、居住環境、醫療配套等非常適合港人度假、退休生活，促使更多港人選擇在珠海置業。現時珠海的樓市正穩步上揚，由多家銀行宣布首套房貸利率可到3.35厘到最新入戶政策，除橫琴外，所有地區解除限購政策，樓市利好消息不斷，加速買家入市。

設康養中心及文化商業街區

「山東健康·家人樂府」位於珠海香洲前山片區，是山東健康集團在粵港澳大灣區開發的首個大型住宅發展項目，共14個地塊開發，總建築面積逾1,830萬方呎。其中14號地塊的「悅園」，住宅總棟數4棟，總戶數654伙，建築面積約731方呎至1,065方呎，戶型兩房兩廳一廁至四房兩廳兩廁。1號地塊的「和園」，住宅總棟數2棟，總戶數429伙，建築面積約828方呎至1,345方呎，戶型三房兩廳兩廁至四房兩廳兩廁。項目作為大灣區的健康綜合體，還配置了粵港康養中心、全齡段健康產業地標的健康業態、文化商業街區、香山文化館的文創業態，以及香洲一小、國際雙語幼稚園、省級重點幼稚園的教育體系，為大灣區的康養地產新賦能。

山東健康集團成立於2020年，是山東省委、省政府為大力發展健康事業組建的省屬一級企業，集團註冊資本107億元，資產總額1,003億元，員工2.6萬名，其房地產項目共95個，總建築面積約21,528萬方呎，在建面積約4,843.8萬方呎，分布在全國12個省市和28個地級市。



◆林世昌（右二）指，「山東健康·家人樂府」屬舊改項目，類似香港的市區重建項目，總戶數過萬伙。

美延遲減息預期升溫 港股回吐240點

香港文匯報訊（記者 周紹基、章蘿蘭）美國勞工統計局公布，今年2月美國最終需求生產者物價指數（PPI），按月上漲0.6%，創半年以來最大漲幅，超出市場預期的0.3%升幅，反映當地通脹仍然頑強。另外，商品價格上漲1.2%，同樣創半年最大漲幅，主要因能源成本和食品價格，分別上漲4.4%及1%；加上美國申領失業救濟的數據意外下降，強化市場對美國將推遲減息的預期，隔夜美股下跌，美債息亦上升，打擊亞太區股市表現。港股昨曾跌過411點，收報16,720點，仍要跌240點，大市成交維持高水平，達1,391億元。

傳抖音收購餓了麼 阿里挫逾2%

富昌金融集團聯席董事譚朗蔚說，恒指本周在100天線（16,620點）爭持，最後亦算企穩，雖然市場氣氛較之前大為改善，但由於美國通脹數據偏強，投資者仍要小心謹慎。他提醒，特別是下周日本央行將進行議息會議，若決定結束負利率政策，很可能對全球股市有較大影響。重磅科技股及藥明系股價昨日拖累大市，科指全日挫1.5%，收報3,549點。總結全周，恒指17,000點得而復失，即使周三至周五連跌3日，但全周仍錄得367點的進帳，下周的焦點在重磅科技股業績，騰訊（0700）的業績將會在3月20日公布。ATM股份昨日齊挫，美團（3690）跌3.8%，有媒體指因阿里巴巴（9988）及抖音將在3月21日發布重大新聞，再關注抖音收購餓了麼，或對美團構成影響。阿里巴巴亦挫2.1%，騰訊則跌1.9%。藥明系股價繼續震盪，美國全球生物技術產業組織（BIO）日前發出新聞稿，指正採取措施，在會員資格方面與藥明康德（2359）「分道揚鑣」，最新改稱藥明康德主動終止BIO會員資格。藥明生物（2269）雖一再澄清不是藥明康德附屬，但全日再插10.2%，創1年收市新低。藥明康德亦挫8.8%，藥明合聯（2268）挫3.6%。內房股向下，萬科（2202）合同銷售下跌，股價要跌4.7%，龍湖（0960）及中海外（0688）均跌逾3%。金價高企，紫金（2899）繼續強勢，昨日再升2.6%報15.86元，見1年收市新高，是表現最好藍籌。靈寶（3330）亦升13.3%，中國黃金（2099）升5.2%。

A股反彈 滬指連漲5周

另外，A股大盤昨日終於止跌反彈，滬深三大指數錄得小漲，北證50指數更勁彈逾3.42%。截至收市，滬綜指報3,054點，漲16點或0.54%；深成指報9,612點，漲57點或0.6%；創業板指報1,884點，漲1點或0.06%；兩市共成交9,445億元人民幣。本周滬綜指累計上漲0.28%，連升5周；深成指周漲2.6%，創業板指周漲4.25%。



◆港股17,000點得而復失，即使周三至周五連跌3日，但全周仍錄得367點的進帳。

滴滴出行遭美投資者集體訴訟

香港文匯報訊（記者 周曉菁）內地網約車公司滴滴出行在美國面臨一項訴訟，該訴訟指控滴滴隱瞞且不服從中國政府的要求，即推遲2021年IPO直至解決網絡安全和隱私問題的命，法官相信此舉欺騙了投資者。美國曼哈頓聯邦法院地區法官Lewis Kaplan周四在一份長達54頁的判決中稱，提起集體訴訟的投資者稱，2021年6月30日，在這單籌資規模達到44億美元的IPO中，滴滴及管理層意圖欺詐投資者。當時IPO對滴滴的整體估值約為675億美元。Kaplan指出，當時的滴滴和管理層存在經濟動機，即必須趕在政府對中國科技企業進行整治之前，發行美國存託股份，成功上市。此外，Kaplan還拒絕駁回對幫助滴滴上市的銀行提出索賠的主張。滴滴的律師沒有立即回應置評請求。投資者的律師也沒有立即回應類似請求。2021年6月30日滴滴成功在美國上市，但因隨後中國網絡安全審查辦公室宣布對滴滴啟動網絡安全審查，滴滴股價暴跌。審查期間停止新用戶註冊，並通知應用商店下架「滴滴出行」Apps。同年12月，滴滴宣布啟動在紐交所退市的工作。2022年7月，監管機構對滴滴處以80億元人民幣的罰款，滴滴當時表明「誠懇接受，堅決服從」。2023年1月，「滴滴出行」終於准許新用戶註冊。根據倫敦證券交易所集團（LSEG）數據，滴滴目前市值約為190億美元，較上市時的估值縮水70%。

余偉文傳將續約金管局

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）金管局總裁余偉文的5年期將於今年內屆滿，市場人士關注這位掌管總資產逾4萬億元外匯基金高層的去留。外傳昨引述消息指，余偉文很大機會獲特區政府續任，因為特區政府認為他是穩重的人，而且還相對年輕，不過消息人士亦指該決定不是最終決定，仍可能發生變化。財政司司長辦公室發言人、金管局發言人回應查詢時均指，金管局的聘任和續任事宜按既定機制處理並會適時作出公布。

彭博昨引述消息人士指，特區政府正考慮余偉文今屆任期10月屆滿後，繼續留任總裁一職。消息人士指，2019年以來一直領導金管局的余偉文很可能留任。金管局總裁任期一般為5年。資料顯示，余偉文於1986年加入政府為政務主任，並自1993年加入金管局，他在2007年9月獲委任成為金管局副總裁。2019年7月，財政司司長陳茂波宣布委任余偉文為金管局總裁，2019年10月1日生效，任期5年。

據2019年7月政府公告顯示，金管局總裁的任期定為5年，固定年薪定為700萬元。固定年薪每年4月會在金管局員工年度薪酬檢討時一併考慮，而調整幅度應與金管局其他員工的調整幅度一致，但以不高於前一年的通脹率為限。根據表現決定的浮動年薪，上限定為230萬元，該上限適用於整個5年任期。據金管局網站刊載最近期（2022年）的年報，2022年總裁的固定薪酬為708.4萬元，浮動薪酬217.2萬元。



◆余偉文