



城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須於該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with columns: 申請編號, 地點, 申請用途, 就申請提出意見的期限. Includes entries for A/NE-SSH/155, A/NE-SSH/156, A/ATM-LTY/469, etc.

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請

進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須於該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Includes entries for A/H/3/449, A/NE-FTA/240, A/YL-ST/661, etc.

城市規劃委員會

2024年3月19日

法定要求償債書
根據破產條例(第6章)第6A條(1)(a)規定作為須立即償付的經釐定款項之債務
致: 李梓康 (LEE Tsz Hong), 地址為香港新界將軍澳康明街1號康花園第5座17樓D室。

尋遺囑啟事
已故人士葉志輝(香港永久性居民身份證號碼: AXXX231(9)), 於1997年9月4日離世,享年63歲。如有知情者發現上述葉志輝生前曾訂立任何遺囑,請即致電葉天養、葉欣穎、林健雄律師行職員聯絡,電話: 2638-0820。

美聯儲或延緩降息 信用債穩健可吼

投資策略

美國最新通脹與就業數據強化了市場對美聯儲今年可能延後降息的預期,美債殖利率回升,牽動債市投資情緒。根據美銀引述EPFR統計顯示,過去一周投資級債與非投資級債持續呈現資金淨流入狀態,但動能較前一周有所降溫;新興市場債淨流出資金則較前一周收斂。

安聯投信表示,市場情緒指標美國10年期公債過去一周走高23個基點在4.31%左右,全球主要債券資產受到影響單周多走跌;進一步觀察,可發現包括全球政府債券指數與全球通脹連結政府債券指數等與公債及通脹相關資產跌幅較為明顯;信用債單周跌幅則多相對緩和,其中又以非投資級債較投資級債更為抗跌。

回到總體經濟面來看,安聯投信表示,2月份全球製造業採購經理人指數(PMI)由前月的50來到50.3,已連續兩個月處於象徵擴張的50以上,顯示全球景氣成長動能從低點恢復,其中已開發市場PMI由前月的48.9來到49.3,雖仍在50以下但經濟低迷狀況多有改善;新興市場PMI由前月的51.1來到51.4,其中中國內地也較前月上升至51.4,顯示擴張財政與寬鬆貨幣政策逐漸產生效果。

展望2024年經濟,安聯投信表示,雖受到2022年以來多數央行緊縮貨幣影響,全球經濟恐下滑,但因製

全球經濟今年有望軟著陸

安聯投信表示,雖受到2022年以來多數央行緊縮貨幣影響,全球經濟恐下滑,但因製

造業經歷了長時間的庫存調整,加上各國央行可望陸續鬆綁貨幣政策,全球景氣軟著陸的機率仍高。

回顧過去一個月,安聯投信表示,因經濟與通脹數據優於預期,市場調整對央行的降息預期,金融市場波動未歇,且隨着公債殖利率受到市場修正降息預期而上揚,全球公債指數連續第二個月下跌;信用債市場則是表現分歧,其中收益率相對較低且利差較窄的投資級債整月走跌,息收較高的非投資級債單月則是小幅收紅。

貨幣政策影響 市場續波動

檢視債券市場,安聯投信表示,目前信用債收益率仍明顯較公債為佳,且信用基本面仍算穩健,故在投資時建議可聚焦信用債,並在上半年以追求息收為債券投資上的主要目標,不過同時也宜留意,因景氣衰退的疑慮仍未完全消除,建議仍應以較具較佳評級的信用債券為主,降低相關潛在信用風險;最後,因今年的金融市場應會持續受到貨幣政策的影響進而產生波動,故也應做好波動度管理。

紐約期油高位徘徊 加元跌幅放緩

金匯動向

馮強

美元兌加元上周四在1.3460水平獲得較大支持迅速反彈,重上1.35水平,上周五曾走高至1.3550水平逾1周高位,本周初大部分時間處於1.3520至1.3550水平之間。美國2月份的消費者物價指數及生產者物價指數的升幅均高於預期,美國通脹表現呈現反覆,不排除美國聯儲局對減息行動會更趨審慎,美聯儲本周三會議頗有機會維持利率不變。雖然市場仍預期美聯儲下半年有減息行動,不過美聯儲的減息時間及今年的減息幅度現階段仍充滿不確定性,美元指數上周末再度企穩103水平,本周初曾擴大升幅至103.52水平逾1周高位,抑制加元表現,美元兌加元連日向上觸及1.3550水平。

另一方面,加拿大1月份通脹率升幅放緩至2.9%的7個月低點之後,市場將關注加拿大統計局本周二公布的2月份消費者物價指數。不過紐約期油與布蘭特期油過去1周顯著攀升,分別重上每桶81及86美元水平,雙雙處於逾4個月以來高位,有助加元跌幅放緩,美元兌加元依然不容易向上衝破最近兩周位於1.3550至1.3600之間的主要阻力區。市場等候美聯儲會議結果之際,預料美元兌加元將暫時區間上落於1.3400至1.3600之間。

金價料反覆走高

上周五紐約4月期金收報2,161.50美元,較上日下跌6美元。現貨金價上周五受制2,172美元走勢偏軟,本周初在2,146美元水平尋得支持迅速反彈,一度重上2,161美元水平。美國聯儲局本周公佈會議結果前,美國10年期債徘徊4.32%水平3周高點,美元指數亦連日企穩103水平,不過現貨金價本周初在2,150美元之下仍有較大支持,未有遭遇太大回吐壓力。預料現貨金價將反覆重上2,170美元水平。

美元兌加元



金匯錦囊

加元: 美元兌加元將暫時區間上落於1.3400至1.3600之間。

金價: 現貨金價將反覆重上2,170美元水平。

市場迎超級央行周 紐元回調

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元周一在高位窄幅持,投資者正在觀望本周多間央行會議,日本、美國、英國、澳洲、瑞士也將舉行會議。美元指數今年以來已上漲約2%,周三的焦點則是美聯儲政策制定者是否調整今年的降息預測或點陣圖,去年12月美聯儲預計2024年將降息75個基點。

紐元支持位於0.60關口

紐元兌美元走勢,圖表見RSI及隨機指數正有着初步掉頭回落的跡象,匯價近日亦為受制0.62水平,2月22日紐元企上0.6218高位,而上周五高位亦是在這受制,因此短線料續見調整壓力。當前重要支持位預估在0.60及0.5930,關鍵位為0.58水平。至於阻力先會參考0.6220及0.6280水平,下一級阻力指向去年7月14日高位0.6411以至0.65關口。瑞士央行本周降息的風險對瑞郎構成壓力,美元

兌瑞郎近日維持走穩,一些投資者認為瑞士央行可能在周四降息,因為通脹率長期以來一直在其0%-2%的目標範圍內。

瑞郎阻力位料於0.90關口

美元兌瑞郎走勢,圖表見RSI及隨機指數數已自超賣區域回升,而MACD指標上破著信號線,5天平均線上破10天平均線,而此前匯價向上受制於250天平均線0.8860水平,若然短期可作突破,可望美元兌瑞郎亦將重新上揚。較大阻力將參考0.90及去年10月3日高位0.9244。支持位方面,黃金比率計算,23.6%及38.2%的回調幅度為0.8750,擴展至50%及61.8%則為0.8670及0.8550水平。

今日重要經濟數據公布

Table with columns: 香港時間, 國家, 報告. Includes data for Eurozone Q4 GDP, US Q4 GDP, etc.