



# 澳洲2月份失業率顯著回落 澳元擴大升幅

金匯動向

馮強

澳元本周二守穩65.00美仙支持位連日走勢偏強，周四曾向上觸及66.35美仙水平1周高位。美國1月份及2月份消費者物價指數年率分別上升3.1%及3.2%，均高於預期，美國聯儲局本週會議宣布維持利率不變，美國聯邦基金利率保持在5.25%至5.5%目標區間，連續5次會議按兵不動。美國聯儲局主席鮑威爾在會後的發言依然未有給出確實的減息時間，不過聯儲局卻繼續預期今年將有3次減息行動。

另一方面，鮑威爾重申決策委員仍傾向在今年底前有減息行動，表示利率已大致見頂，而就就業市場的偏強表現不是推遲減息的原因。消息鞏固市場對美國聯儲局今年將有減息行動的預期，美國10年期債息下跌，周四曾向下逼近4.22%水平1周低點，同日美元指數亦一度回落至103.17水平1周低點，支持澳元表現。

## 利率政策仍存不確定性

澳洲央行本週二會議保持官方目標利率在4.35%水平，連續3次會議維持利率不變。雖然澳洲央行指出通脹近數月放緩，而1月份通脹年率已連月穩定在3.4%，不過央行仍預期通脹水平將於2025年才回復至央行的2%至3%目標範圍，央行會否提早第二季作出寬鬆行動仍充滿不確定性。隨着澳洲本週四公布2月份就業數據改善，失業率回落至3.7%的5個月以來低點，澳元迅速延續周三的升勢，預料澳元將反覆走高至67.00美仙水平。

周三紐約4月期金收報2,161美元，較上日升1.30美元。現貨金價周四持穩2,186美元升幅擴大，一度上揚至2,222美元水平紀錄新高。聯儲局再次重申今年有3次減息行動，美國10年期債息與美元指數雙雙下跌至1周低點，支持金價續創紀錄新高。預料現貨金價將反覆上試2,250美元水平。

## 澳元兌美元



## 金匯錦囊

澳元：澳元將反覆走高至67.00美仙水平。  
金價：現貨金價將反覆上試2,250美元水平。

# 美貨幣政策趨寬 新興市場股票看俏

投資攻略

儘管聯儲局維持其政策利率不變，但3月份的聯邦公開市場委員會點陣圖更新了經濟預測，新聞發布會亦可被視作頗為鴿派。聯儲局不僅上調了2024年美國國內生產總值(GDP)增長預測，而且對利率中值的預測仍顯示今年年底以前會減息75點子。

◆景順亞太區(日本除外)環球市場策略師 趙耀庭



◆美國聯儲局連續5次會議維持利率不變。聯儲局主席鮑威爾在會後記者會向市場傳遞更多其對經濟的看法。資料圖片

此前一直有傳聞稱3月份的點陣圖將顯示2024年預期只會減息兩次。

## 鮑威爾傳遞關鍵信息

聯儲局主席鮑威爾承認，仍要等待一段時間才能實現聯儲局的通脹目標，而且不會對近期超過預期的通脹數據反應過度。鮑威爾表示，不必等到勞動力市場放緩再啟動減息。聯儲局即將放緩量化緊縮的步伐。這是一個好消息，因為這是聯儲局政策正常化過程的一部分。

不出意外，市場對此反應積極。會議召開前，聯邦基金期貨預期今年的減息次數略低於三次，而截至目前，預期已超過三次。

受抗通脹進程及勞動力市場

放寬的推動，筆者預期筆者們將於第二季度結束前迎來首次減息。亞太區市場及央行一直在屏息等待(1)聯儲局將於何時啟動首次減息，及(2)貨幣政策於年內餘下時間的走向。

筆者相信，3月份的聯邦公開市場委員會會議及點陣圖令未來變得更加明朗，因聯儲局仍預計會於年內減息三次。

## 投資者轉向風險更高資產

美國的貨幣政策放寬推動投資者轉向風險更高的資產，這可能利好股票及新興市場等風險資產。

筆者仍看好新興市場股票，尤其是新興市場亞洲股票及新興市場當地貨幣信貸，以及其他受惠於利率下降的資產，例如黃金及比特幣。

# 美聯儲降息預期重燃 美元回跌

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美聯儲周一一如預期將指目標利率目標區間維持在5.25%-5.50%，美聯儲仍預計今年將降息三次，並確認經濟將繼續保持穩健增長。在最新季度經濟預測顯示，決策者現預計今年經濟將增長2.1%，高於美國經濟的長期潛力，且大大高於12月預測的增長1.4%。鮑威爾強調了未來出爐的通脹數據確認物價壓力繼續緩解的重要性。

聯邦公開市場委員會政策聲明發布後，美國股市延續漲勢，而美元兌一籃子貨幣走低，投資者加強了對6月份首次降息的押注。根據CME的FedWatch工具，聯邦基金利率期貨交易者目前對美聯儲將在6月開始降息的 가능성이定價為75%，高於周二的69%。

英倫銀行在周四晚維持基準利率在5.25%不變，符合市場預期；委員會是以8:1的投票結果通過此次利率決定，委員哈斯克爾和曼恩放棄支持加息的投票，為2021年9月以來首次沒有委員投票支持加息。不過，英倫銀行行長貝利在聲明中警告稱，還沒有到可以降息的的地步。貨幣市場預計英倫銀行將在年底前降息75個基點，利率決議公布前預期為70個基點。英鎊兌美元在議息公布後承壓走低。

英鎊兌美元走勢，技術圖表所見，過

去兩日匯價低位守住延伸自去年十月的上升趨向1線支撐，並隨着RSI及隨機指數重新回升，預料英鎊兌美元短線可稍呈走穩。較近支持位預估在1.27及100天平均線1.2630，關鍵則在今年二月多番守住的1.25心理關口。至於上望目標預料在1.28，下一級參考3月8日高位1.2893以至1.30關口，此外，若果以近三個月整固區間約三百點的幅度計算，技術上延目標將看至1.3130水平。

## 紐元兌美元短線有望喘穩

新西蘭周四公布的數據顯示，第四季國內生產總值(GDP)較前季下跌0.1%，低於分析師預測的增長0.1%，加上第三季已萎縮0.3%，這意味着新西蘭已陷入經濟衰退。第四季GDP同比下降0.3%。市場預期為增長0.1%。

紐元兌美元在本週暫且可守住0.60的心理關口，周三低位觸及0.6022，雖然創接近四個月低位，但在美聯儲議息會後已見紐元明顯反撲，加上技術圖表見RSI及隨機指數已自超賣區域回升，可望紐元短線將暫為喘穩。當前重要支持位仍會矚目0.60關口，下一級看至0.5930以至0.58水平。阻力位參考100天平均線0.6140，關鍵繼續是0.62水平，2月22日紐元高位0.6218，3月8日高位0.6216，若後市可作破位才有望擺脫近月的盤整走勢，延伸漲幅預料在0.6280以及去年7月14日高位0.6411。

## 今日重要經濟數據公布

07:30	日本	2月全國核心消費者物價指數(CPI)年率, 預測+2.8%, 前值+2.0% 2月全國消費者物價指數(CPI)年率, 前值+2.2% 2月全國核心-核心CPI年率, 前值+3.5%
08:01	英國	3月GfK消費者信心指數, 預測負19, 前值負21
15:00	德國	1月進口物價月率, 預測-0.3%, 前值-1.1% 1月進口物價年率, 預測-7.4%, 前值-8.5% 2月零售銷售月率, 預測-0.3%, 前值+3.4% 2月零售銷售年率, 預測-0.7%, 前值+0.7%
17:00	德國	3月Ifo企業景氣判斷指數, 預測86.0, 前值85.5 3月Ifo企業現況指數, 預測86.8, 前值86.9 3月Ifo企業預期指數, 預測84.7, 前值84.1
19:00	英國	3月CBI總工業訂單差值, 前值負20
20:30	加拿大	1月零售銷售月率, 預測-0.4%, 前值+0.9% 1月核心零售銷售月率, 預測-0.4%, 前值+0.6%

## 城市規劃條例(第131章) 旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K3/36的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2023年12月14日將《旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K3/36》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K3/37》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K3/37》，會根據條例第5條，由2024年3月22日至2024年5月22日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界荃灣西樓角路38號荃灣政府合署27樓荃灣及西九龍規劃處；及
- (v) 九龍旺角聯運街30號旺角政府合署地下油蔴地旺民政務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2024年5月22日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須顯示-

- (a) 該申述所關乎的在任有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K3/37》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K3/37》可供查閱的地點及時間，以及《旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K3/37》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁([https://www.tpb.gov.hk/tc/plan\\_making/S\\_K3\\_37.html](https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_K3_37.html))供公眾查閱。

**個人資料的聲明**

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規例的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)  
對旺角分區計劃大綱核准圖編號S/K3/36  
所作修訂項目附表

### I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 — 把位於福全街56號的一幅用地由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶，並將建築物高度限制由主水平基準上80米放寬至主水平基準上115米。
- B1項 — 把位於旺角道遊樂場的一幅用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「休憩用地」地帶。
- B2項 — 把位於旺角道遊樂場以北的一塊狹長土地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶，並訂明建築物高度限制為主水平基準上115米及主水平基準上20米。
- B3項 — 刪除旺角道垃圾收集站及公廁和廣東道變電站的「政府、機構或社區」地帶的建築物高度限制。

### II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 刪除「綜合發展區」地帶的《註釋》。
- (b) 修訂「住宅(甲類)」地帶及「住宅(戊類)」地帶的《註釋》，以說明一幢住用和非住用各佔部分的建築物，其住用部分的最大地積比率不得超過8.5倍。
- (c) 修訂「其他指定用途」註明「混合用途」地帶的《註釋》，以說明非住用建築物的最高地積比率不得超過9.0倍。

城市規劃委員會

2024年3月22日

## 城市規劃條例(第131章) 薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/21的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2023年12月14日將《薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/21》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/22》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/22》，會根據條例第5條，由2024年3月22日至2024年5月22日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處；及
- (v) 香港香港仔海傍道33號逸港居地下南區民政諮詢中心。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2024年5月22日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須顯示-

- (a) 該申述所關乎的在任有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/22》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/22》可供查閱的地點及時間，以及《薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/22》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁([https://www.tpb.gov.hk/tc/plan\\_making/S\\_H10\\_22.html](https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_H10_22.html))供公眾查閱。

**個人資料的聲明**

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規例的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)  
對薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/21  
所作修訂項目附表

### I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 — 把位於薄扶林道及域多利道之間的一幅用地由「綠化地帶」、「住宅(丙類)6」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「其他指定用途」註明「國際創新中心」地帶。
- B1項 — 把位於域多利道兩旁的數幅用地由顯示為「道路」的地方改劃為「綠化地帶」。
- B2項 — 把位於域多利道兩旁的數幅用地由「綠化地帶」改劃為顯示為「道路」的地方。
- C項 — 把位於華富村華美樓南面的一幅用地由「休憩用地」改劃為「住宅(甲類)」地帶。

### II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 加入新的「其他指定用途」註明「國際創新中心」地帶的《註釋》。

城市規劃委員會

2024年3月22日

**刊登廣告熱線**  
**3708 3888**