

# 街坊反對永封兼善里 盼留社區特色

## 促諮詢尊重居民意願 冀保留延續人情味

香港特區政府早前建議永久封閉長沙灣兼善里以配合市建局重建項目，兼善里街坊關注組及部分兼善里居民昨日舉行記者會，表明反對建議。關注組發言人促請市建局在規劃兼善里重建項目時，不要只講經濟效益而破壞社區的特色，並要廣泛諮詢市民意見。有兼善里居民指出，兼善里歷史悠久，對他們而言是安全的公共空間和休息地方，批評政府沒有諮詢便建議永久封閉，期望政府尊重居民意願，保留兼善里。 ◆文/圖：香港文匯報記者 吳健怡



「兼善里街坊關注組」及部分居民召開記者會，期望政府尊重居民意願，保留兼善里。

### 花墟擬打造第三條步行街

香港文匯報訊(記者 劉明)市區重建局本月15日公布展開洗衣街/花墟發展計劃，由於項目涉及歷史悠久的花墟，社會關注該發展項目的花墟保育問題，擔憂重建會令花墟失去其特色。市建局行政總監韋志成昨日發表網誌，強調有關項目的規劃目標，不單只是保留現有花墟的特色，更會加強其特色和氛圍，為花墟注入多元發展和新活力，如包括塑造花墟與太子道西以外的「第三條花墟步行街」，給予店舖營運者更多空間以及更優質的營商環境，讓行業能「有機」地長遠持續發展，不應以偏概全地將「重建」與破壞或消滅地區特色劃上等號。

#### 市建局：加強特色氛圍增吸引力

洗衣街/花墟發展計劃涉及6個地盤，總面積逾2.9萬平方米。韋志成指出，花墟一帶樓宇平均樓齡超過50年，會隨時間老舊殘破，反問若非市建局有序地重建，而是由不同私人發展商以個別項目獨立發展，花墟的完整性會遭到什麼程度影響，氛圍和特色又如何能保存延續？

他表示，市建局首次在啟動項目前委聘顧問公司，到訪花墟超過100間花店，以問卷調查形式成功訪問超過60名於花墟經營花店的營運者，以及700多名到訪的市民。調查發現營運者面對三大問題，包括缺乏足夠空間擺放貨物、欠缺上落貨位置，以及沒有足夠泊車位。逾九成受訪者冀增設公眾停車場、改善行人路設施，另有過半數花店營運者和光顧市民認為改善花墟周邊公共空間設計、塑造賞花熱點及增加多元化經濟活動，有助提升花墟特色和吸引力。

#### 改善公共空間 多元化發展添活力

因應上述意見，他表示團隊建議其中面向洗衣街的地盤，臨街地面部分後移，騰出更多地面空間讓新建的花店展示貨物。另外，項目提出構建的「城市水道」及水道公園，將串連花墟及周邊球場與體育館，並開放現時分隔及被圍封的設施及公共空間，改善暢達性。

團隊並建議以「一地多用」模式興建多用途綜合大樓和地下公眾停車場，額外提供約220個泊車位及約10個公眾上落貨車位，而綜合大樓基座內提供商業活動、餐飲和可作花店用途的零售地舖，加上大樓內重置的運動場館和足球場，以及新增的政府設施，可望帶動人流，為花墟注入更多元化的經濟活力。

現時花墟的花店多集中在太子道西與花墟道一帶，團隊規劃時沒有進行大規模重建，只選取花墟道一帶4個面積較細、分散零碎而重建潛力和裨益低的16間店舖地段，透過

地積比轉移手法，將這些地盤改建成公共空間及低矮建築，維持花墟道低密度發展的氛圍。

市建局希望將這個項目與太子道西/圍園街項目所連接的後巷，塑造成花墟道及太子道西以外「第三條花墟步行街」，更連接毗鄰的圍園街雀鳥花園，提升花墟一帶暢達性和步行空間。

市建局團隊將優化圍園街及圍園街一帶後巷。圖為初步規劃構想圖。



兼善里提供穿越青山道至昌華街的走道，而據香港文匯報記者觀察，街內三十多間商舖，現時僅剩數間。



兼善里是一條經歷了半個世紀風雨、位於兩排超過60年樓齡樓宇之間的公眾街道。

兼善里是一條經歷了半個世紀風雨、位於兩排超過60年樓齡樓宇之間的公眾街道，全長約145米、闊約5.8米。市建局自去年4月開始進行收購及安置工作至今，已有近一半居民遷離。

兼善里街坊關注組發言人林碧基昨日表示，兼善里作為內街，本身為區內居民以至市民提供穿越青山道至昌華街的走道，且自成一個社區，「市建局聲稱透過市區重建，締造可持續發展的社區及文化，現時卻提出將兼善里永久封閉，是剝奪了社區內已自然而生的社區特色文化。」

#### 已收逾200封反對信 續作諮詢

林碧基續說，已在短短兩星期內收集了逾200封市民的反對信，期望於下月23日諮詢期前收集更多街坊意見，促請市建局不要只

講經濟效益而破壞社區的特色。他建議保留兼善里用作規劃重點，可讓不同背景及種族的居民有一個公共空間可以活動交流，亦可讓搬走的街坊回來敘舊，延續社區人情味，真正發揮到市建局所提倡的「社區營造」及「以人為本」的精神。

現年70歲的英姐已在兼善里居住了近15年，雖然現已舉家搬往大圍的公屋，但對兼善里仍有着獨特的感情，認為這條短短的巷子有濃厚的人情味。她憶述，兼善里從前是一條衛生環境十分惡劣的街巷，「街坊會隨處丟垃圾，把兼善里變成一條老鼠和垃圾共存的街道」，後來經過一眾街坊的努力，讓兼善里成為街坊們的聚腳地。

#### 垃圾街已成聚腳遊樂地夢工場

她續說，每次慶祝不同節日時，街坊們都

會聚集起來一同參加活動，例如在新年開製作環保燈飾，把兼善里裝飾至具濃厚的節日氣氛，而她即使已經搬離，目前仍在兼善里的一間社企飯堂擔任義工，派發免費飯盒子有需要街坊。

就讀大學視覺藝術系一年級的18歲Richard則於數年前與家人一同搬進兼善里。他坦言，當時眼中的兼善里是一個衛生環境十分惡劣、滿街垃圾、老鼠四處出沒的地方，鄰里之間亦沒有交流，「那時只有一個想法，就是希望可以盡快搬離此地！」直至一次偶然機會下，Richard參加了關注組在天台的噴畫活動，與街坊們合力把天台雜物清理乾淨，並合力發揮創意，將天台化身成街坊理想的遊樂場。該些活動令他深感兼善里的潛力，故即使如今已搬離，依然期待在節日時回到昔日社區與街坊們繼續「發夢」。

## 華富邨重建 商戶減租有得傾

香港文匯報訊(記者 文森)香港仔華富邨將分三期進行重建，首批住戶和商戶最快於2026年遷出，2027年起清拆，並預計2041年完成整個重建項目。房屋局常任秘書長兼房屋署署長羅淑佩昨日出席公開活動時表示，知悉居民和當區區議員都十分關注重建計劃，會與居民保持溝通，交代工程計劃和進度，稍後亦會與南區區議會討論。她表示已參考藍田邨及石排灣邨的重建經驗，設立社區服務隊協助居民，希望與居民有商有量。對於有商戶希望減租至清拆為止，她回應指如有商戶想繼續經營但遇特別情況，政府會作人性化考慮，目前持開放態度。

#### 參考藍田邨石排灣邨經驗

羅淑佩指出，華富邨已有逾50年樓齡，居民

都覺得是時候要重建，房屋署同事多年來一直與居民保持聯絡溝通，告訴他們工程計劃及進度等。她表示，當區區議員亦希望知道華富邨具體的重建細節，以便處理居民需要時有更多資料，政府會再安排向全體的南區區議員介紹及解釋，讓他們有機會直接與政府交流華富邨的重建細節。另外，政府亦會成立社區服務隊，讓一些專業、有社工經驗的同事去協助居民，讓他們在重建過程中感到安心，將來在新接收邨得以安居。

#### 成立社區服務隊協助居民

對於有商戶希望能獲減租至清拆為止，羅淑佩表示，政府有完善制度安置住戶和商戶，如有商戶想繼續經營但遇特別情況，政府會作人

性化考慮；如有部分年邁商戶可能在重建後不再經營，政府亦會以開放態度考慮各項建議。

她說：「對商戶而言，我們當然歡迎他們繼續去經營，接近清拆就要考慮搬遷，或者是否在新的地方繼續經營，我們都有一套制度。可能有些商戶因為年事已高，趁華富邨重建歷史任務完結便光榮結業；但如個別商戶很有興趣繼續做下去而有特殊情況，我們會個別考慮。」

另外，政府承諾在2023/24財政年度開始，推出3幅私人興建資助出售房屋「樂建居」土地，首幅柴灣祥民道地皮將開始招標。羅淑佩表示，樓市撤辣後交投回升，市民買樓意慾增強，樓價亦平穩發展，政府樂見這種狀況，因此在這個時候適時推出土地。

## 麥美娟料全部區議員月底前開辦事處

香港文匯報訊 根據《區議員履職監察制度指引》，區議員上任3個月內要開設辦事處，惟截至本月中約四成區議員仍未開辦事處。民政及青年事務局長麥美娟昨日見記者時表示，有信心470個區議員可以在今個月底前開設辦事處。至於「三會」成員的委任和甄選，麥美娟未有回應會否有區議員兼任「三會」，只表示程序仍在進行中，會適時公布「三會」委員名單。

#### 「三會」委員名單適時公布

麥美娟指她了解，過去3個月區議員要根據房屋署程序抽籤、簽約、裝修等，形容他們「很急趕」，要盡快在月底開設辦事處。她表示很多區議員1月1日宣誓後就馬不停蹄在地區工作，部分區議員更在宣誓前就參加預備會，討論地區關注事項、給予意見，以及討論如何開展工作。對於未能在本個月底開設辦事處的區議員，她指《區議會條例》清楚說明若有有關區議員未能遵守履職監察機制所發出的指引要如何執行，條例已清晰說明。

有消息稱兼任區議員的「三會」成員將不會再獲委任，麥美娟則表示，「三會」在地區治理的工作發揮很大作用，他們與區議員合作、與地區關愛隊合作，在地區開展不同服務，表達和反映市民不同意見。對於「三會」人選，她強調會考慮該名人士是否熟悉地區、反映地區意見以及協助完善地區治理工作，政府最關注該人加入委員會後能否與區議會及關愛隊合作，為市民服務。

## 從「深」出發 運動藝術愛共融



「關愛無小事，溫暖遍社區」，南昌北關愛隊的成員和義工來自不同界別：有熱心公益服務的商界、有經驗豐富的社區工作者、有熟悉區情的當區居民、有具創新思維的年輕人等等。雖然各人來自不同領域，但大家目標一致：從心出發，努力走進社區，以多元化的活動及服務與居民建立聯繫。

今年1月，我們舉辦了「全深關愛運動共融」親子足球同樂日，逾百位來自深水埗的基層兒童及其家長一同走出本區，於南華體育會運動場參與由香港足球先生丘建威及其團隊帶領的足球體驗日。當日天氣雖然寒冷，但大家都積極投入活動，學習不同的控球技巧。參加者都表示很難得有機會在仿真草球場上進行足球活動，期

望關愛隊未來為基層家庭帶來更多親子及體驗活動。

從過去的探訪服務中，我們獲悉小區內有不少基層學童受經濟條件和居住環境所限而未能參與課外活動，並因此限制了他們在文娛興趣的發展。有見及此，關愛隊希望透過與體育團體和商業機構合作，凝聚各界力量，鼓勵團體提供場地或資源，為基層家庭提供更多體育和藝術活動，以擴闊視野和培養正向思維。

為了加強南昌北小區的藝術氛圍，關愛隊日前與香港設計中心和新生精神康復會合辦「設計深度行工作坊」，透過花藝、軟陶藝術、擴香石等工作坊讓居民盡享創作之樂之餘，同時加深居民對有特殊教育需要的學童及精神健康人士的了解。3月9日當天，適逢深水埗民政處也在通州街橋底空地舉行18區日夜繼續活動「尋·步文青市集」，兩項活動同時舉行，進一步



南昌北關愛隊今年初舉辦了「全深關愛運動共融」親子足球同樂日。

強化了深水埗的文化設計區定位。

未來，深水埗南昌北關愛隊望能鼓勵更多熱心服務地區的商界好友，結合他們的力量，為社區創建更多機會，讓基層及弱勢社群有更多融入社區和參加活動的機會。南昌北關愛隊會繼續以貼地及創新的形式讓居民拓展潛能，建立藝術和運動共融的社區，為小區注滿愛和能量。

◆深水埗南昌北關愛隊隊長 徐志道