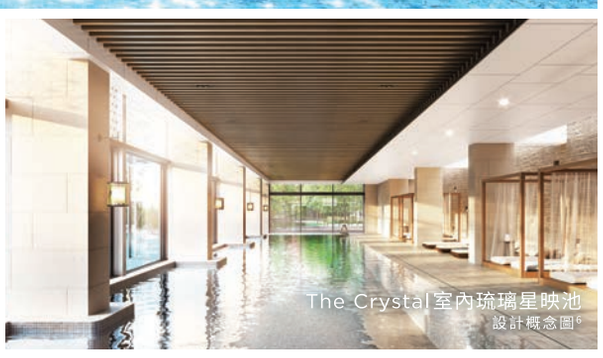
會所 Seasons Retreat 及四季庭園
逾9.8萬平方呎[2,3] 城中度假式生活

The Kamo[2]約50米室外園林游泳池
設計概念圖[6]

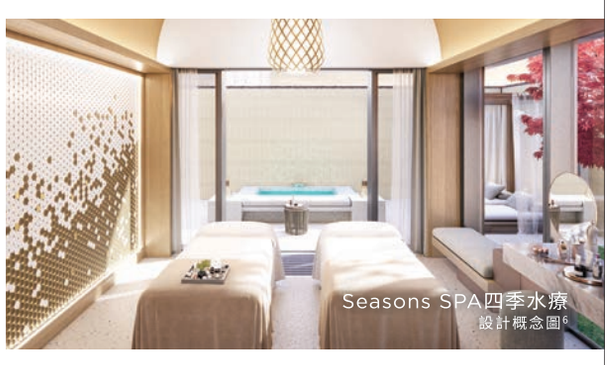
8大水主題[2] 悠然四季粼光

- 水中暢泳——「The Kamo室外園林游泳池」[2]全長約50米[4]，設水中躺椅及日光雅座，暢泳同時細賞四季幻化[2]
- 水力舒壓——「Jacuzzi水力湧泉」[2]置身室外園林泳池的靜逸一隅，讓你頃刻放鬆身心[2]
- 水中光影——「Lagoon光影動感池」[2]設噴泉水景配合音樂及色彩投影，猶如水中舞台[2]
- 水之透亮——「The Crystal室內琉璃星映池」[2]全長約22米[4]，以透亮玻璃幕門連接室外，全天候欣賞四季盛景[2]
- 水中童樂——「Kiddle兒童嬉水園」[2]設趣緻噴水及玩樂裝置，讓孩子盡情作樂[2]
- 池畔盛宴——宴會廳「Seasons House御池·宴」[2]設寬敞私人按摩池，配合水上酒吧區，打造尊貴池畔派對[2]
- 水上宮殿——宴會廳「Sunset Palace浮宮·宴」[2]設按摩池，更環抱三面水景，猶如私人水上宮殿[2]
- 風呂時光——宴會廳「The Pavilion川湯·宴」[2]匠心打造露天風呂，沐浴自然日光[2]

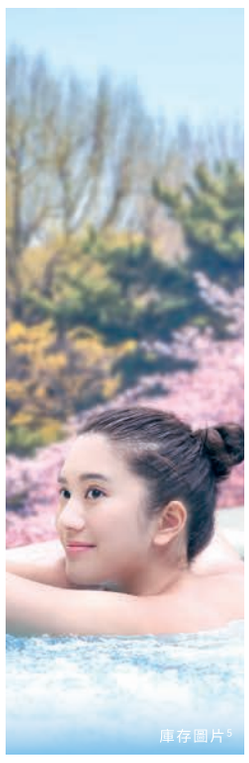
庫存圖片[5]


The Crystal室內琉璃星映池
設計概念圖[6]

Lagoon光影動感池
設計概念圖[6]


Seasons SPA四季水療
設計概念圖[6]

庫存圖片[5]


庫存圖片[5]

3大宴會廳[2] 細味生活美學

- 「Seasons House 御池·宴」[2]——盛大宴會廳、休閒廳連私人按摩池，設完善烹飪設備，更設水上酒吧，營造尊貴溫馨的宴會氣氛[2]
- 「Sunset Palace 浮宮·宴」[2]——環抱三面粼粼水景，更設按摩池，猶如私人水上宮殿；標誌性的中島、層層的酒藏及裝飾架，打造尊尚居酒屋主題體驗[2]
- 「The Pavilion 川湯·宴」[2]——沿火爐聚會區步進青翠竹林，投入匠心打造的露天風呂體驗[2]
- 「Sakura 櫻海季樂廳」[2]——配備多組完善廚房設備及用餐區，更可配合「Rhythm 音樂坊」[2]自由組合聚會空間，隨時與三五知己交流烹飪心得或分享演奏樂趣[2,7]

Seasons House 御池·宴
設計概念圖[6]

Sunset Palace 浮宮·宴
設計概念圖[6]

The Pavilion 川湯·宴
設計概念圖[6]

SEASONS PLACE 展覽廳及示範單位設於
尖沙咀海港城港威大廈2座10樓

開放時間
上午11時至下午8時
(註：賣方保留權利不時決定和更改展覽廳及示範單位之開放時間)

查詢電話及網站
2118 2000
www.seasonsplace.hk

The Spirit of Living

賣方(作為如此聘用的人)的控權公司
WHEELOCK PROPERTIES 會德豐地產

賣方(作為擁有人)
MTR

發展項目期數名稱：日出康城的第XIIA期(「期數」)期數中住宅部份之第3座(3A及3B)稱為「SEASONS PLACE」。有關發展項目期數名稱詳情，請參閱售樓說明書"期數的資料"一節。｜區域：將軍澳｜期數的街道名稱及門牌號數：康城路1號｜賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.seasonsplace.hk｜本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

*「O' East」系列壓軸指日出康城發展項目第XII期(包括第XIIA期(SEASONS PLACE)、第XIIB期及第XIIC期)為該系列中的最後期數。
^ 指截至本廣告印製日期，銷售安排第1號(及其不時之修訂)下之單位已經全部獲簽署臨時買賣合約售出。詳情參閱成交紀錄冊資料。相關交易可能在之後或簽署買賣合約後再沒有進展。
~ 詳情請參閱2024年3月23日的價單第4號。賣方保留權利不時決定及更改發出價單及推出單位之時間及數量，以及不同單位之出售日期、時間和方式，一切以發出相關的價單及銷售安排資料作準。
# 詳情請參閱銷售安排第2號(及其不時之修訂)並以之作準。賣方保留權利不時決定及更改及推出單位之時間及數量，以及不同單位之出售日期、時間和方式，一切以發出相關的價單及銷售安排資料作準。相關銷售安排包括的單位數量可能與已發出的價單包括的單位數量不同。

1. 「The LOHAS康城」商場並非本發展項目期數之一部分，上述內容僅供參考。該商場之設計、面積及實際設施之提供以最終批核之圖則及相關政府部門最終審批為準。賣方(作為擁有人)保留決定及/或更改商場及其任何設施的權利。商場及其不同部分的用途可能不時改動，賣方就商場中會否有及有何等商舖並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。2. 會所、其各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，並不會在日出康城發展項目主公契、發展項目第XII期副公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。發展項目期數仍在興建中，賣方保留權利更改發展項目期數及其會所，包括但不限於改動發展項目期數的建築圖則、會所及康樂設施及裝置、裝修物料及設備。此廣告內的資料並非代表發展項目期數的會所及康樂設施最終落成之面貌，僅供參考，並不構成亦不應被視作為任何有關會所、康樂設施及園景花園之實際設計、布局、間隔、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園景及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物的不論明示或隱含要約、承諾、陳述或保證。賣方保留其修改及改變會所、康樂設施及園景花園任何部分及其所有設施、植物、園景之絕對權利，事先無須通知任何買家。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、園景花園及/或康樂設施於住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証，或需額外付款。3. 住客會所(包括供住客使用的任何康樂設施)總面積為約47,278平方呎；位於期數中的建築物的最低一層住宅樓層以下的、供住客使用的公用花園或遊樂地方(不論是稱為有蓋及園景的遊樂場或有其他名稱)總面積為約51,066平方呎；資料僅供參考，可能不時改動，並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目期數作出任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，詳情請參閱售樓說明書。賣方亦保留絕對權利不時更改發展項目期數的設計及圖則等，一切以政府有關部門最後批准的建築圖則為準。4. 資料根據最新批准的建築圖則，可能不時改動。僅供參考。5. 圖像並非於或自發展項目及/或期數拍攝或以發展項目及/或期數作依據製作及可能與發展項目及/或期數無關，並非反映發展項目及/或期數無關，並非反映發展項目及/或期數或其任何部分的外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施及服務。6. 設計概念圖經電腦合成及修飾處理，僅供參考。該圖可能有顯示發展項目期數以外的建築物和構築物等、發展項目期數以外的建築物和構築物等或可能並無顯示或經簡化處理。本發展項目期數仍在興建中。該圖僅作顯示發展項目期數或相關部分落成後的大概外觀之用，並不反映發展項目期數落成後的實際景觀、外觀或周邊環境。該圖內的設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景、店舖及其他物件等並非交樓標準，未必會在落成後的發展項目期數或其任何部分出現。外牆、平台及天台可能存在之喉管、管綫、冷氣機及格柵等及周邊環境及建築物並無完全顯示。賣方保留權利更改在該圖中展示的發展項目期數及會所，包括但不限於發展項目期數的建築圖則、會所及康樂設施及裝置、裝修物料及設備。會所及園景花園的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目或發展項目期數或其任何部分出現。另請參閱註2。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。準買家不應依賴設計概念圖作任何用途。設計概念圖並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。7. 有關系統、設施及服務等之提供及詳情純屬賣方構思，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關系統、設施及服務於發展項目期數入伙時未必能即時提供或有可能取消、更改或收費，亦未必適用於會所及/或康樂設施所有部分。各項系統、設施及服務之提供、範圍、收費、條款及細則受限於賣方/管理公司及相關之服務提供者所訂之準則為依據。

賣方：香港鐵路有限公司(作為"擁有人")、Cosmic Fortune Limited(作為"如此聘用的人")(備註："擁有人"指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。"如此聘用的人"指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)｜賣方(擁有人)的控權公司：不適用｜賣方(如此聘用的人)的控權公司：Myers Investments Limited、會德豐地產有限公司、Seareef Holdings Limited｜期數的認可人士：梁傑文｜期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司｜期數的承建商：Gammon Engineering & Construction Company Limited｜就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、國浩律師(香港)事務所、高李葉律師行、何耀棟律師事務所、司力達律師樓｜已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國工商銀行(亞洲)有限公司、中國銀行(香港)有限公司、恒生銀行有限公司｜已為期數的建造提供貸款的任何其他人：NART Finance Limited｜盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2025年10月31日。(「關鍵日期」指根據批地文件的條件就期數而獲得合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)｜本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。｜賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目及/或期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。｜本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾、保證或合約條款(不論與景觀是否有關)。｜賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則、設計、面積、間隔、裝置、裝修物料及設備等。住宅物業的裝置、裝修物料及設備等以買賣合約條款為準。發展項目及/或期數之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及/或期數及其周邊地區日後可能出現改變。｜市場情況不時變化，準買方不應以本廣告/宣傳資料內之任何內容或資料作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。｜「O' East」系列指日出康城第VA期(MALIBU)、第VIIA期(MONTARA)、第VIIB期(GRAND MONTARA)、第IXA期(MARINI)、第IXB期(GRAND MARINI)、第IXC期(OCEAN MARINI)、第XIIA期(SEASONS PLACE)、第XIIB期及第XIIC期，上述每一期數均受日出康城發展項目的批地文件及其各自的買賣合約條款及條件約束。「O' East」命名僅作推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、買賣合約、日出康城發展項目主公契、發展項目第XII期副公契、樓契或其他業權或法律文件。｜印製日期：2024年3月26日