



多管齊下穩步有序「告別」劏房

「解決劏房問題」工作組近日約見不同政團。據了解，政府計劃推行劏房登記制度，並對「廚廁合一」、「棺材房」等劣質劏房進行取締。劏房既有現實需求，難在短期內全部取締，將劏房納入政府監管，在保障租戶、業主利益之間的平衡，是為穩妥解決劏房問題邁出重要一步。政府要廣泛聽取劏房居民和不同團體的意見，全方位了解劏房住戶的切實困難和切身需求，就劏房居住環境的最低標準、取締劣質劏房辦法等制訂切實可行的政策措施，同時訂立安置措施，為受取締劏房影響的住戶提供容身之所，更要提速增加公屋供應，多管齊下，穩步有序「告別」劏房。

特首李家超去年10月發表新一份施政報告時指出，全港目前大約有22萬人居於約11萬個劏房單位，調查顯示很多劏房居住環境並不理想。劏房環境狹窄惡劣，更影響住戶子女健康成長，但仍有20多萬人不得居於劏房，甚至是「棺材房」，原因在於部分基層市民無法負擔高昂租金，而公屋供應嚴重不足，市民不知何時才能「上樓」，惟有蝸居劏房，令劏房始終有市場需求。有劏房住戶了解到政府計劃推行劏房登記制度消息，並未因此而感到開心，反而擔憂未來可能失去現時的安身之處。

現實情況顯示，解決劏房問題不可能一蹴而就，牽涉到租戶和業主的利益，關係到本港租務市場的穩定，一刀切即時全面取締恐欲速則不達，需要穩妥推進。李家超曾指出，劏房問題源於土地和公營房屋供應長期不足，問題複雜而必須充分部署解決，政府既要處理環境惡劣的劏房，但亦不能令人無家可歸，給劏房戶帶來焦慮。

因此，去年施政報告提出成立「解決劏房問題」工

作組，由財政司副司長任組長、房屋局局長任副組長，給予工作組10個月時間作深入調研，並提出建議。如今政府計劃推行劏房登記制度，定出劏房居住環境的最低標準，未有登記的業主不能經營劏房，否則會被視作違法，要承擔法律後果；被界定為劣質劏房的業主可於指定時間內糾正問題，否則有關劏房會被取締。推行劏房登記制度，正是按照充分部署、避免焦慮的原則，以務實態度漸進解決劏房問題。通過必要的監管，一方面促使劏房須符合樓宇安全、消防衛生、居住面積等法定要求，改善居住環境；另一方面也定下標準取締不合格的劣質劏房，避免問題進一步惡化。

政府推行劏房登記制度，亦保障業主權益，得到業主團體的支持。有業主團體反映，現在很多劏房的經營者並非業主，而是以地產代理為主的二房東。這些地產代理為了賺錢而將業主的房屋割開多間分租，甚至不惜拆掉主牆，危及居民生命安全；環境惡劣劏房還吸引背景複雜的租客，有租客利用劏房販毒藏毒，最終令業主利益受損。推出劏房登記制度，令單位有安全保障，業主更放心出租。

告別劏房是中央和本港社會的共同期盼，推行劏房登記制度是解決劏房問題的重要起點，制度能否切合實際、行之有效，需要政府與測量、建築等專業組織及社會各界密切溝通、通力合作，確保制訂劏房居住環境的最低標準等規定時更「貼地」，更易於執行，制訂標準後亦應讓業主、住戶及合規持牌人清楚了解有關標準及指引，以免出現爭拗或令劣質劏房有灰色生存空間；同時政府應制訂安置政策，讓受影響的劏房住戶入住簡約公屋和過渡性房屋，避免出現無處安身的情況；政府更要努力增加公屋供應，滿足基層市民「上樓」需求，從根本上消除劣質劏房的「生存土壤」。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

國際商家用真金白銀對香港投下信心票

瑞銀集團昨宣布，把位於高鐵西九龍總站上蓋的新辦公樓租用面積，大增八成至46萬方呎，租期長達10年。瑞銀強調香港是該集團於亞洲的戰略市場，未來繼續投資、計劃5至6年內將亞洲區客戶的資產佔比由約15%增加至20%。瑞銀對香港業務作出長期部署，用真金白銀對香港前景投下信心一票。國際資本把香港視為在亞洲的戰略重鎮，持續加大投資，凸顯重視香港連接內地和全球市場的「超級聯繫人」角色，看好香港和大灣區理財市場的廣闊前景和無限商機，對香港國際金融中心地位投下信心票。

瑞銀曾在2022年宣布預租位於高鐵西九龍總站上蓋的新辦公大樓9層樓面，共25萬方呎。昨日該新辦公大樓舉行平頂儀式，瑞銀宣布將租用整棟14層寫字樓，租用面積由原來的25萬方呎，擴大至46萬方呎，租期10年，2026年遷入。

瑞銀租用高鐵西九站上蓋的新辦公大樓作為辦公室，正是看中西九站聯通灣區乃至整個內地的獨特位置。瑞銀財富管理亞洲區主席兼香港區主管盧彩雲昨表示，新辦公大樓連接港鐵、高鐵及機場快線，加上鄰近M+和香港故宮文化博物館，可吸引世界各地對藝術有興趣的客戶來港參觀。瑞銀對新辦公大樓位置的選擇，顯示

國際商家重視香港「背靠祖國、聯通世界」的優勢，越來越多跨國企業把香港作為「超級聯繫人」，利用香港的雙向橋樑作用拓展內地和國際業務，增加利潤來源。

內地經濟穩健增長，金融市場持續對外開放，香港是「一國兩制」下的國際金融中心，優勢難以替代；粵港澳大灣區發展迅速，是國家開放程度最高、經濟活力最強的區域之一，香港是大灣區核心城市之一，作為亞洲資產及財富管理中心的戰略價值日益受到國際金融界的重視。瑞銀行政總裁安思杰表示，香港是瑞銀於亞洲的戰略市場，看好香港和大灣區財富管理業務的前景，未來會繼續加大投資。

在資產及財富管理方面，香港截至2022年底管理資產總額約4萬億美元，4年間強勁增長28%；香港目前約有2,700家家族辦公室，亦是亞洲最大的對沖基金中心，及僅次於中國內地的第二大私營股權中心。昨天開幕的第二屆「裕澤香江」高峰論壇，全球家族辦公室約400多名具影響力的決策人和專業人士參加，證明國際商界一致看好香港營商環境和未來前景，特區政府要更主動作為、攜手國際商界提升香港財富管理的國際競爭力。

憂無力顧老伴 老婦涉殺夫後自戕

家傭半夜發現肌萎翁遭膠紙封口鼻倒斃床上 其妻割頸昏迷

香港再發生涉及照顧者壓力爆煲的倫常悲劇。住九龍塘豪宅的一名患肌肉萎縮而長期臥床的八旬老翁，昨日凌晨其家傭指替他換尿片時，發現他被膠紙密封口鼻死亡，其妻子頸及手有刀傷倒臥一旁，送醫院搶救後留醫，並涉嫌謀殺被捕。消息指，男死者是美亞廚具鄭氏家族成員，其妻子約兩周前曾向家傭透露擔心無力照顧丈夫想尋死。警方不排除有人難抵照顧壓力及抑鬱症影響，在結束丈夫生命後再企圖同歸於盡，將案列作謀殺及企圖自殺案跟進。

◆香港文匯報記者 蕭景源

現場為九龍塘筆架山道22號老牌豪宅屋苑「榮光第」一單位，上址大廈共有4個單位，每個單位實用面積由1,349呎至4,122呎不等。男死者鄭建煌（84歲），生前與71歲妻子以及兩名外籍女傭同住。據悉，事發單位由美亞廚具集團主席鄭建德等多名家族成員透過公司持有，去年該公司董事包括鄭建煌、鄭建德等6人，鄭建煌在上世紀八十年代曾報稱是醫生。

據了解，鄭建煌多年前因患老人癡呆及肌肉萎縮致行動不便，須長期由妻子和兩名女傭照顧。據悉，鄭妻疑因擔心丈夫健康，患抑鬱症及情緒病，夫婦平時單獨分房而睡。

昨日凌晨約4時半，鄭家其中一名女傭到男主人的睡房擬為他更換尿片，不料入房後見躺在床上的男主人和鼻均被膠紙封住，女主人則躺在床邊的地上，身旁有一把染血鋸刀，於是慌忙通知另一名女傭報警。警員及救護員接報到場，發現女事主頸部及手部有刀傷，急送愛醫院搶救，再轉送瑪嘉烈醫院留醫，至於男事主在現場經檢驗後證實不治。

家傭兩周前聞女主人「放負」

警方封鎖現場調查，其間兩名疑是死者的女親友到場協助調查。據悉，單位其中一名女傭向警方透露，女主人約於兩周前向她提及因擔心沒有能力照顧丈夫而萌輕生念頭。

九龍城重案組探員繼續聯同鑑證科人員、政府化驗所人員昨晨進入案發單位搜證，初步相信男死者的死亡時間為昨日凌晨4時許，但死因仍須進一步剖驗確定。上午10時，男死者的遺體由作工移送殮房。探員又在現場檢走一批證物，包括一把鋸刀、一批藥物等。

消息指，警方不排除女事主因受本身病情影響及擔心自己沒有能力照顧丈夫，一時鑽牛角尖，先以膠紙封實丈夫的口鼻，再用鋸刀企圖自殺，但現場沒有遺書。警方呼籲任何人如目

睹案件發生或有資料提供，請致電3661 7859與調查人員聯絡。

照顧者「無力感」生壓力不容忽視

身為社工的社區組織協會幹事阮淑茵認為，是次慘劇反映年老照顧者的壓力不只是照顧支援，精神壓力亦不容忽視，「其實她（鄭妻）也會覺得自己有很大責任照顧另一個家人，這個情況似乎她有工人，但相信會看着對方身體情況轉差，加上自己想幫他但無能為力，這些也會很影響情緒。」

她又認為照顧者熱線轉介個案的時間過長，不少只是轉介到老人中心或醫務社工，「目前了解照顧者致電熱線可獲得即時情緒支援，但到服務轉介部分，暫時覺得有待改進，因為有些等待很久、查資料，其實最後建議老人家到附近老人中心或到醫院尋求醫務社工協助，對老人家幫助有限。」

民建聯立法會議員李世榮表示，是次慘劇的發生相信是因為照顧者壓力未有得到紓緩，可能老夫婦並未了解到政府有相關支援服務，未有利用專線求助。

特區政府提出南區、荃灣區關愛隊有先行先試的上門探訪計劃，但李世榮認為，是次悲劇只是冰山一角，顯示照顧者需求迫在眉睫，計劃的進度需要加快並盡快拓展到全港18區，「早一日發現、早一日援助就可以早一日解決照顧者問題。」

防止自殺求助熱線

- ◆社會福利署：2343 2255
- ◆撒瑪利亞會熱線(24小時/多種語言)：2896 0000
- ◆香港撒瑪利亞防止自殺會：2389 2222
- ◆生命熱線：2382 0000
- ◆明愛向晴：18288
- ◆東華三院芷若園：18281
- ◆「情緒通」精神健康支援熱線：18111
- ◆人生熱線：8100 8012
- ◆醫院管理局精神健康專線(24小時)：2466 7350
- ◆賽馬會青少年情緒健康網上支援平台「OpenUp」：<http://www.openup.hk>

整理：香港文匯報記者 蕭景源



死者遺體由作工昇送殮房。

警方在現場單位檢走大批證物。

探員進入屋苑調查。

照顧者壓力爆煲 今年已釀3悲劇

香港近年發生多宗涉及照顧者壓力爆煲悲劇。根據立法會去年研究報告指，估計全港有約23萬名較年長人士需要其家庭成員長期照顧，當中約四成照顧者年逾60歲，反映「以老護老」情況普遍。

今年至今，香港已發生至少3宗涉及照顧者的家庭悲劇，包括1月30日一對長者夫婦被發現用膠袋包頭，倒

臥港鐵石門站無障礙洗手間內，當中80歲丈夫死亡，其71歲以輪椅代步的妻子幸獲救。

據悉，七旬妻患腦退化症十多年，直至案發不久才入住安老院，事發當日丈夫從安老院接走妻子後即發生悲劇。警方將案件列作企圖謀殺及自殺案處理。

◆香港文匯報記者 蕭景源

專線接逾1.46萬來電 17宗獲外展支援

香港文匯報訊（記者 費小燁）香港特區政府於去年9月推出24小時照顧者支援專線182 183，提供即時諮詢和輔導、外展、緊急支援及轉介等服務。勞工及福利局局長孫玉菫昨日在立法會大會上回應議員提問時表示，專線截至本月中已接獲逾14,600個來電，平均每日逾80個，有關尋求情緒輔導和社區支援服務的查詢分別佔約35%及24%，照顧問題和財務問題分別各佔約15%和7%，餘下的涉及健康和房屋問題，以及申請暫託服務等；專線亦曾就17宗個案以外展方式提供危機處理。

立法會議員李世榮在大會上關注182 183專線平均每日處理多少宗個案及其分類，又查詢去年的施政報告宣布，約140間參與「改善買位計劃」的安老院及約190間參與「長者社區照顧服務券計劃」的服務單位在出現空置宿位或服務名額時，會為被照顧者提供日間暫託服務的名額及受惠人數。

孫玉菫回應表示，自去年9月推出照顧者支援專線

182 183以來，截至本月中已接獲逾14,600個來電，當中以查詢有關尋求情緒輔導和社區支援服務佔比最多，分別各佔約35%和24%。

社署於去年12月起要求135間參與「改善買位計劃」的私營安老院善用政府資助的指定住宿暫託宿位，為有需要的長者提供日間暫託服務，孫玉菫表示，首3個月累計約有20人次使用。他相信隨着附近的居民知曉該些安老院新增資助日間暫託服務，更多有需要的長者和護老者可以得益，政府亦會繼續擴展長者日間暫託網絡，以進一步支援照顧者。

他說，勞工及福利局已與統計處聯繫，計劃於2026年人口普查繼續搜集有關需要長期照顧人士及其照顧者的資料，並會擴大相關問題的適用範圍至涵蓋所有15歲及以上需要長期由他人照顧日常生活的人士，「屆時約30萬個住戶樣本，數目約為2020年調查的六倍，會提供更全面、更仔細及更可靠的數據。」



女傭目送死者遺體被運走時神情哀傷。