



### 鏈上創富

之二

早兩年曾經熱炒的「元宇宙」虛擬土地，是區塊鏈應用的經典之作，無中生有的「虛擬土地」吸引無數人入市，最貴一幅曾炒上逾千萬。目前隨着人工智能（AI）的協助，普通人無需學習寫代碼，亦能輕易進行創作，元宇宙的應用大爆發，除商業上的推廣外，還滲入到生活各層面，市民甚至可以使用元宇宙遊戲平台The Sandbox的NFT製作器VoxEdit，設計先人的動作和對話內容，實現「與先人對話」。玩家可以使用自己持有的NFT和遊戲代幣\$SAND打造屬於自己的世界、並透過不同遊戲概念從中賺錢。

◆香港文匯報記者 馬翠媚、黎梓田



◆ChatGPT可協助用戶在元宇宙進行創作。



◆「CryptoPunks」第3100號近日以1,600萬美元成交。

## AI協助創作 虛擬世界融入現實生活

元宇宙不僅能在娛樂產業創造可觀的收入來源，亦能在各大產業有效應用。彭博（Bloomberg）推算，在2024年，元宇宙的市場規模將達到8,000億美元（約6.24萬億港元），有望開啟互聯網下一個成長空間。

本港不少企業IP（知識產權）已經布局元宇宙。PANGU創辦人吳耿明接受香港文匯報訪問時指出，經過兩三年的沉澱，元宇宙正進入穩定期，而隨着過去兩年AI的長足發展，大家在AI的協助下，已無需辛苦學寫代碼，連普通人亦能輕易地進行創作，故元宇宙的應用亦越來越廣泛，商業上的應用可謂已到了「你想得到，他就做得到」的地步，甚至連紅白二事也可以。

### 製作Avatar 實現「與先人對話」

吳耿明舉了一些有趣的例子作說明，基於區塊鏈的永久存放特性，有人發揮元宇宙的「另類」嘗試，發展「非一般殯儀」。例如市民可以透過VoxEdit（Sandbox之NFT製作器），在電腦裏以「砌積木」的方式，亦無須3D設計及編碼的知識，一格一格砌出與先人模樣相似的角色（Avatar），並將其NFT放置Sandbox的永久空間內，創作者可以設計人物動作和對話內容，看着聽着熟悉的先人的音容笑貌，實現「與先人對話」。

又如一對情侶，男士求婚時玩出新意思，男士可交由設計公司或自行設計一個浪漫場景，在元宇宙向女友求婚，求婚後該場景更可作為一個NFT永久保存。

### 設計夢想之家 邀朋友來訪

The Sandbox資深玩家Fennis在接受香港文匯報訪問時亦指出，在The Sandbox的虛擬世界裏，玩家可以自己持有自己的NFT和遊戲代幣\$SAND打造屬於自己的世界，並透過不同遊戲概念從中獲利。個人用戶或地主可以選擇自行設計體驗，把空間打造成自己所需，例如設計自己的Dream House，甚至設計一些小遊戲，邀請朋友上來體驗。

The Sandbox與其他遊戲不一樣之處是在於遊戲的多樣性，遊戲平台包括三個產品：VoxEdit、Game Maker及Marketplace。同時The Sandbox已與多個合作單位建立了夥伴關係，構建了一個開放的平台，為每個人提供遊戲體驗並且能夠擁有、創造和獲利，其邊玩邊賺（Play to Earn）模式讓玩家真正擁有他們在遊戲中收集到的所有物品的所有權，可以進行交易、轉移和轉售給他人。虛擬和現實相互聯通，令玩家感到更加有趣，也更加投入遊戲。

### 磚頭有價 虛擬土地有炒價

然而，元宇宙中最令人神往的是「炒地皮」（買賣「虛擬土地」），吳耿明則教路，虛擬世界的商場法則有時與現實世界的通用，最有升值潛力的地段，通常都是緊靠大品牌或大IP擁有的Estate（即3×3、6×6、12×12以及24×24），因有較好的宣傳效果，二手作價也較其他地段貴。如The Sandbox當中，新世界鄭志剛就在2021年斥資3,800萬港元獲得其中一塊最大的24×24虛擬土地，目前附近土地（Land）最低二手開價為0.49ETH（以太幣），較地板價（Floor price）約0.28ETH貴75%。

### 【相得益彰】

## 結合區塊鏈技術

## AI學習更快決策更準

區塊鏈、NFT、加密貨幣、元宇宙彼此之間有着極強的關聯性，可以相互應用連結使用。近一兩年人工智能（AI）如ChatGPT的發展出現爆發性增長。AI技術結合區塊鏈及元宇宙，可以帶來多方面的好處。

吳耿明表示，過往在元宇宙產品的創作過程，用戶需要具有複雜的代碼知識，現在大部分已藉由AI生產的代碼或語言取代。在日常運作或工作中，用戶已能輕易地進行創作，元宇宙創作不再是有高深IT技術的專業人士的專利，未來可更迅速成長，日後公眾和元宇宙的接觸更為緊密。

### 確保資料完整共享

另一方面，AI系統需要大量數據來學習和改進，區塊鏈則擁有大量交易數據，對機器學習來說是一座金礦，企業利用機器學習工具的力量，從這些數據中獲取有價值的見解，從而增強安全性，改進投資策略。

當AI結合區塊鏈技術，這些數據在不同平台之間透明地共享，保證資料的完整性，打破了發展障礙，為整個市場提供助燃劑，AI模型學得更快更多，加速企業轉型升級。

# 元宇宙平民化

# 應用大爆發



“目前元宇宙的發展只是起步初期，尚有很大空間和潛能並未發揮出來，比如電子商務、線上線下服務的融合體驗，甚至是VR等。”

PANGU創辦人吳耿明

◆AI生成圖

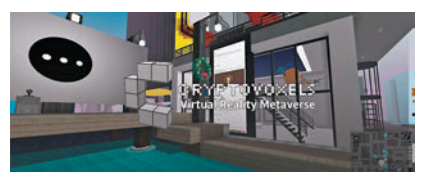
### 四個熱門虛擬世界平台

#### 1 The Sandbox

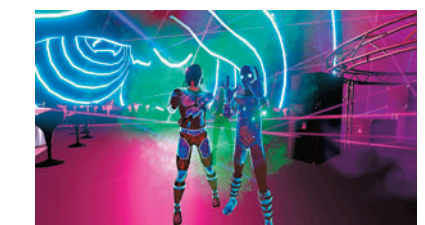


◆新世界鄭志剛在2021年斥資3,800萬港元投資The Sandbox，並獲得其中一塊最大的24×24虛擬土地。

#### 2 Cryptovoxels



#### 3 Somnium Space



#### 4 Decentraland



### 虛擬土地小數據

- 1 The Sandbox 共有 166,464 塊虛擬土地
- 2 最少七成土地已售出（截至2022年）
- 3 持有者最新共有 24,927 個
- 4 目前最低二手成交價為 0.1666 ETH（以太幣）
- 5 最新總交易額 138,085 ETH

### 【免被盜取】

## NFT 錢包私鑰需保管好

虛擬資產有價，近日比特幣價格雖然有所回落，但仍在7萬美元樓上，NFT交易亦重燃活躍。資深玩家Fennis指出，放置在元宇宙空間NFT都需要跟隨加密貨幣熱錢包或冷錢包，一般來說只要保管好錢包的私鑰（由隨機十二個或廿四個英文單字組成），就不會有被盜取的情況發生。

### 專家提供保安三建議

業內專家也提醒市民，在開始進行NFT交易前，必須了解儲存NFT資產的方法，安全地儲存NFT資產跟其他類型的虛擬貨幣一樣，可選擇以連線錢包（熱錢包）或離線錢包（冷錢包）儲存。不同類型的錢包在功能上都有優劣之處，可按各自的需要選擇。錢包包含至少一對使用者公鑰及私鑰，其中私鑰是用來證明虛擬資產擁有權的密碼。

專家提供三個保安建議予市民參考，第一備份錢包並設置密碼保護，不要公開恢復密碼的提示短語（私鑰），盡量使用以不可修改的原子筆在紙張、小筆記本記下私鑰，勿直接從電話擷圖或拍照，避免被黑客偷取之風險，或參考錢包的相關指引。第二經常更新錢包軟件，因較新的軟件通常解決了已發現的保安問題或優化了保安機制，使用熱錢包者亦應避免進入可疑連結。第三定期檢查存儲裝置功能，確保運作正常。



◆Fennis稱一定要保管好電子錢包的私鑰。

### 【發展樽頸】

## 區塊鏈知識未普及 市民擔心遇騙局

香港人一直有個觀念——投資要「有嘢揸手」，有錢寧買「磚頭」就是一個明顯例子。相對於一些無中生有的物品，容易認為是騙局，不少人就認為比特幣活生生是一個騙局。PANGU創辦人吳耿明承認，目前仍有不少市民對元宇宙概念仍是一個大問號，認為是虛幻及不切實際的東西，隨時隨地會消失。他認為，元宇宙發展最大的障礙在於硬件和教育，若能把兩大問題解開，各行各業都有機會參與，相信會成為企業未來創富節點。

### 市民對Web3認知不多

他提到，PANGU已經成立兩年，它是一家元宇宙的代理，主要提供在元宇宙，或者是Web3、區塊鏈，甚至是AI上的服務予企業客戶。至於元宇宙業務方面，公司可為客戶提供營銷策劃服務，例如元宇宙龍頭The Sandbox，為企業中長線在元宇宙的布局提供建議及方案，以及由元宇宙到線上到線下M2O2O（Metaverse-Online-Offline）的規劃。

然而，不少市民對無中生有的系統感到隔閡不願接觸，但科技大趨勢卻是無法阻擋的，元宇宙的應用目前處於一個起步的初期，主要是受制於硬件如電腦圖像處理等限制。與此同時，市民對Web3的認知也是發展障礙之一，例如加密貨幣錢包（Wallet）以及Web3應用知識。他認為香港如要掌握Web3浪潮的商機，就需要普及區塊鏈等的知識教育，無論是中小學或者大專生，都可以參與不同的創作的話，就能大大加快元宇宙的發展速度。

### 圖像處理技術需6G配合

吳耿明表示，現在香港的區塊鏈應用大約只是達到40%至50%，還有很多未被使用的部分，這也是為什麼需要在區塊鏈上持續探索與發展。他認為發展需要很多東西配合，例如6G技術將大大改善圖像處理能力。但整體上看好元宇宙的發展，公司不斷嘗試創造新的東西，讓更多元宇宙項目「落地」。

### 【創新高價】

## 鏈上引入「銘文」 比特幣NFT再爆紅

幣圈近期流行新玩法，就是在比特幣NFT（非同質化代幣）中引入了「銘文」（Inscription）技術。銘文本指古人在青銅禮器上銘刻文字以記鑄造該器的原由，「比特幣銘文」的銘文是指在區塊鏈的某區塊中永久性存儲的信息或數據，是透過綁定銘文與比特幣的最小單位「Satoshi」（聰），創建獨一無二的NFT，這表示任何形式的數碼藝術作品、虛擬房地產也好，都可以被儲存在比特幣區塊鏈上，成為不可被取代的代幣。

由於綁定銘文的Satoshi，具有防篡改、不可變性和易於轉移的特點，具有獨特性和價值，可以作為NFT進行交易和轉移，所以比特幣NFT很快便在NFT圈中爆紅。

### 像素頭像1600萬美元成交

近日比特幣再創新高，價格突破73,000美元水平的新高，NFT交投「起死回生」。Markets Insider報道，全球最大NFT買賣平台OpenSea數據顯示，3月4日知名NFT系列「CryptoPunks」第3100號，以4,500顆以太幣的驚人天價成交，創下CryptoPunk系列有史以來第二高售價紀錄。以太幣當天價格約3,556美元計算，成交價高達1,600萬美元。CryptoPunks第3100號是一個「低清」像素頭像。

除了NFT重回升氣外，虛擬土地交易的認受性不斷擴大，地價也在上升，買家也在賺錢。