



## 識變應變求變 提振本港消費

復活節期間大批港人北上消費，據入境處統計，單是3月29日有逾50萬人次經陸路口岸到內地，成為本港去年初與內地復常通關以來新高。市民消費模式改變，加上本港經營成本高，近期本港多間食肆和零售等店舖結業，財政司司長陳茂波亦在網誌提到，迅速的消費模式轉變和市場變化令部分本地中小企經營面對不少挑戰。內地消費性價比更高，本港的消費吸引力今非昔比，港人北上乃經濟規律作用下的潮流所趨，對本港帶來越趨嚴峻的啟示，各行各業要勇於識變應變求變，積極推陳出新、提升競爭力，主動駕馭世界變數、實現香港「着數」，定能打破困局、超越自我。

隨着疫後本港和內地交往復常，大灣區一體化步伐加快，內地物價相對香港更低，同樣的休閒享受，內地只需一半價格，港人北上消費趨之若鶩，節假日更盛。消費力北移的情況，短期內恐怕難以逆轉，令本港餐飲、零售業「叫救命」。本港近日一日內至少有10間店舖結業，既有中環核心地段的高檔百貨店，也有經營逾40年的餐廳，令港人感覺無奈惋惜。

港人熱衷北上消費的同時，本港遊客「主力軍」的內地遊客來港旅遊消費模式也在改變，不再以掃貨為目標，一方面因為本港人工、租金高，導致在港消費的性價比越來越難讓人滿意；另一方面，也是更重要的原因，在時代變遷和周邊激烈競爭下，本港旅遊消費產品和服務未能與時俱進。有業內人士指出，「個個商場如倒模」，欠新鮮感。有網紅作家的文章分析，「如今，世界在變，香港也有了新發展，香港不能老徜徉在原本的輝煌中止步不前，人們渴望香港產出更多的新故事，呈現更好的時代感。宣傳香港，應該更新話語體系；建設新香港，需要一套新的標識體系。如果說還是老一套、做還是老一套，香港刷新不了世人的認知，所做的努力也會事倍功半。」

要增強本港消費對市民、旅客的吸引力，推陳出新不可或缺，包括改善旅遊體驗、服務態度、完善購物服務、引入多元化產品，都要求新求變，爭取更好反響。在這方面，內地不少城市旅遊消費成功轉型，在傳統基礎上激發新意，值得本港認真研究、參考、仿效。

近年內地不少旅遊網紅城市，例如西安、成都等都以良好的城市品牌形象和發達的文化產業、創意產業，培育出一批如大唐不夜城、寬窄巷子等的超級網紅項目，受到本地人和外地遊客追捧；去年貴州榕江「村超」比賽透過直播引發了全網關注，「村超」相關內容在各平台累計瀏覽量超過20億次，引發中外關注，吸引到本港明星足球隊與其互訪作賽，連英超考察團也前往貴州榕江了解情況，促成「村超」與英國頂級聯賽進行友好互動交流；近來，河南開封萬歲山武俠城的表演項目「王婆說媒」被遊客熱捧，天南海北的網友從線上追到線下，奔赴千里趕到開封參與相親活動，有輿論形容，「王婆」憑一己之力帶火了一座城，有旅遊網站數據顯示，清明假期即將來臨，河南旅遊預定量同比增长多達582%，開封更是入圍清明節黑馬旅遊目的地前十。

中央政府駐港聯絡辦主任鄭雁雄曾指出，回顧歷史，香港的每次崛起都是在世界變局中實現的，世界有變數，香港有「着數」，世界有變局，香港有新局，香港的發展史，就是一部在識變應變求變中實現自我超越的歷史。本港有購物天堂、美食之都的美譽，中西文化薈萃，郊野公園、海島風光秀麗，消費、旅遊並不少基礎資源，需要的是適應轉變的精心打造。相信本港積極捕捉消費者口味的轉變，根據本港獨特優勢，發揮更大潛力，發展具有特色、性價比優良的產品和服務，就能重振本港消費、旅遊競爭優勢，讓人氣財氣重聚香江。

## 文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

## 善用市場力量 推進市區重建

市建局行政總監韋志成昨表示，未來5年需就多個已開展及新開展的大型重建項目進行業權收購，預計涉及開支超過800億元，惟市建局現金流只有約180億元，不排除日後招標的項目會繼續「高買低賣」，影響市建局財務的情況，故會採取多項策略盡力維持財務的穩健性，預計今年第三季會展開向外融資。市建局財政的穩健可持續，直接關係到市區重建步伐，關乎舊區居民的切身利益。本港經濟及樓市穩定向好，市建局要善用市場力量，透過與金融機構合作、簡化招標條款吸引發展商入標等措施，維持財務穩健，確保重建項目穩步落實。

市建局儲備有約500億元淨資產，但新冠疫情及環球加息令樓市低迷，2022/23年度市建局3塊地皮招標不似預期，蝕5億元，另撥備30億元，即虧損35億元，是近10年首見年度虧損。去年推出的土瓜灣盛德街/馬頭涌道公務員建屋合作社發展項目，招標出現「高買低賣」情況，令市建局錄得巨額虧損。市建局多次表示現金流可能出現短缺，要發債及銀團貸款甚至要政府再注資。此次市建局明確提出向外融資時間表，預早為未來大規模重建準備資金，有助穩定舊區市民對重建的信心。

本港舊樓眾多，樓齡50年或以上的私人樓宇過去10年由4,500幢增至

9,600幢，另有約3,100幢「三無大廈」，市區重建任務艱巨，加上舊區市民也急切盼望通過重建改善居住環境，因此，穩步推展舊區重建，既有利香港改變城市面貌，也關乎市民切身利益。目前市建局正在西灣河、黃大仙、荃灣、深水埗、九龍城進行重建研究，多個已開展及新開展的大型重建項目需大量資金，市建局面臨一定財政壓力。

解決財政壓力，市建局目前有多方案可選，確保有足夠資金應付當前和未來的業務需要。例如市建局已接觸多間金融機構，就向外融資展開深入討論，並構思了融資所需的工具、額度和年期。市場對市建局融資計劃反應正面，預計具體工作將在今年第三季展開；去年7月已獲政府批准，提升市建局借貸能力，由60億港元提升到250億港元。同時，市建局將簡化招標條款，例如負責建造較具規模的政府、機構或社區（GIC）設施，而住宅大廈及停車場等附屬設施則交發展商興建，並先做好各項前期技術研究如環境影響評估等，減低招標的複雜性，加快項目的發展並可減少項目的利息開支，提升發展商投標意慾。

隨着本港經濟和樓市企穩向好，市建局要善用市場力量，加上內部變革，提升資金效益、加快資金流轉，多管齊下保證財務穩健，推進舊區重建可持續發展。

# 港政界批美圖借港遏華其心可誅

## 盼社會各界堅定維護國安 聚精會神拚經濟惠民生

美國國務院日前發布所謂「2024年香港政策法報告」，以及美國國務卿布林肯發表所謂聲明，抹黑香港《維護國家安全條例》的實施，揚言所謂「制裁」特區官員云云。對此，香港多位政界人士昨日接受香港文匯報訪問時強調，美國政客再三操弄香港議題，企

圖借港遏華，其心可誅，特區政府官員堅決維護國家安全，使命光榮，無可指責。他們希望香港社會各界團結一致堅定決心維護國家安全，聚精會神拚經濟、惠民生，保障香港「一國兩制」行穩致遠。

◆香港文匯報記者康敬、大公文匯全媒體記者王俊傑

全國政協常委、中國和平統一促進會香港總會會長姚志勝表示，《維護國家安全條例》是呼應全港市民要國安、要穩定、要發展的強烈訴求，條例更好統籌國家安全和經濟發展，為香港拚經濟、惠民生、實現由治及興提供有力保障。美國自身制定大量國家安全法例，涵蓋之廣可說是全世界最周密，刑罰之重也可謂全世界最嚴苛，卻對香港維護國家安全不斷造謠抹黑，雙重標準，可惡至極。美國政客再三操弄香港議題，粗暴干涉中國內政和香港內部事務，借港遏華，其心可誅。

他表示，特區政府和香港各界維護國家安全的決心堅定不移，確保「一國兩制」實踐行穩致遠的決心堅定不移。社會各界必將在國家安全得到充分保障下，聚精會神拚經濟、惠民生，讓香港更好發揮「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，繼續成為投資興業的熱土、幹事創業的天堂、逐夢築夢的福地，開創「一國兩制」新篇章。

### 美所謂「制裁」無理之極

港區全國人大代表朱立威提到，美方野蠻聲稱要所謂「制裁」盡忠職守的特區政府官員，實在是無理之極。大家清楚知道《維護國家安全條例》完全符合憲制精神，但條例出台後，美方繼續有很多小動作，大肆抹黑基本法第二十三條立法，企圖誤導西方不明真相的民眾；如今美國國務卿布林肯重施故伎，正正暴露了美方的狼子野心。他呼籲香港各界團結一致，不要讓美方的小動作得逞，要繼續堅定支持維護國家安全，國家安全才是香港「一國兩制」行穩致遠、專心發展經濟的重要保障。

港區全國人大代表沈豪傑批評美國諸多行為野蠻無理，美國自從發現中國的進步遠超自己想像，威脅其全球霸權，已經開始推出各項措施，限制中國的發展，甚至利用反中亂港分子「搞破壞」。

他認為，美國和西方文明會繼續保護自身利益，打壓國家經濟發展，香港市民必須醒悟，切勿誤信西方謬論。

全國政協委員楊莉珊表示，美方此等行徑顯然違反了國際法原則和國際關係基本準則，更充分暴露了美方在香港問題上的不良用心和政治圖謀。面對美方多次挑釁和干涉中國內政、香港內部事務，大家要保持高度警惕，更要堅定立場，一如既往地支持特區堅決維護國家主權、安全和發展利益，全面準確貫徹「一國兩制」方針的最高原則，支持特區政府堅定不移地實施香港國安法、《維護國家安全條例》等，依法有效防範、制止和懲治危害國家安全的行為和活動。

### 藉機打壓中國發展權利

工聯會立法會議員陳頌欣斥責，美國國務卿布林肯的聲明屬失實言論、污蔑抹黑，明顯是藉機打壓中國發展權利、保護美國獨大而穿鑿附會的故事，政治目的昭然若揭，必須予以強烈譴責。她敦促美方切實尊重中國主權和香港法治，恪守國際法原則和國際關係基本準則，停止插手香港事務、停止干涉中國內政。

新民黨立法會議員容海恩譴責和反對美國通過所謂「2024年香港政策法報告」，美國的聲明及所謂「制裁」全屬卑劣政治操作，妄圖恫嚇維護國家安全的香港特區官員，是對中國內政和香港事務作出肆無忌憚的干涉，違反國際法和國際關係基本準則。



▲市民前往美國駐港領事館外抗議，譴責美國粗暴干涉香港事務。  
大公文匯全媒體記者黃洋港攝

▲市民手持國旗、橫額等抗議美國抹黑香港特區。  
大公文匯全媒體記者黃洋港攝

## 多批市民赴美駐港領館外抗議

昨日，多批香港市民前往美國駐港領事館外抗議，譴責美國粗暴干涉香港事務，敦促美方立即停止說三道四、抹黑香港。

市民吳先生表示，美國粗暴干預中國內政及香港內部事務，所謂的「報告」和「制裁」全屬卑劣政治操作，違反國際法和國際關係基本準則。香港特區是中華人民共和國不可分離的一部分，美國對香港特區各方面情況發表以政治凌駕法治、顛倒是非的謬論，試圖破壞香

港繁榮穩定，結果只會醜態畢露，自食惡果。吳先生強調，《維護國家安全條例》實施後，香港繁榮發展，社會穩定。有關法例會進一步牢固香港發展的安全根基，有助「一國兩制」行穩致遠。

市民林先生與多位市民手持國旗、區旗及橫額，在領事館外強烈譴責美國抹黑香港特區、干涉中國內政。

◆大公文匯全媒體記者 龔學鳴



◆香港澳門奧地利商會主席鮑拿表示，相信香港治安水平依然與維也納看齊，是世界上最安全的城市之一。  
視頻截圖

香港文匯報訊 《維護國家安全條例》3月23日刊憲生效，獲得香港市民一片叫好，但境外別有用心者依然刻意抹黑條例，詆毀香港未來營商環境將會受到影響。對此，點新聞專訪香港澳門奧地利商會主席鮑拿，以外商的真實聲音，反擊這些失實言論。

### 治安水平與維也納看齊

鮑拿表示，香港是亞洲城市之中效率最高的，適合有意到內地及港澳地區發展生意的商人落地生根。儘管幾年前發生過動亂，但他相信這裏的治安水平依然與維也納看齊，是世界上最安全的城市之一，「作為一個本地市民，作為一個走遍全港各個區域的人，不必有任何恐懼，因為這裏很安全。」

對於香港前景，鮑拿形容，基本法已經實施很多年，國安本地立法是香港特區長久以來的憲制責任，如今最終實現，這類不確定因素已基本消除。他形容，香港作為自由港，非常依賴全球經濟形勢，「疫後的挑戰還是存在，需要全球工商界共同面對，可以想像的是，未來幾年更具挑戰性」，「如果有地方能重新振作，香港是不二之選。」

他直言，自己永遠不會做空香港，相信大灣區建設能全面落實，香港將會受益匪淺。被問到香港獨特之處，鮑拿幽默地說：「香港是唯一一個從證券交易所開車15分鐘就能到達海灘的金融中心。」

從鮑拿的談論中，記者充分感受到他對香港的信心以至對這座城市發展前景的積極態度。由此可見，安全穩定的社會環境和完善的法律框架，才是鞏固香港整體營商環境、幫助外商落地發展的真正保障。

# 奧地利商會主席：不必有任何恐懼



掃碼睇片