

朗賢峯 ONMANTIN

傲踞  何文田站 盡享多元新活

即將隆重登場



發展項目期數設計概念圖* (以上設計概念圖顯示發展項目期數相關部分大概外觀, 僅供參考*)



發展項目期數名稱: 何文田站物業發展項目(「發展項目」)的第II期「朗賢峯」^的第IIA期及第IIB期^ (「第IIA期」及「第IIB期」)。本廣告為促銷第IIA期及第IIB期。^備註: 何文田站物業發展項目的第II期, 位於九龍內地段第11264號之「地盤A」, 中文名稱為「朗賢峯」, 英文名稱為「ONMANTIN」。第II期「朗賢峯」由第IIA期及第IIB期組成。第IIA期包括第1座、第2座及第3座; 第IIB期包括第5座(5A及5B)及第6座(6A及6B)。| 區域: 何文田 | 第IIA期及第IIB期所位於的街道名稱及門牌號數: 忠孝街1號* (*此臨時門牌號數有待發展項目期數建成時確認。)| 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就第IIA期指定的互聯網網站的網址: www.onmantin.com.hk/phaseIIA | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就第IIB期指定的互聯網網站的網址: www.onmantin.com.hk/phaseIIB | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情, 請參閱售樓說明書*。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察, 以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方: 香港鐵路有限公司(作為「擁有人」)、妙地有限公司(作為「如此聘用的人」)(備註:「擁有人」指第IIA期及第IIB期住宅物業的法定上的擁有人或實益擁有人,「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管第IIA期及第IIB期的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)| 賣方(擁有人)的控股公司: 鷹君集團有限公司、Jolly Trend Limited-鷹君有限公司、Treasure Mine Holdings Limited及Morewise Enterprises Limited | 第IIA期及第IIB期的認可人士: 張文政 | 第IIA期及第IIB期的認可人士以專業身分擔任經理人、董事或成員的高級或法團: 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 第IIA期及第IIB期的承建商: Gammon Engineering & Construction Company Limited | 鷹君有限公司 | 鷹君方所知的第IIA期及第IIB期的預計開工日期分別為: 2025年3月31日(第IIA期)及2025年3月31日(第IIB期) | 關鍵日期: 指此文件中的條件第IIA期及第IIB期分別應符合的日期, 預計開工日期是受到買賣合約所允許的任何延誤所限制的。| 賣方保留權利不得修改建築圖則及其他圖則 | 第IIA期及第IIB期之設計以及政府相關部門最後批准之圖則為準。| 本廣告在擁有人同意下由如此聘用的人發佈。| 賣方建議準買家參閱有關售樓說明書, 以了解第IIA期及第IIB期的資料詳情及發展項目的詳情。| 本廣告僅供參考, 並不構成或不應被理解或視為任何明示或隱含之合約條款。賣方、鷹君、承辦商或建築師在日後落成發展項目的發展項目期數範圍內, 或在日後落成的發展項目期數範圍內或其附近出現發展項目期數的外牆、平台及天台可能存在之管線、管線、冷氣機、格柵、吊橋、樓梯等及發展項目期數的周邊建築物、設施和環境並無完全顯示。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察, 以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。設計概念圖僅供參考, 並不構成或不應被理解或視為賣方就發展項目期數或其任何部分作出任何明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證, 不論是否有關景觀。| 印製日期: 2024年4月5日