

資金青睞債市 高收益產品可嘍

投資攻略 美國經濟數據表現強勁牽動市場對美聯儲降息預期，不過因歐洲央行釋出自降息暗示帶動歐洲債市情緒，連帶激勵美國債市表現。根據美銀引述EPFR統計顯示，過去一周包括投資級與非投資級債券基金單周雙雙迎來資金淨流入，且動能皆較前一周加強，相關資金情緒正向。 ◆安聯投信

安聯投信表示，美國去年第四季經濟數據如GDP與消費者支出等均有上修，市場持續調整對美聯儲降息的預期，不過歐洲央行官員表示將對通脹回落作出反應，帶動歐洲與美國債券表現。觀察過去一周，全球主要債券資產單周普遍收紅，其中以可轉債指數為表現相對

較佳者。

回到總體經濟面，安聯投信表示，雖對於美國經濟邁入衰退的擔憂仍未完全消除，不過包括美聯儲與市場對美國2024年經濟最新預期普遍較去年底預期為佳，且隨着製造業可望出現庫存回補，美國經濟軟着陸的幾率仍大。在通脹方面，安聯投信表示，因美國就業市場表現穩健，也對通脹表現帶來了支撐；而雖商品通脹持續向下，但服務業受惠於就業市場則相對持平；整體來看，CPI年增率數據維持下降趨勢而降幅呈現趨緩狀況，不過根據美聯儲主席鮑威爾在最新利率決策會議後的記者會表示，目前供給端的問題已較疫情期間改善，故後續即使需求端上揚也不太會使通脹失控，持續朝向2%靠攏。



◆美聯儲主席鮑威爾在最新利率決策會議後的記者會表示，通脹持續朝向2%靠攏。 資料圖片

宜採取多元配置策略

安聯投信表示，在債市投資上，2024年景氣與通脹數據持續放緩，預期美聯儲或會於年中或之後啟動降息，進而有利於債券資產，故建議可增加持債水位、降低現金部位，但在上半年時主要仍著重於透過息收累積報酬率，故偏好具有較高收益率的信用債，並可採取多元配置，同時視市場信心、相對利差等因素動態調節。

城市規劃條例(第131章) 牛潭尾分區計劃大綱核准圖編號S/YL-NTM/12的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權利，於2024年1月31日將《牛潭尾分區計劃大綱核准圖編號S/YL-NTM/12》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《牛潭尾分區計劃大綱核准圖編號S/YL-NTM/12》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《牛潭尾分區計劃大綱核准圖編號S/YL-NTM/13》，會根據條例第5條，由2024年3月8日至2024年5月8日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界荃灣青山公路388號中染大廈22樓2202室規劃署粉嶺、上水及元朗東規劃處；
- (v) 新界元朗青山公路(元朗段)269號元朗民政事務處大廈元朗民政事務處；及
- (vi) 新界元朗新田大馬路7號新田鄉辦事處委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2024年5月8日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須顯示：

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關修訂作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關草圖或申述所關乎的、有關草圖的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《牛潭尾分區計劃大綱核准圖編號S/YL-NTM/13》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《牛潭尾分區計劃大綱核准圖編號S/YL-NTM/13》可供查閱的地點及時間，以及《牛潭尾分區計劃大綱核准圖編號S/YL-NTM/13》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(http://www.tpb.gov.hk/tpc/plan_making/S_YL-NTM_13.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規例的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)對牛潭尾分區計劃大綱核准圖編號S/YL-NTM/12所作修訂項目列表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 — 把北部的地方從規劃區剔除，以納入《新田科技城分區計劃大綱核准圖編號S/STT/1》內。

B項 — 把一塊毗鄰新潭路的土地由「住宅(丙類)」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶，並訂明建築物高度限制。

C項 — 把一塊潭尾軍營以北的土地由「綜合發展區」地帶改劃為「綠化地帶」。

在圖則上顯示根據《鐵路條例》(第519章)公布的北環線主線，以供參考。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂《註釋》說明頁以反映剔除規劃區的北部。
- (b) 刪除「露天貯物」地帶及「其他指定用途」註明「電力支站」地帶《註釋》。
- (c) 修訂「綠化地帶」《註釋》，以刪除適用於已剔除出規劃區土地的「備註」。
- (d) 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的「備註」，以納入有關「政府、機構或社區(1)」新支區的發展限制。
- (e) 修訂「綜合發展區」地帶《註釋》，以刪除有關位於石湖圍並已剔除出規劃區的「綜合發展區」用地的「備註」。
- (f) 修訂「自然保育區」地帶《註釋》的「備註」有關填土和挖土工程的條款，以符合《法定圖則註釋總表》。
- (g) 修訂「住宅(丙類)」地帶、「住宅(丁類)」地帶、「工業(丁類)」地帶及「康樂」地帶《註釋》的「備註」有關略為放寬發展限制的條款。
- (h) 刪除「綜合發展區」地帶、「住宅(丁類)」地帶及「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內的「街市」。
- (i) 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的第二欄用途內的「商店及服務行業」為「商店及服務行業(未另有列明者)」。
- (j) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」，並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。
- (k) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習/教育/遊客中心」及「酒店(只限度假屋)」。

2024年3月8日
城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請 進一步資料的提交

依據2023年9月1日(即《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》(2023年第25號)的生效日)前有效的《城市規劃條例》(下稱「原有條例」)第12A(7)(b)條，有關條文根據《城市規劃條例》第29(15)條及29(16)條而適用，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以附表所載根據原有條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據原有條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須註明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱委員會規例指引編號30B「根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規例許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據原有條例第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規例申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站查詢決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規例的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/NE-STK/4	新界沙頭角塘肚丈量約份第41約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「農業」及「綠化地帶」地帶改劃為「其他指定用途」註明「廢灰安置所」地帶	申請人回應部門意見，並呈交經修訂的交通影響評估、排污影響評估、環境評估和規劃綱領。	2024年4月26日
Y/NE-TKL/4	新界坪輦丈量約份第 77 約及第 84 約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「農業」及「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)」、「住宅(乙類)」及「住宅(丙類)」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人呈交進一步資料以回應部門意見，並提交經修訂的交通影響評估、及圍境設計和園林及保樹木建議。	2024年4月26日
Y/TP/38	新界大埔鳳園大埔市地段第183號A分段第1小分段(部分)及第183號A分段第2小分段(部分)、丈量約份第11約多幅地段和毗連政府土地	把申請地點由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)」13」地帶及修訂「政府、機構或社區」用地的建築物高度限制，由2層改為8層	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見、經修訂的交通影響評估、以及噪音影響評估、空氣質素影響評估、及規劃綱領的替代頁。	2024年4月26日
Y/YL/20	新界元朗十八鄉路丈量約份第120約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)9」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料，包括修訂的視覺影響評估，以回應政府部門的意見。	2024年4月26日
Y/YL-KTS/8	元朗錦田八鄉路丈量約份第106約地段第1905號餘段(部分)、第1909號餘段、第1910號餘段、第1911號、第1938號(部分)、第1939號、第1940號(部分)、第1941號及第1942號及毗鄰政府土地	把申請地點由「農業」地帶改劃為「住宅(甲類)1」地帶	申請人提交了一份全新有關車輛出入口的詳細技術建議。	2024年4月26日

城市規劃委員會
2024年4月5日

美元指數連日下跌 澳元反彈

金匯動向

馮強 | 澳元本周早段在64.80美仙水平4周低位獲得較大支持走勢連日轉強，重上65.50美仙水平升幅擴大，周四曾向上逼近66.05美仙水平兩周高位。美國本周三公布3月份ADP就業人數增加18.4萬人，多於2月份的15.5萬人，高於市場預期。不過美國同日公布3月份ISM服務業指數下降至51.4，遜於2月份的52.6，低於預期，而美國聯儲局主席鮑威爾的發言依然大致重申3月份會議的政策立場，美元指數反而進一步延續連日來的下行走勢，周四曾回落至104.05水平逾1周低位，帶動澳元連日反彈，重上66美仙水平。

另一方面，澳洲統計局上星期三公布2月份消費者物價指數年率上升3.4%，與1月份相若，更是連續3個月保持在3.4%水平不變，繼續高於澳洲央行2%至3%的通脹目標範圍。

此外，澳洲通脹跌幅趨於放緩，澳洲央行未必急於作出寬鬆行動，預期澳洲央行5月7日會議將繼續維持利率不變，支持澳元走勢。隨着澳元過去逾4個月均大致守穩64.50至65.00美仙之間的主要支持區，加上美元指數連日下跌，有進一步失守104水平傾向，有助澳元延續連日來的反彈走勢，預料澳元將反覆重上67.00美仙水平。

金匯動向

馮強 | 周三紐約6月期金收報2,315美元，較上日升33.20美元。現貨金價周三企穩2,265美元水平走勢偏強，周四曾走高至2,304美元水平，再創紀錄新高。市場等候美國本周五公布3月份非農就業數據之際，現貨金價周四受制2,304美元水平便遭週回吐壓力，一度回落至2,290美元水平。不過美元指數連日下跌，有助抑制金價跌幅，預料現貨金價將暫時上落於2,270至2,300美元之間。

仙水平。

金匯動向

馮強 | 4月4日 18:55 報價：0.6608美元

美元 0.681
0.663
0.645

金匯動向

馮強 | 4月4日 18:55 報價：0.6608美元

金匯動向

馮強 | 4月4日 18:55 報價：0.6608美元

美元 0.681
0.663
0.645

金匯動向

馮強 | 4月4日 18:55 報價：0.6608美元

美元 0.681
0.663
0.645

候非農就業數據 美元續承壓

金匯動向

英皇金融集團 黃楚淇 | 美元在周四持續着過去兩日的回吐，美元指數已跌至104關口，此前於周二一度升至去年11月14日以來最高105.10。包括主席鮑威爾在內的美聯儲備理事會(Fed)官員在周三的講話中強調，在降息之前需要更多的辯論和數據，金融市場預計降息將在6月份進行。接下來市場焦點是美國3月非農就業數據，市場預估非農就業崗位將增加20萬個，失業率維持於3.9%，3月平均月薪將增長0.3%，2月為增長0.1%。美元指數走勢，技術圖表見RSI及隨機指數仍告下行，而美指自3月8日低位102.33累計升幅近三百點，而周四低位正好處於約38.2%的回吐水平，若再而擴展至50%及61.8%的回吐幅度將會指向103.70及103.40美元。阻力位回看104.50及104.80美元。

金匯動向

英皇金融集團 黃楚淇 | 美元在周四持續着過去兩日的回吐，美元指數已跌至104關口，此前於周二一度升至去年11月14日以來最高105.10。包括主席鮑威爾在內的美聯儲備理事會(Fed)官員在周三的講話中強調，在降息之前需要更多的辯論和數據，金融市場預計降息將在6月份進行。接下來市場焦點是美國3月非農就業數據，市場預估非農就業崗位將增加20萬個，失業率維持於3.9%，3月平均月薪將增長0.3%，2月為增長0.1%。美元指數走勢，技術圖表見RSI及隨機指數仍告下行，而美指自3月8日低位102.33累計升幅近三百點，而周四低位正好處於約38.2%的回吐水平，若再而擴展至50%及61.8%的回吐幅度將會指向103.70及103.40美元。阻力位回看104.50及104.80美元。

金匯動向

英皇金融集團 黃楚淇 | 美元在周四持續着過去兩日的回吐，美元指數已跌至104關口，此前於周二一度升至去年11月14日以來最高105.10。包括主席鮑威爾在內的美聯儲備理事會(Fed)官員在周三的講話中強調，在降息之前需要更多的辯論和數據，金融市場預計降息將在6月份進行。接下來市場焦點是美國3月非農就業數據，市場預估非農就業崗位將增加20萬個，失業率維持於3.9%，3月平均月薪將增長0.3%，2月為增長0.1%。美元指數走勢，技術圖表見RSI及隨機指數仍告下行，而美指自3月8日低位102.33累計升幅近三百點，而周四低位正好處於約38.2%的回吐水平，若再而擴展至50%及61.8%的回吐幅度將會指向103.70及103.40美元。阻力位回看104.50及104.80美元。

周二低位亦曾觸及0.6480美元，但其後已作顯著反彈，追溯再上一次低位是3月5日的0.6476美元，若然失守，將見澳元延續下跌行情，其後支持位將參考2月中低位0.6441美元，下一級支持位預估為去年10月26日低位0.6268美元。不過，隨着澳元這兩日已呈顯著反彈，亦即已見明確守穩此區，可望澳元正開展反撲走勢，其後阻力位預估為0.6640美元，下一級參考0.6740及去年底高位0.6871美元。

金匯動向

英皇金融集團 黃楚淇 | 美元在周四持續着過去兩日的回吐，美元指數已跌至104關口，此前於周二一度升至去年11月14日以來最高105.10。包括主席鮑威爾在內的美聯儲備理事會(Fed)官員在周三的講話中強調，在降息之前需要更多的辯論和數據，金融市場預計降息將在6月份進行。接下來市場焦點是美國3月非農就業數據，市場預估非農就業崗位將增加20萬個，失業率維持於3.9%，3月平均月薪將增長0.3%，2月為增長0.1%。美元指數走勢，技術圖表見RSI及隨機指數仍告下行，而美指自3月8日低位102.33累計升幅近三百點，而周四低位正好處於約38.2%的回吐水平，若再而擴展至50%及61.8%的回吐幅度將會指向103.70及103.40美元。阻力位回看104.50及104.80美元。

金匯動向

英皇金融集團 黃楚淇 | 美元在周四持續着過去兩日的回吐，美元指數已跌至104關口，此前於周二一度升至去年11月14日以來最高105.10。包括主席鮑威爾在內的美聯儲備理事會(Fed)官員在周三的講話中強調，在降息之前需要更多的辯論和數據，金融市場預計降息將在6月份進行。接下來市場焦點是美國3月非農就業數據，市場預估非農就業崗位將增加20萬個，失業率維持於3.9%，3月平均月薪將增長0.3%，2月為增長0.1%。美元指數走勢，技術圖表見RSI及隨機指數仍告下行，而美指自3月8日低位102.33累計升幅近三百點，而周四低位正好處於約38.2%的回吐水平，若再而擴展至50%及61.8%的回吐幅度將會指向103.70及103.40美元。阻力位回看104.50及104.80美元。

今日重要經濟數據公布

香港時間	國家	報告
16:30	英國	3月建築業PMI, 預測50.0, 前值49.7
17:00	歐元區	2月零售銷售月率, 預測-0.4%, 前值+0.1%
		2月零售銷售年率, 預測-1.3%, 前值-1.0%
		3月非農就業崗位, 預測增加20.0萬, 前值增加27.5萬
20:30	美國	3月民間部門崗位, 預測增加16.0萬, 前值增加22.3萬
		3月製造業崗位, 預測增加5,000, 前值減少4,000
		3月政府部門崗位, 前值增加5.2萬
		3月失業率, 預測3.9%, 前值3.9%
		3月平均月薪, 預測+0.3%, 前值+0.1%
3月每周平均工時, 預測34.3小時, 前值34.3小時		
加拿大	3月就業崗位變動, 預測增加2.50萬, 前值增加4.07萬	

刊登廣告熱線

3708 3888