

投資
攻路

2024年3月，金融市場的風險格局出現變化。隨著經濟「不着陸」的可能性降低，當我們重新評估不斷變化的情境時，經濟「硬著陸」的風險會正悄然上升。儘管環球製造業周期在2023年經歷了一些困難，但顯然地，2024年3月的開局更加穩定。過去幾個月，我們一直提倡製造業先見底後回升的觀點，現在這情況在領先指標上顯而易見。

寬

鬆的金融環境、刺激性財務政策的影響逐漸消退，領先指標亦顯示經濟明顯改善。由於歐元區的經濟增長預期較為疲弱，因此亦相對容易超出預期並帶來正面的驚喜。然而，2023年通脹放緩，但這趨勢在2024年可能停滯不前，投資者應保持警惕。

經濟情況正在持續改善

在歐元區，隨著貨幣緊縮政策的影響逐漸消退，領先指標亦顯示經濟明顯改善。由於歐元區的經濟增長預期較為疲弱，因此亦相對容易超出預期並帶來正面的驚喜。然而，2023年通脹放緩，但這趨勢在2024年可能停滯不前，投資者應保持警惕。

觀望央行會議 加元暫區間上落

金匯動向

馮強

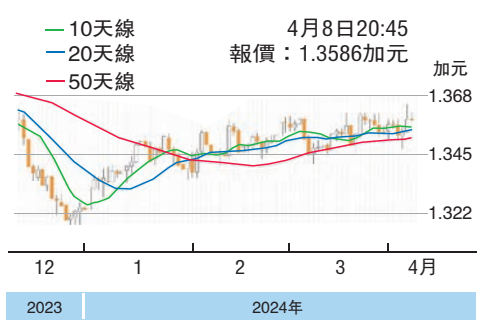
美元兌加元上周四在1.3480水平兩周低位獲得較大支持呈現反彈，上周尾段曾向上逼近1.3650水平逾4個月高位，本周初大部分時間處於1.3585至1.3615之間。加拿大統計局上周五公布3月份減少2,200個就業職位，較2月份的4.07萬個增幅轉弱，主要是全職及兼職職位均按月掉頭小幅下跌。

隨著加拿大3月份勞動力的增幅繼續高於就業增長，3月份失業率進一步攀升至6.1%的26個月以來高點，顯著高於2月份的5.8%，連續兩個月上升，數據對加元走勢構成負面，美元兌加元迅速重上1.36水平。

美國上周五公布3月份新增30.3萬份非農就業職位，高於2月份的27萬份增幅，並大幅多於市場預期，失業率則回落至3.8%，低於2月份的3.9%，數據顯示美國就業市場表現偏強，降低美國聯儲局在第二季作出寬鬆行動的機會，同日美元指數一度反彈至104.69水平，抑制加元表現。

不過加拿大央行本周三將公布政策會議結果，而紐約期油自上周五向上觸及每桶87美元水平逾5個月高位，本周初仍徘徊86美元水平，有助抑制加元跌幅，不排除加元現階段繼續保持近兩周以來的活動範圍。預

美元兌加元



料美元兌加元將暫時區間上落於1.3450至1.3650之間。

金價料反覆走高至2360美元

上周五紐約6月期金收報2,345.40美元，較上日升36.90美元。現貨金價本周初在2,303美元水平獲得較大支持升幅擴大，一度上揚至2,354美元水平紀錄新高。美國將於本周三公布3月份消費者物價指數之際，美國10年期債息本月初攀升至4.45%水平逾4個月高點，美元指數亦連日企穩104水平，但中東地緣政治緊張，金價反而續創紀錄新高。預料現貨金價將反覆走高至2,360美元水平。

金匯錦囊

加元：美元兌加元將暫上落於1.3450至1.3650之間。
金價：將反覆走高至2,360美元水平。

美元闖高受制 關注本周通脹數據

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元周一窄幅盤整，投資者正等待本周三的美國通脹數據。美元上周出現波動，因市場正在解讀消化好壞參半的美國經濟數據，其中服務業增長放緩，隨後就業數據意外強勁，促使市場減少了對美聯儲今年降息的押注。即將在周三公布的美國3月消費者物價指數(CPI)料為對美元強勢的下一個重大考驗，而周四舉行的歐洲央行政策會議則是本周全球主要貨幣的另一個主要經濟指標。

美元兌瑞郎走勢，匯價在過去兩周反覆動盪，下方大致於0.90關口獲見支撐，但往上則剛在上周於0.9095已觸頂回落。圖表可見RSI及隨機指數均已呈走低，示着美元兌瑞郎已有回調傾向，再而若0.90關口明確失守，料將正式開展調整，38.2%及50%的幅度為0.8955及0.8910，擴展至61.8%則在0.8870，附近亦見一大型上升趨向線支撐在0.8880，故更要慎防一旦此區往後失守，那接下來還會迎來另一波更大跌勢；較大的一波上行升勢是始於12月28日低位0.8331，之後一路反覆上揚至今。另一關鍵支持可參考100天平均線0.8740。至於當前阻力將參考2023年11月1日高位0.9112及10月3日高位0.9244；下一級指向0.95關口。

美元兌日圓醞釀回調壓力

美元兌日圓周仍在迫近34年高位，但市場人士又高度警戒着日本當局可能會採取行動支持疲弱的日圓。日本首相岸田文雄上周五表示，當局將動用「一切可用手段」應對日圓過度下跌，並強調政府隨時準備干預市場以支撐日圓。日本央行總裁植田和男周一在日本國會發表講話，但幾乎沒有談及貨幣政策，並表示他成功地採用了一個更簡單的政策框架。日本前高級外匯官員中尾武彥周一告訴路透，如果日圓走勢過度，需要進行干預，那麼日本當局可能「隨時」干預匯市，以阻止日圓大幅下跌。

美元兌日圓走勢，匯價自1990年以來從未達到過152日圓，2022年10月151.94，2023年11月151.92，而在3月27日高位151.97，剛在上周三觸高至151.95，依然未有出現突破。而隨着圖表見RSI及隨機指數已自超買區域回落，MACD指標更已初步下破信號線，預料美元兌日圓短期正醞釀回調壓力。由3月11日低位146.47至3月27日高位151.97，累計漲幅約550點，倘若計算23.6%及38.2%的回吐幅度為150.65及149.85，擴展至50%及61.8%則為149.20及148.55。較大支持看至148水平。阻力位除了152關口，較大阻力指向153.20及154.50，其後關注155關口。

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請
進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)或傳真(2877 0245 或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K18/347	九龍九龍城嘉林邊道45至47號(部分)	擬議宗教機構(伯特利神學院重建包括原址保留神學樓)	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見，並提交規劃綱領的交通影響評估、大綱比較與設計圖解、樓宇平面圖及截視圖。	2024年4月30日

城市規劃委員會

2024年4月9日

申請酒牌續期公告
夜燒

現特通告：劉家霖其地址為新界沙田顯田村93B地下，現向酒牌局申請位於新界沙田顯田村93B地下夜燒的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2024年4月9日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE NIGHT BBQ
Notice is hereby given that Lau Ka Lam of G/F, 93B Hin Tin Village, Sha Tin, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of NIGHT BBQ situated at G/F, 93B Hin Tin Village, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 9th April 2024

申請酒牌續期公告
啤酒室

現特通告：胡文強其地址為九龍長沙灣麗閣邨麗美樓610室，現向酒牌局申請位於九龍旺角西洋菜北街171-173號地下啤酒室的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2024年4月9日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE THE BREWERY
Notice is hereby given that Wu Man Keung of Room 610, 6/F., Lai Fu House, Lok Kok Estate Cheung Sha Wan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of THE BREWERY situated at G/F, 171-173 SAI YEUNG CHOI STREET NORTH, MONG KOK, KOWLOON with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 9th April 2024

申請新酒牌公告
THE BLIND SPOT

現特通告：TEKER, Cagri 其地址為香港中環鴨巴甸街39號地下低層，現向酒牌局申請位於香港中環鴨巴甸街39號地下低層 THE BLIND SPOT 的新酒牌，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。
日期：2024年4月9日

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)或傳真(2877 0245 或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HSK/512	新界元朗廈村丈量約份第125約地段第844號餘段(部分)、第845號(部分)及第850號B分段餘段(部分)	臨時露天存放建築材料連附屬辦公室(為期3年)	2024年4月16日
A/NE-HLH/74	新界元朗龍坑丈量約份第87約地段第289號及第292號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築機械及材料(為期3年)	2024年4月16日
A/NE-TKL/751	新界元朗坪輦丈量約份第76約地段第2159號(部分)及毗連政府土地	臨時貨櫃車修理場的規劃許可續期(為期3年)	2024年4月16日
A/YL/319	新界元朗丈量約份第120約地段第3678號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的屋宇、商店及服務行業和社會福利設施(安老院舍)用途	2024年4月16日
A/YL-KTN/1005	新界元朗錦田達吉鄉丈量約份第107約地段第973號餘段(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期3年)及相關的填土工程	2024年4月16日
A/YL-KTS/998	新界元朗丈量約份第106約地段第486號餘段和毗鄰政府土地	擬議臨時商店及服務行業(五金雜貨店及建築材料零售店)連附屬設施(為期5年)	2024年4月16日
A/YL-NSW/324	元朗南生圍丈量約份第115約地段第1347號餘段	臨時駕駛學院及附屬用途的規劃許可續期(為期3年)	2024年4月16日
A/YL-TYST/1264	新界元朗丈量約份第119約地段第1118號A分段(部分)、第1118號B分段(部分)及第1118號C分段	臨時貨倉存放電子產品及建築材料(為期3年)	2024年4月16日
A/NE-FTA/243	新界上水虎地丈量約份第52約地段第140號(部分)及第142號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時冷藏庫連附屬辦公室(為期3年)	2024年4月23日
A/NE-MUP/201	新界沙頭角萬屋邊丈量約份第37約地段第334號G分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年4月23日
A/NE-TKL/752	新界坪輦丈量約份第76約地段第2102號及第2103號(部分)及相關填土工程	臨時貨倉(存放五金)(為期3年)及相關填土工程	2024年4月23日
A/NE-TKL/753	新界打鼓嶺丈量約份第84約地段第9號A分段(部分)、第9號B分段(部分)、第10號A分段(部分)、第10號B分段及第11號(部分)	擬議臨時中型貨車及貨櫃車拖頭/拖架停車場連附屬設施(為期3年)及相關填土工程	2024年4月23日
A/NE-TKLN/83	新界打鼓嶺北丈量約份第78約地段第215號餘段(部分)	擬議填土以作准許的農業用途	2024年4月23日
A/ST/1027	新界沙田火炭坳背灣街26-28號富騰工業中心地下3室E部分	商店及服務行業(陳列室連附屬建築物料及樣板工場)	2024年4月23日
A/STT/1	元朗新田丈量約份第99約地段第372號D分段餘段(部分)及毗連政府土地	臨時公眾停車場(只供私家車及落洲-皇崗穿梭巴士)及附屬設施(包括小食亭)的規劃許可續期(為期3年)	2024年4月23日
A/YL-HTF/1172	新界元朗廈村丈量約份第128約地段第134號(部分)和第135號及毗連政府土地	擬議臨時塑膠回收中心及露天存放建築材料和塑膠(為期3年)	2024年4月23日
A/YL-KTN/1006	新界元朗錦田七星崗丈量約份第110約地段第205號(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及填土工程	2024年4月23日
A/YL-KTS/999	元朗錦田丈量約份第106約地段第703號、第704號B分段餘段及第705號B分段餘段	臨時露天存放汽車及汽車零件連附屬辦公室用途的規劃許可續期(為期3年)	2024年4月23日
A/YL-LFS/516	新界元朗流浮山丈量約份第104約地段第1671號(部分)	臨時露天存放建築物料(為期3年)	2024年4月23日
A/YL-NSW/325	元朗南生圍丈量約份第115約地段第634號A分段(部分)、第635號(部分)、第636號A分段(部分)、第639號餘段、第659號A分段餘段和B分段餘段及第679號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(私家車銷售)(為期3年)	2024年4月23日
A/YL-NTM/473	元朗牛潭尾丈量約份第104約地段第963號及第956號(部分)和毗連政府土地	臨時漁業用途的規劃許可續期(為期3年)	2024年4月23日
A/NE-FTA/244	新界打鼓嶺丈量約份第87約地段第360A號A分段(部分)、第360A號餘段(部分)、第360B號A分段(部分)、第360B號餘段(部分)、第360C號A分段(部分)、第360D號A分段(部分)及第360D號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料(為期3年)及相關填土工程	2024年4月30日
A/YL-LFS/517	新界元朗尖鼻咀沙橋村丈量約份第129約政府土地	擬議公用事業設施裝置(低壓地底電纜)，以及填土及挖土工程	2024年4月30日
A/YL-PH/1003	元朗八鄉丈量約份第111約地段第741號(部分)	擬議臨時私人停車場(為期3年)及填土工程	2024年4月30日

城市規劃委員會

2024年4月9日

刊登廣告熱線：3708 3888

電郵：wvpadv@tkww.com.hk
傳真：2873 0009