

服務香港90年 交行推「綠融通」品牌

交通銀行香港分行在其90周年慶典上，宣布推出「綠融通 Green Infinity」品牌，交通銀行(香港)副行政總裁朱斌指，「綠融通 Green Infinity」是交銀香港推出的全新綠色專屬品牌，旨在提供全方位的綠色金融產品和服務，包括綠色存款、綠色貸款、綠色銀團、綠色及藍色債券等多元化金融服務。其也寓意着該銀行以綠色為紐帶，融通百業、永續發展，將繼續深耕綠色金融領域，全力支持香港打造國際綠色金融中心。

◆香港文匯報記者 周紹基



交通銀行香港分行舉行90周年慶典，宣布推出「綠融通」品牌。

朱斌表示，中國已成為全球最大的綠色信貸市場，以及第二大的綠色債券市場，香港在綠色金融方面，則具有顯著的領先地位。他指出，綠色金融不僅推動經濟及社會，可以持續化高質量發展，也是實現碳達峰、碳中和目標的重要手段。交通銀行將致力於深耕綠色金融領域，支持

香港打造成亞洲乃至國際的綠色金融中心。

對港信心 堅定不移

今年是交通銀行在香港成立分行並開展經營的第90年，交通銀行(香港)行政總裁孟羽表示，交通銀行在港經營發展已90載，足顯該行對香港的

信心，一直堅定不移，未來將繼續充分發揮跨境、跨業、跨市場的獨特優勢，深化內地與香港資金融通，助推香港金融以及專業服務等向高端高增值方向發展，並支持鞏固和提升香港國際金融中心地位，強化香港全球離岸人民幣業務樞紐地位、國際資產管理中心及風險管理中心功能。

周大福教育集團在穗啟動「創學元」

香港文匯報訊(記者 胡若璋 廣州報道)隨着周大福教育集團全新教育樞紐項目廣州博萃德「創學元」日前在廣州番禺揭幕，其大灣區國際化教育陣營再添新成員。項目包括廣州博萃德學校(提供K-12教育體驗，即幼稚園、小學至中學)，及未來教育研究院。博萃德學校(中國)榮譽督學馬賢慧表示，該集團將立足大灣區，探索發展大灣區所需的國際化特色辦學模式，首創的創學元項目希望能夠建設成為教育樞紐，為大灣區提供優質教育，培育更多優秀人才。她說，該校引入「微大學」模式，主要從院系、研究院和校園生活三個核心組成部分，助學生鏈接真實世界的學習體驗。在課程體系方面，廣州博萃德小學、初中以國家課程為核心，幫助學生打好堅實的學業基礎與雙語雙文能力。同時開設STEAM、AI、戲劇、主題探究、體育等特色課程，幫助學生做好國際課程準備；同步也開設內容豐富的選修拓展項目，激發學生潛能與興趣。

小學初中部去年9月開學

廣州博萃德學校小學部、初中部已於去年9月開學，首年招收1-8年級的學生，目前在校生約200人。高中部正積極籌辦，九月將開設IGCSE、A-Level及AP課程。

高臨最快月內推 稱首批價有驚喜

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)發展商趁市況轉旺加快推盤步伐。資本策略旗下九龍彌敦道350號項目命名為高臨，資本策略地產執行董事何樂輝表示，高臨售樓書已經準備就緒，最快本月內開價及推售，定價參考同區項目，並預告首批單位價錢一定會有驚喜。資本策略地產副常務董事(住宅銷售)畢子鴻表示，高臨提供259伙，實用面積232至1,589平方呎，涵蓋一至三房戶，主打兩房戶，另設特色戶佔全盤少於一成，項目底座為商業及零售用途，全數住宅單位均位於中高樓層。

PARK SEASONS擬週內開價

另一邊廂，會德豐地產夥鐵合作將軍澳日出康城PARK SEASONS昨上載售樓書，會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，該盤由2A及

2B座組成，提供685伙，當中標準一房及兩房戶佔96.3%，實用面積314至537平方呎，另有25伙連平台或頂層特色戶，實用面積277至537平方呎。黃光耀表示，PARK SEASONS預計本週內開價，首張價單約138伙，定價會參考SEASONS PLACE成交呎價14,900元，料全數單位定價均低於1,000萬元，而今期標準一房面積較上期細，入場門檻將更趨於負擔，料可吸引首置客及投資者。

Blue Coast或周六次輪銷售

長實營業部首席經理郭子威表示，集團夥鐵合作黃竹坑站港島南岸Blue Coast繼前日加推88伙，當中包括首度推出12伙四房戶後，正積極考慮短期內加推四房戶，並有機會於本週六進行次輪銷售，而30樓以上四房戶保留以招標形式推

售，有機會次輪推售時同時招標。消息指，該盤截至昨天累收逾4,000票。

長實營業部助理首席經理楊桂玲指出，前日首度推出12伙四房戶，分布于1A座23至29樓，扣除最高15%折扣，折實價約3,561.7萬至3,769.1萬元，折實呎價約28,111元至29,842元，而四房戶的廚櫃連電器零售價值111萬元。

5盤4904伙申預售 逾兩年單月最多

同時，發展商加快申請預售樓花同意書部署推盤大計。地政總署公布上月接獲5份預售樓花同意書申請涉4,904伙，較2月份1,710伙新申請，按月增3,194伙或1.9倍，為2022年1月份後逾2年單月最多。新申請有4份來自私人發展項目，當中2份是新世界等牽頭發展黃竹坑站港島南岸第5A期及5B期，共提供825伙；另外2份為長實觀塘安達臣道「港人首置」項目供2,926伙；及會德豐地產上水古洞第24區項目，提供457伙。其餘1份申請來自房協協贊資助出售房屋。

內地樓市清明成交縮水

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊 上海報道)內地樓市在剛過去的清明假期也出現了「放假」現象。據中指研究院統計數據顯示，中指研究院表示，由於去年清明假期僅有一天(4月5日，周三)，因此數據主要與2022年同期進行比較，今年清明假期(4月4日至6日)重點20城新房銷售面積較2022年假期下降31%。各線城市新房日均成交面積較2022年假期均下降，其中一線城市降幅為9%，二線城市降44%，三四線城市降11%。

另據上海中原地產觀察數據顯示，上海新房在清明假期中成交1.5萬平方米(138套)。從交易特點來看，前期有推盤的項目還有零星的慣性交易。和平時高端產品交易活躍不一樣，假期成交倒是以中低價位產品為重。二手房方面，上海中原地產數據顯示，上海二手房假期交易明顯縮水，此前周一到周五每天網籤數據在500套以上，但假期三天網籤數據分別是143套、213套和336套，和平時有較大落差。

資訊

全港各區工商聯社公委支持綠美灣區植樹活動



◆全港各區工商聯社公委支持綠美灣區植樹活動。

由廣東省委港澳辦主辦的「綠美灣區·港澳同行——我為灣區種棵樹」植樹活動日前在惠州市龍門縣生態文明教育實踐基地舉行。來自粵港澳三地的政企代表、創業青年等約150人，一起參與植樹活動啟動儀式，合力搬苗、扶苗、培土、修坑、澆水，攜手栽下杏樹群，藉此參與鄉村振興調研考察，推動港澳力量在縱向幫扶龍門縣高品質發展上同行發力。植樹活動後，一行人還前往中國農民畫博物館和藍田瑤族文化展覽館，了解當地非遺傳承及少數民族特色產業發展情況。

活動啟動儀式上，廣東省港澳合作促進會向全港各區工商聯社公委主席陳瑛華頒發牌匾，感謝她通過促進會為龍門縣捐資。陳瑛華在致辭中感謝促進會安排是次活動，藉此感受惠州龍門之美，並親身感受到粵港澳大灣區鄉村振興工作的蓬勃活力。陳瑛華指，全港各區工商聯社公委委員去年多次參與促進會發起的廣東鄉村振興有關各項活動，又參與了早前梅州市大埔縣的「綠美廣東」捐贈事項等，期望日後能繼續為大灣區建設、為廣東高品質發展作出應有貢獻。

當日，廣東省委港澳辦主任陳麗文、副主任龍廣豔，省港澳合作促進會執行會長林迪夫、秘書長陳焯，惠州市市委常委統戰部部長賴建華，市港澳事務局長鍾永蘭，龍門縣縣委書記劉洪添、縣委副書記謝德鋒、縣委常委、統戰部部長羅光少，港澳代表人士包括廣州市天河區港澳青年創業服務中心理事長陳賢翰、香港全港各區工商業聯合會永遠會長朱浴龍，廣東金融資產交易中心香港委員林諾謙等出席了啟動儀式。

「敘鄉情 謀發展」香港泉港籍精英故鄉行活動圓滿舉行

「敘鄉情 謀發展」香港泉港籍精英故鄉行活動4月3日在泉港啓動。區領導楊昌文、楊鳳翔、王志強、王曉鶯、陳其昌、王梅珠、郭雅婷、劉玉強，香港泉州泉港聯誼總會鄉親和特別邀請之清明期間返鄉的澳門懇親團鄉親以及各相關單位領導參加了有關活動。



◆香港泉港籍精英故鄉行活動在泉港舉行，圖為賓主在啟動儀式上合影。

香港泉州泉港聯誼總會懇親團一行來到泉港區莊重文實驗小學，與通海運股份有限公司、惠嶼島、黃素石樓、土坑古民居以及石化園區等地進行考察交流，深入了解泉港家鄉文化、經濟發展、教育辦學等方面的成效。

本次返鄉懇親活動還舉辦招商推介會，由中共泉州市委統戰部、中共泉港區委、區政府主辦，中共泉港區委統戰部、泉港區僑聯承辦。



◆懇親團一行在黃素石樓感受繁盛於清代的深邃氣息。

泉港區委常委、統戰部部長王曉鶯在致辭中指出，香港泉州泉港聯誼總會和澳門泉州泉港同鄉會自籌備成立以來，始終堅持愛國、愛港、愛鄉宗旨，大力發揚「敢為人先、敢拼會贏」的精神，為港澳與泉港的發展建設、交流合作作出積極貢獻。廣大港澳鄉親雖遠離家鄉，卻心繫故里、不忘桑梓，到香港、澳門扎根發展的同時，仍時刻關注家鄉變化，支持家鄉發展。希望各位鄉親繼續厚植家國情懷、發揮愛國熱忱，積極牽線搭橋、凝聚磅礴力量，一如既往地關心、支持家鄉建設，講好「泉港故事」、傳播「泉港好聲音」，讓更多的人了解泉港。希望各位鄉親，更好地發揮溝通海內外優勢，讓更多的人投資泉港。

在「萬人千元」教育基金捐贈儀式上，香港泉州泉港聯誼總會會長、香港莊士機構國際有限公司總經理莊家豐代表香港泉州泉港聯誼總會，香港泉州泉港聯誼總會執行會長、深圳市莊家萬昌科技有限公司董事長莊建清，分別向泉港區教育發展基金會捐贈20萬元人民幣，及接受「情繫教育 造福桑梓」回贈牌匾。

萬希泉與姚錦成合推「最後探戈」陀飛輪腕表

香港七人欖球賽將姚錦成獲「港產陀飛輪」萬希泉創辦沈慧林邀請，攜手推出以欖球為主題的最後探戈陀飛輪腕表。姚錦成參與國際賽事逾七十次，在今年的國際七人欖球賽中再次代表香港出戰。



◆姚錦成送贈簽名欖球予沈慧林(左)。

姚錦成早前為其首次參與設計的陀飛輪腕表進行宣傳照拍攝工作，分別以運動服及正裝兩個不同造型拍攝，展現不同風格的魅力。對於是次推出陀飛輪腕表，姚錦成感謝品牌方的賞識，並把自己天馬行空的設計想法付诸實行。最後探戈陀飛輪腕表的鏤空表盤以一個直立的欖球為主軸，欖球的中心是香港大球場的球場外型，12時位置則是標誌性的龍門架「H架」，而時針亦同樣用上「H

架」造型。姚錦成談到其設計概念時表示，由於今年是七人欖球賽最後一年於香港大球場舉辦，故今年是他於大球場上比賽的「最後探戈」，別具意義。他為此巧妙地代表「孟」、「盾」、「碟」、「碗」、「盾」四項賽事的圖案加在時間刻度上，象徵過去30年於香港大球場上演的每個精彩時刻。姚錦成征战14年，他坦言香港七欖對他而言從來都是特別的存在，是這個舞台讓他一步一步達到今天的成就。而沈慧林則表示很高興能與香港欖球代表人物姚錦成合作推出陀飛輪，支持運動產業化。是次合作，除了希望透過腕表記載運動員堅毅的精神、紀錄香港大球場的歷史任務，同時亦希望帶來經濟及社會效益。

全球青年服務式公寓發展論壇廣獲好評

由香港青年及學生公寓協會主辦，港大經管學院、香港大學創立方支持協辦，泓景資產管理有限公司、正嘉資本贊助的「全球青年服務式公寓發展論壇」已於早前圓滿舉行。活動嘉賓獲香港專業及資深行政人員協會副會長、湖北省政協常委、香港湖北社團總會常務副會長梁世民、正嘉資本創辦人胡瀟楓、香港大學創立方主任Jianan Han、絲綢之路經濟發展研究中心主席陳立基，香港測量師學會規劃與發展處主席衛振聲，資產管理公司董事總經理黃日昌，東英投資管理有限公司董事兼行政總裁文啟，基匯資本投資總監Ava Ling，異鄉好居董事長兼CEO印建坤，香港HereIN這裡國際公寓創始人、香港青年及學生公寓協會創始人王葉舟，VITA中國總經理Allen Gu，英國Homes For Students 國際市場業務拓展經理Jeff Jia等出席並致詞，場面熱鬧。是次論壇涵蓋政治、金融和行業市場等三大板塊，深入探討香港及全球青年住宿發展，因內容具針對性，得



◆一眾嘉賓於會上合照。

到了與會者的積極反饋及香港金融和地產界的高度認可。期間，王葉舟在論壇中分享了其在香港本土青年及學生服務式公寓領域的經驗和創新理念，亦介紹了泓景資產過去五年在提供高品質學生公寓及標準化服務管理體系方面的努力和成就。而其他嘉賓們則就如何通過合作推動行業的可持續發展、提高住房質量、滿足香港青年及高才優才新移民的多樣化需求等議題，進行了積極和建設性的討論。